

Forvaltningsrevisjon av Eiendom

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ARVE GAUSEN, signert 21.11.2024 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Konsek
v/ Ragnhild T. Grønvold

Kontaktperson:
Arve Gausen

Dato og referanse:
21. november 2024

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org.nr.: 919 902 310
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

Bestilling av forvaltningsrevisjon – forvaltning av eiendom, tomter og bygningsmasse i Frøya kommune

Vi viser til bestilling av overnevnte forvaltningsrevisjon i brev av 31.10.2024, i kontrollutvalgets sak 39/24. Revisor har startet planlegging og utarbeidelse av prosjektplan og funnet relevant informasjon fra kommunen som omhandler bestillingen. Den er som følger:

Kommunens vedlikeholdsplan for kommunale bygg og anlegg 2025-2028 er behandlet i kommunestyret 20.6.2024, sak 68. I saksfremlegget vises det til at følgende elementer er omhandlet: Kartlegging av bygninger og anlegg, planlagt vedlikehold, tilstandsvurdering av eiendomsmasse, energieffektivisering, utvikling av eiendomsmassen og eiendomsporteføljestrategi. Følgende er lagt ved saken: Tiltaksplan for Vedlikehold bygg og anlegg 2025-2028 (utarbeidet av Prosjektutvikling Midt-Norge AS etter engasjement), el-forbruk, oversikt over kommunale bygg og anlegg (omfatter bygninger, vann og avløpsanlegg, brygger og kaier) og summering arealoversikt. Kommunestyret vedtok følgende enstemmig:

1. Kommunestyret vedtar vedlikeholdsplan kommunale bygg og anlegg jfr. vedlagte tiltaksplan for kommunale bygg og anlegg for perioden 2025-2028.
2. Tiltak som framlagt i planen innarbeides i økonomiplanen for perioden 2025-2028.
3. Vedlikeholdsplanen rulleres årlig i forbindelse med kommunens behandling av budsjett- og økonomiplan.
4. Kommunedirektøren bes fremme en sak med oversikt over kommunens eiendommer og tomter, med en vurdering av hva som kan avhendes. Saken bes fremmet innen årsskiftet 2024/2025.

Revisor har etter en gjennomgang av sakens dokumenter oppsummert med at bestillingen blir i hovedsak besvart med noen unntak knyttet til kommunale veger. Revisor ber om at kontrollutvalget gjør seg kjent med sakens innhold og vedlegg for å vurdere om bestillingen av forvaltningsrevisjonen fortsatt er aktuell. Revisor stopper planleggingsarbeidet inntil kontrollutvalget har behandlet saken.

Med vennlig hilsen

Arve Gausen
Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor

Direkte ☎ 404 96 309 eller ✉ arve.gausen@revisjonmidt norge.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

