

Forvaltningsrevisjon - forvaltning av eiendom, tomter og bygningsmasse - avklaring av prosjektet

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato

04.12.2024

Saknr

47/24

Saksbehandler Ragnhild Torsdatter Grønvold

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 24/543 - 3

Forslag til vedtak

1. Arbeidet med prosjektplan for forvaltningsrevisjon - eiendomsforvaltning stoppes inntil videre.
2. Kontrollutvalget bestiller en orientering fra kommunedirektøren om kommunestyrets sak 68/24 sammenholdt med problemstillingene:
 - Hva er de økonomiske rammebetingelsene for drift og vedlikehold av kommunens bygninger, veier og kaianlegg.
 - Hvilke mål og strategier ligger til grunn for forvaltningen av kommunens eiendommer (også tomter) og blir strategiene fulgt?
 - Hvordan prioriteres hvilke bygg som skal vedlikeholdes?
 - Har kommunen et system for å ivareta et langsiktig, planmessig og verdibevarende vedlikehold?
 - I hvilken grad vurderes det å avhende bygningsmasse?

Sekretariatet forstått det slik at alle punktene skal inkludere også veier og kaianlegg.

3. Den muntlige orienteringen gis i kontrollutvalgets møte 12. februar 2025, med skriftlig orientering til sekretariatet innen 22. januar 2024.

Vedlegg

Henvendelse om avklaring av videre arbeid med prosjektplan for forvaltningsrevisjon - eiendom, tomter og bygningsmasse

Saksopplysninger

Kontrollutvalget bestilte forvaltningsrevisjon i sak 39/24, Bestilling av forvaltningsrevisjon - forvaltning av eiendom - tomter og bygningsmasse . Denne revisjonen er prioritert som nummer 2 i plan for forvaltningsrevisjon 2024-2028, vedtatt av kommunestyret 20. juni 2024, sak 84/24.

Kontrollutvalgets vedtak lyder:

"Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon av området "Eiendomsforvaltning - tomter og bygningsmasse".

I første problemstilling skal det stå: Hva er de økonomiske rammebetingelsene for drift og vedlikehold av kommunens bygninger?

Utvalget ønsker også at det ses på kommunens veier og kaianlegg i denne forbindelse. Det utarbeides en samlet oversikt over kommunens faste eiendommer, herunder veier og kaianlegg.

I prosjektplanen bes det også om ressursramme for denne revisjonen, samt dato for levering av ferdig rapport.

Prosjektplan for oppdraget leveres til sekretariatet innen 22. november 2024."

Etter at bestillingen ble gjort, har sekretariatet hatt kontakt med revisor for denne forvaltningsrevisjonen, Arve Gausen i Revisjon Midt-Norge. I første omgang for å få avklart om veier og kaianlegg tenkes omfattet av alle problemstillingene. Sekretariatet har oppfattet at veier og kaianlegg skal inkluderes sammen med bygninger i alle problemstillingene.

I forbindelse med arbeidet med prosjektplanen har revisor blitt oppmerksom på at kommunestyret behandlet vedlikeholdsplan for kommunale bygg og anlegg den 20.juni 2024, sak 68. Revisor oppsummerer at kommunestyrets sak, med vedlegg, i hovedsak besvarer bestillingen fra kontrollutvalget, med noen unntak knyttet til kommunale veger. Revisor ber kontrollutvalget om å gjøre seg kjent med kommunestyresaken for å vurdere om forvaltningsrevisjonen fortsatt er aktuell. Revisor har stoppet planleggingen av forvaltningsrevisjonen.

Kommunestyrets sak 68/24

Vurdering

Sekretariatet mener det per nå ikke er hensiktsmessig å gå videre med prosjektplanene for forvaltningsrevisjonen for Eiendomsforvaltning før kontrollutvalget har satt seg inn i hva kommunestyrets sak 68/24 inneholder. Det foreslås fra sekretariatets side at det bes om at kommunedirektøren orienterer kontrollutvalget om sak 68/24, med utgangspunkt i de problemstillingene forvaltningsrevisjonen skulle dekke:

- Hva er de økonomiske rammebetingelsene for drift og vedlikehold av kommunens bygninger, veier og kaianlegg.
- Hvilke mål og strategier ligger til grunn for forvaltningen av kommunens eiendommer (også tomter) og blir strategiene fulgt?
- Hvordan prioriteres hvilke bygg som skal vedlikeholdes?
- Har kommunen et system for å ivareta et langsiktig, planmessig og verdibevarende vedlikehold?
- I hvilken grad vurderes det å avhende bygningsmasse?

Som nevnt over, har sekretariatet forstått det slik at alle punktene skal inkludere også veier og kaianlegg.

Kommunedirektøren bes om å gi denne orienteringen i kontrollutvalgets møte 12. februar, med en skriftlig redegjørelse til sekretariatet innen 22. januar 2025.