



(/ki-
eiendommer)

PUBLISERT AV **KI EIENDOMMER (/KI-EIENDOMMER)**

KI kjøper Litjslokheia av Hitra kommune

16 SEP 2019

SAK FRA HITRA-FROYA.no

Hitra kommune solgt det store boligfeltet Litjslokheia for 20,7 millioner kroner til Ki Investeringsselskap.



FRA HITRA-FRØYA.no

Hitra kommune selger boligfeltet Litjslokheia etter at det gjennom sommeren har vært ført en anbudskonkurranse blant mulige utbyggingsselskap. Flere av tomtene har panoramutsikt over sjøen og Fillan og inkluderer eneboligtomter, tomt for konsentrert småhusbebyggelse og to boligblokktomter.

Etter forhandlinger er selger og kjøper enig om en pris på 20.750.000 kroner, noe kommunestyret sist uke enstemmig godkjente.

- Det er et avvik mellom kommunens minstepris og tilbud på 1,510 millioner kroner. Tilbyder argumenterer for at kommunens krav om tilrettelegging for 20 prosent utleieboliger gjør at tomteprisen ikke kan fordeles med like høy andel på denne delen av boligene, skriver rådmannen i saksdokumentene.

Kjøpekontrakten er godkjent av formannskapet og lagt fram som meldingssak for kommunestyret.

En tilbyder

Det var i vår at kommunen lyste ut for salg Litjslokheia boligfelt i Fillan, fordelt på flere nummererte tomteområder.

- Ved utgangen av budfristen 29.08. forelå det tilbud fra én kjøper, KI Investeringsselskap AS / KI Eiendommer AS. Tilbyder har vært på befaringer og i møter med byggesakskontoret og administrativ ledelse, forklarer rådmannen.

KI Investeringsselskap AS / KI Eiendommer AS har lagt fram en mulighetsstudie for området som inneholder 97 boenheter, eller 123 enheter hvis man inkluderer utleieenheter. Dette imøtekommer kravet om 20 prosent avsatt for utleieenheter.

- Om dette blir totalt resultat avhenger av hva eneboligkjøperne utnytter av utleiemuligheter. Man kan godt se at barnefamilier vil ta i bruk muligheten for å delfinansiere kjøpet. Godt voksne, bemidlede kjøpere derimot vil kanskje ha hele boligen for selv, kommenterer rådmannen.

Naboprotester

Litjslokheia har vært gjenstand for store protester fra beboere i de nærliggende eksisterende boligområdene, som i 2016 blant annet mente at boligprosjektet ville føre til store terrenginngrep som ville ødelegge turområdet, og økt trafikk gjennom Fillaunet boligfelt.



- Rådmannen mener man alt i alt får et godt og variert tilbud av boliger i Litjslokheia med dette prospektet. Det er helhetlig og profesjonelt presentert og det ligger sannsynligvis gode beregninger bak pristilbudet. Man må ha respekt for at tilbyder skal tjene penger på prosjektet og at kommunens minstepris er forholdsvis høy. Rådmannen mener Hitra kommunestyre bør godta prisen, skriver rådmannen.

KI Investeringsselskap AS / KI Eiendommer AS forplikter seg til å betale første tredel av kjøpesummen ved overtakelse, og har fått utsatt andre betalingsfrist fra tre til fire år. Siste oppgjør skjer etter seks år. Kommunestyret har vedtatt at pengene skal gå til nedbetaling av lån. Det er Hitra kommune som ved hjelp av private firmaer har foretatt opparbeidelsen av området. Hitra Anleggsservice har gjort grunnarbeidet. Når tomtene er solgt er det opp til eierne å planere ut tomten og gjøre den byggeklar.



Opprinnelig kilde: <https://www.hitra-froya.no/nyheter/2019/09/16/Har-solgt-det-store-boligfeltet-Litjslokheia-for-207-millioner-kroner-19947081.ece>
(<https://www.hitra-froya.no/nyheter/2019/09/16/Har-solgt-det-store-boligfeltet-Litjslokheia-for-207-millioner-kroner-19947081.ece>)

Share 0



innocode (<http://www.innocode.no>)

© 2022 Innocode (<http://www.innocode.no>) Alle rettigheter reservert

