

## Forenklet etterlevelseskontroll - håndtering av utleieboliger

---

### Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Tynset kommune

### Møtedato

28.10.2024

### Saknr

35/24

**Saksbehandler** Ragnhild Aashaug

**Arkivkode** FE-216

**Arkivsaknr** 23/430 - 17

---

### Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar revisors attestasjonsuttalelse om etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen til orientering.

Kontrollutvalget merker seg at attestasjonsuttalelsen ikke er levert innen seneste frist i kommunelovens § 24-9, siste ledd.

### Vedlegg

Revisors uttalelse forenklet etterlevelseskontroll 2023 - Prinsipper for håndtering av utleieboliger

### Saksopplysninger

Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med at den økonomiske forvaltningen foregår i samsvar med gjeldende bestemmelser og vedtak (kommuneloven § 23-2 første ledd bokstav b). Som følge av dette ansvaret skal kontrollutvalget også påse at det gjennomføres forenklet etterlevelseskontroll av forvaltningen jf. kommuneloven § 24-9.

Formålet med forenklet etterlevelseskontroll er, innenfor en begrenset ressursramme, å forebygge svakheter og sikre at kommunen følger sentrale bestemmelser og vedtak på økonomiområdet. Dette bygger opp under god økonomiforvaltning, åpenhet og tillit til forvaltningspraksis.

Målsettingen er å etablere enkle og jevnlig kontrollhandlinger som kan fange opp vesentlige svakheter i sentrale deler av økonomiforvaltningen. Kontrollhandlingene kan blant annet foretas på områder hvor brudd har særlige økonomiske konsekvenser, eller i særlig grad svekker tilliten til økonomiforvaltningen.

Forenklet etterlevelseskontroll av økonomiforvaltningen omfatter ikke vurderinger av produktivitet, kostnadseffektivitet, kvalitet, måloppnåelse og virkninger. Slike vurderinger faller inn under forvaltningsrevisjon.

Revisor har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Tynset kommunes etterlevelse av bestemmelser og vedtak for økonomiforvaltningen på følgende område:

- prinsippene for håndtering av utleieboliger

Valgte kriterier:

- Det foreligger det vedtak for den enkeltes søknad om kommunal bolig
- Det foreligger gyldig husleieavtaler mellom utleier (Tynset kommune) og leietaker som er signert i henhold til gjeldende delegeringsreglement
- Leibeløp justeres i henhold til leiekontrakt
- Leibeløp betales i henhold til gjeldende betingelser

Attestasjonsuttalelsen er ikke levert innen fristen 30.06.2024 som kommuneloven setter, men den 30.08.2024.

**Vurdering**

Revisor konkluderer med at Tynset kommune i det alt vesentlige har etterlevd prinsipper for håndtering av utleieboliger.

**Konklusjon**

Kontrollutvalgets sekretariat anbefaler at kontrollutvalget tar revisors attestasjonsuttalelse til orientering.

Videre anbefaler sekretariatet at kontrollutvalget bør merke seg at attestasjonsuttalelsen ikke er levert innen seneste frist i henhold til kommunelovens § 24-9, siste ledd.