



Dokumentid: 20024871 (20/581-24)  
RETTSUTGREIING  
JORDSKIFTEAVGJØRELSE

## NORD-ØSTERDAL JORDSKIFTERETT

### 20-009367RFA-JTYN TRONFJELLVEIEN

Saken gjelder: Rettsutgreiing i sameie

Avsluttet dato: 01.10.2020

Gnr. 4, 7, 8 og 28 i Alvdal og gnr. 1 og 18 i Tynset

---



## NORD-ØSTERDAL JORDSKIFTERETT

### JORDSKIFTEAVGJØRELSE

**Dato:** 01.10.2020  
**Sted:** Jordskifterettens kontor, Tynset  
**Sak:** 20-009367RFA-JTYN TRONFJELLVEIEN  
**Saken gjelder:** Rettsutgreiing  
**Rettsens leder:** Jordskiftedommer Magnar Ofen

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Hilde Bergebakken		Alvdal (3428)	4	77
Tronfjell Eiendom AS		Alvdal (3428)	7	20
Thor Boehlke		Alvdal (3428)	7	39
Kjetil Sølva		Alvdal (3428)	7	46
Maren Solvang Johnsen Lars Ola Ousten Johnsen		Alvdal (3428)	7	126
Gunhild Bertha Skrefsrud Gerd Haugen		Alvdal (3428)	7	182
Randi Lapsley Bennett		Alvdal (3428)	7	182
Iver Skrefsrud		Alvdal (3428)	7	182
Beate Skrefsrud Væg		Alvdal (3428)	7	182
Anne Cathrine Vogt		Alvdal (3428)	7	182
Ellen Trude Molberg		Alvdal (3428)	7	182
Dordi Haugen		Alvdal (3428)	7	182
Ragnhild Marie Østbye		Alvdal (3428)	7	182
Hallvar Muller		Alvdal (3428)	7	201
Stig Morten Stømner Jorunn Greta Ohr Stømner		Alvdal (3428)	7	209
Lars Einar Skarpsno		Alvdal (3428)	7	223
Reidar Martin Steigen		Alvdal (3428)	7	706
Reidar Martin Steigen		Alvdal (3428)	8	1
Leif Estenson Langodden		Alvdal (3428)	28	95
Alvdal kommune				
Avinor Flysikring AS				
Jan Inge Gjermundshaug	Advokat Mauritz Aarskog			
Telenor Infra AS				
Tronsvangen og Nysætra Fjellsameie		Alvdal (3428)	4	348

Tronsvanglia Veilag				
Trontoppen Sameie		Alvdal (3428)	4	350
		Tynset (3427)	18	224
Tylldalen Fjellsameie		Tynset (3427)	1	4
Tylldalen Grunneierlag Sa				

## Bakgrunn og saksbehandling

Tronsvangen og Nysætra fjellsameie har krevd jordskiftesak for å avklare de rettslige forholdene rundt Tronfjellveien som går fra krysset Nysetervegen/Tronfjellvegen til tårnene på toppen av Tron. Alle grunneiere langs vegen er ført opp som parter i saken. Etter to saksforberedende møter, den 06.05.20 og 13.05.20, ble det, i lys av koronapandemien, igangsatt videre skriftlig saksforberedelse. I brev av 10.06.20 fra jordskifteretten ble partene pålagt å framsette påstander samtidig som det ble tilbudt rettsmekling. I beslutning datert 25.06.20 besluttet retten å gjennomføre rettsmekling for partene som hadde framsatt påstander.

## Rettsmekling

Det ble gjennomført mekling den 02.07.20 og 07.09.20. Partene ble enige om følgende

### Rettsforlik og avtale

Rettsforliket og avtalen omfatter følgende eiendommer og parter:

- Grunneierne
  - Trontoppen sameie, gnr 4 bnr 350 i Alvdal og gnr 18 bnr 224 i Tynset
  - Tronsvangen og Nysætra fjellsameie, gnr 4 bnr 348 i Alvdal
  - Tylldalen fjellsameie, gnr 1 bnr 4 i Tynset
- Jan Inge Gjermundshaug, f.nr
- Alvdal kommune, org.nr 939984194

Rettsforliket og avtalen gjelder:

Tronfjellvegen som går fra Tronsvangen til toppen av fjellet Tron. *(Nærmere bestemt fra krysset Nysetervegen / Tronfjellvegen til tårnene på toppen av Tron)*

#### 1. Grunnen under vegen

Veggrunn er ikke utskilt som egen matrikkeleiendom. Det vil si at grunneierne langs Tronfjellvegen eier grunnen under vegen.

#### 2. Veglegemet

Veg legemet eies av Alvdal kommune.

#### 3. Disponering av grunn til vegen

Alvdal kommune har en stedsevarig rett til å disponere grunn til Tronfjellvegen. Retten omfatter også rett til å foreta tiltak for vedlikehold og til mindre omlegginger samt å ta masser til vedlikehold. Masser til vedlikehold av vegen kan tas der hvor det finnes praktisk, dog bare over tregrensen. Kommunens rett kan ikke overdras til andre enn

tilbake til grunneier, jf erklæring av 08.02.1965

#### **4. Vederlagsfri bruk av vegen**

Grunneierne har en stedsevarig rett til å bruke vegen vederlagsfritt for seg og sin husstand. Retten omfatter ikke rett til ervervsmessig kjøring. Der grunneier er et sameie har hver enkelt sameiepart denne retten. Grunneiere som ønsker å kjøre på denne retten får et eget passeringsbevis ved henvendelse til den som drifter vegen. Det betales en engangssum som dekker kostnad med produksjon av bevis.

#### **5. Drift og vedlikehold av vegen**

Jan Inge Gjermundshaug og hans rettsetterfølgere har rett til å sette opp bom i Tronfjellvegen. Se vedlagte erklæring av 31.mars 1964.

Denne erklæringen mellom kommunen og Gjermundshaug er ikke rettslig bindende for grunneierne.

Alvdal kommune har gjennom egne avtaler overlatt ansvaret for drift og vedlikehold av vegen til Jan Inge Gjermundshaug.

Det er Alvdal kommune som fastsetter bomvegsatsene i henhold til vegloven.

Det er Alvdal kommune som fastsetter standard og åpningstider for vegen. Dersom avtalen med Gjermundshaug avsluttes skal Alvdal kommune sørge for tilstrekkelig drift og vedlikehold av vegen, eventuelt ved at det opprettes et veglag, jf. vegloven §§ 54 og 55.

#### **6. Grunnavgift**

8 % av årlig brutto inntekter fra bomavgiften skal utbetales som grunnavgift til Trontoppen sameie, Tyllidalen fjellsameie og Tronsvangen og Nysætra fjellsameie. Utbetaling skal skje på grunnlag av årlig godkjent regnskap som legges fram for Alvdal kommune og grunneierne. Utbetaling skjer til Trontoppen Fjellsameie. Første utbetaling skjer etter sesongen 2021.

Grunnavgiften skal dekke risiko for grunneiers ansvar i forhold til forurensing og opprydding.

Grunneierne i sameiene fastsetter selv fordeling og regler for bruk av grunnavgiften.

#### **7. Dialog om bruk av vegen**

Dersom noen av partene ønsker det skal Alvdal kommune kalle inn til årlig samhandlingsmøte.

#### **8. Tidligere avtaler**

Tidligere inngåtte avtaler mellom partene gjelder så langt forholdet ikke er regulert i foreliggende forlik/avtale.

#### **9. Rettsforlik eller avtale**

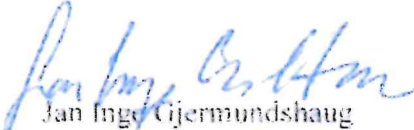
Punktene 1 til 5 i denne avtalen er rettsforlik. Øvrige punkter er inngått som privatrettslig avtale mellom partene.





Vi er oppmerksomme på virkningen av et rettsforlik, herunder at forliket har samme virkning som en rettskraftig dom.

Tynset, den 07.09.2020

  
Alvdal kommune v/Per Arne Aaen

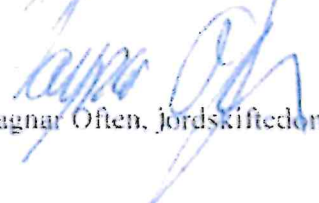
  
Jan Inge Gjermundshaug

  
Trontoppen fjellsameie v/Paal Hansen-Møllerud

  
Tronsvangen og Nysætra fjellsameie v/Paal Hansen-Møllerud og Knut Trygve Poppe



  
Tyllåten Fjellsameie v/Ola Engen

  
Magnar Ofte, jordskiftedommer

## Videre behandling

Etter inngåelse av rettsforliket har rekvirenten, i epost av 23.09.20, bedt om at saken heves da de gjennom rettsforliket har fått belyst de sider av saken som de ønsket. I brev, datert 24.09.20 ble meklingsprotokollen sendt samtlige parter samtidig som de ble opplyst av saken ville bli avsluttet med fordeling av jordskiftekostnadene. Advokat Mauritz Aarskog har i prosesskriv av 28.09.20 framsatt påstand om kostnadsfordelingen. I epost av 30.09.20 bekrefter Alvdal kommune tidligere avtale om at de skal betale jordskiftekostnadene.

## Slutning

### Sakskostnader til jordskifteretten

Saken koster:

Inngangsgebyr	kr	5 860
Partsgebyr, 20 parter	kr	46 880
Sum	kr	52 740

Det er 20 parter i saken, men antallet parter reflekterer ikke den totale arbeidsmengden for jordskifteretten. Rettsforlik er inngått med 5 parter, men jordskifteretten har også hatt noe arbeid med å håndtere de andre partene i den skriftlige saksforberedelsen. I henhold til jordskifteloven § 7-5 kan jordskifteretten endre de samlede gebyrene dersom arbeidstida avviker vesentlig fra det som er vanlig. På denne bakgrunn har jordskifteretten fastsatt de samlede jordskiftekostnadene til kr 28 000.-

Kostnadene skal fordeles på partene etter nytte, jf. jordskifteloven § 7-6 første ledd. I denne saken har imidlertid Alvdal kommune påtatt seg å betale de samlede jordskiftekostnadene i saken. Jordskifteretten legger dette til grunn.

Jordskiftekostnadene skal etter dette betales slik:

Navn	Skal betale kr	Har betalt kr	Skylder kr
Alvdal kommune	28 000	5 860	22 140

Faktura blir sendt fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen.

### Anke

Sakskostnader til jordskifteretten kan ankes med 1 måneds ankefrist. Rettsforliket kan ikke ankes.

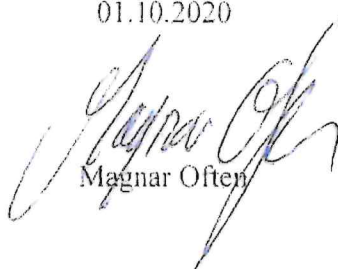
### Tinglysing og matrikkelføring

Når saken er rettskraftig, vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Alvdal (3428)	4	77		
Alvdal (3428)	4	348		
Alvdal (3428)	4	350		
Alvdal (3428)	7	20		
Alvdal (3428)	7	39		
Alvdal (3428)	7	46		
Alvdal (3428)	7	126		
Alvdal (3428)	7	182		
Alvdal (3428)	7	201		
Alvdal (3428)	7	209		
Alvdal (3428)	7	223		
Alvdal (3428)	7	706		
Alvdal (3428)	8	1		
Alvdal (3428)	28	95		
Tynset (3427)	1	4		
Tynset (3427)	18	224		

Sak 20-009367RFA-JTYN TRONFJELLVEIEN er herved avsluttet.

01.10.2020

  
Magnar Often

## INFORMASJON OM ANKE

### Overprøving av avgjørelser fra jordskifteretten

Avgjørelser i jordskifteretten kan ankes til lagmannsretten. Nedenfor gir vi en kort orientering om ankereglene.

### Ankefrist

Ankefristen er én måned og blir regnet fra dagen du får saken forkynt (dato for når saken regnes som forkynt blir oppgitt i forkynningsbrevet). Ankefristen avbrytes av rettsferien dersom annet ikke er oppgitt. Det er rettsferie fra og med siste lørdag før palmesøndag til og med 2. påskedag, fra og med 1. juli til og med 15. august og fra og med 24. desember til og med 3. januar, jf. domstolloven § 140. Dette betyr at om du eksempelvis får forkynt en avgjørelse 15. juni, løper ankefristen fra denne dagen til 30. juni. Deretter begynner den å løpe 16. august og med så mange dager som gjenstår av ankefristen før en når én måned – i dette tilfellet 15 dager til 31. august).

### Hvilke regler gjelder, og hva må anken inneholde?

Reglene for anke varierer avhengig av hvilken type avgjørelse du vil anke.

### Dom, kjennelse og beslutning

For disse avgjørelsene gjelder reglene i tvisteloven kapittel 29. I følge § 29-9 skal anken inneholde

- *ankedomstolen*
- *navn og adresse på parter, stedfortredere og prosessfullmektiger*
- *den avgjørelse som ankes*
- *om anken gjelder hele avgjørelsen eller bare bestemte deler av den*
- *det krav ankesaken gjelder, og en påstand som angir det resultat den ankende part krever*
- *de feil som gjøres gjeldende ved den avgjørelse som ankes*
- *den faktiske og rettslige begrunnelse for at det foreligger feil*
- *de bevis som vil bli ført*
- *grunnlaget for at retten kan behandle anken dersom det kan være tvil om dette*
- *den ankende parts syn på den videre behandling av anken*

### Jordskifteavgjørelse

Om du vil anke en jordskifteavgjørelse, gjelder reglene i jordskifteloven kapittel 8. Disse reglene gjelder også om jordskifteretten har holdt skjønn som del av en jordskiftesak i medhold av jordskifteloven §§ 5-1 til 5-3. I følge jordskifteloven § 8-5 skal anken i slike saker inneholde

- *namnet på ankeinstansen*
- *saksnummer og kva avgjerd anken gjeld*
- *om anken gjeld heile avgjerda eller berre visse delar av henne*
- *ankegrunnane, der det skal stå kvifor ein ankar og kva ein vil med anken*

Når anken gjelder jordskifteavgjørelse, blir som hovedregel alle som var parter i jordskiftesaken med som parter i ankesaken.

### Verdigrense ved anke over dom

Som hovedregel kan ikke lagmannsretten behandle anke over dom som gjelder verdier mindre enn kr. 250 000 (jf. tvisteloven § 29-13). Om det kan være tvil bør du forklare hvorfor ankegjensstanden er verdt mer, eventuelt hvorfor lagmannsretten likevel bør behandle anken. For anke over jordskifteavgjørelse gjelder ikke bestemmelsen om verdigrense.

### Rettsforlik

Rettsforlik er ikke en avgjørelse tatt av jordskifteretten og kan heller ikke ankes. For å få avgjort om forliket kan oppheves, må du gå til søksmål for tingretten (jf. tvisteloven § 19-12).

---

### **Kostnader**

For anke til lagmannsretten må du betale et gebyr på 24 ganger rettsgebyret. For tiden er rettsgebyret kr 1172, slik at gebyret blir kr 28128 (se rettsgebyrloven § 8). Tar behandlingen i lagmannsretten mer enn én dag, er gebyret for de neste fire dagene tre ganger rettsgebyret per dag. Deretter er gebyret 4 ganger rettsgebyret per dag. I tillegg til gebyret kommer utgifter lagmannsretten har til blant annet meddommere.

Om anken trekkes før det første rettsmøtet, er det regler for reduksjon av gebyrene. Om saken forlikes blir også gebyrene redusert.

Lagmannsretten kan kreve forskudd på kostnadene.

### **Hvor anken skal sendes**

Anken skal underskrives og stiles til lagmannsretten, men sendes til jordskifteretten.

### **Mer informasjon**

Om du har spørsmål om ankereglene eller annet, vil de ansatte ved jordskifteretten kunne svare deg. Selvprosederende parter kan anke muntlig ved å møte fram personlig i jordskifteretten. Du vil da kunne få hjelp til å sette opp anken. Det samme gjelder for prosessfullmektig som ikke er advokat.

### **Matrikkelføring og tinglysing**

Når anken er behandlet og saken rettskraftig, vil jordskifteretten sørge for nødvendig tinglysing og sende melding til matrikkelfører.

---



## Alvdal kommune

### SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 20/909

#### **SAMLET SAKSFREMSTILLING - SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV LÅN OG AVTALE OM VIDERE DRIFT AV TRONFJELLVEIEN, JAN INGE GJERMUNDSHAUG.**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
75/20	Formannskapet	19.11.2020
131/20	Kommunestyret	26.11.2020

Endelig vedtak fattes i: Kommunestyret

#### **Vedlegg:**

07.09.20	Jordskifteretten, rettsforlik og avtale mellom grunneierne i Tron, Jan Inge Gjermundshaug og Alvdal kommune,
06.05.20	Søknad om ettergivelse av lån.
31.03.64	Erklæring fra Ingvald Gjermundshaug, bevitnet av ordfører Lars Holen.

#### **Andre dokumenter i saken:**

Kommuneplanens samfunnsdel.  
Kommuneplanens arealdel.  
Strategisk næringsplan med tiltaksdeler for 2019 og 2020.  
Kommunestyrets vedtak i sak 86/08.  
Kommunestyrets vedtak i sak 97/0049.  
Erklæringer fra den grunneierne til Alvdal kommune.

#### **Melding om vedtak sendes til**

Jan Inge Gjermundshaug Øverbrenna 6 2560 ALVDAL  
Kolbjørn Kjøllmoen

#### **Saksopplysninger:**

Jan Inge Gjermundshaug søker i brev av 06.05.20 om ettergivelse av resterende lån kr. 100.000 av i alt kr. 200.000 gitt av kommunestyret i sak 97/0049. Det søkes også om videreføring av driftsavtalen.

I sak 97/0049 vedtok kommunestyret følgende:

- 1. Kommunen gjør nødvendige forberedelser for å iverksette jordskiftesak/bruksordningssak for å avklare eier- og bruksrettsforholdene i Tron og til Tronveien. Dersom det viser seg at Alvdal kommune ikke har partsevne i saken, sendes saken til departementet for iverksettelse.*
- 2. Under forutsetning av at det etableres forpliktende avtale mellom Norkring og Gjermundshaug om økonomisk medvirkning fra Norkrings side, innvilges Jan Inge Gjermundshaug et lån på kr. 200.000,-. Låner er rente- og avdragsfritt i 10 år. Det er en forutsetning for lånet at veien blir drevet av lånetaker og er åpen for alminnelig*

*ferdsel minimum 01.07. til 01.09. hvert år i låneperioden. Lånebetingelsene vurderes på nytt etter 10 år eventuelt dersom utfallet av jordskiftesak/bruksordningssak tilsier endringer av vilkårene.*

*Beløpet belastes kraftfondet, post 1.459.341*

*Lånet gis under forutsetning av årlig rapportering til kommunen om økonomien i drifta av Tronfjellvegen.*

- 3. Arbeidet med kommunedelplan for Tronfjell søkes iverksatt samtidig med videreføring av arbeidet med kommunens arealplan.*

Rådmannen er ikke kjent med om slik årlig rapportering av økonomien i drifta som forutsatt i vedtakets punkt 2, er gjennomført. Men en er kjent med at det har vært løpende dialog i perioden knyttet til økonomi og forutsetninger for å drifte og muligheten for å holde veien åpen for allmenheten.

I sak 86/08 vedtok kommunestyret følgende:

- 1. Kommunestyret innvilger Jan Inge Gjermundshaugs søknad om å ettergi lån for drift av Tronfjellveien delvis med kr. 100.000, og at resterende beløp på kr. 100.000 innvilges som rente- og avdragsfritt lån for en ny periode på 10 år.*
- 2. Lånebetingelsene vurderes på nytt etter utløpet av den nye 10-årsperioden og det er en forutsetning for lånet at veien blir drevet av lånetaker i låneperioden.*
- 3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå en avtale om drift av Tronfjellveien mellom Jan Inge Gjermundshaug og Alvdal kommune med de forutsetninger som er presentert i saksframstillingen.*

Det ble den gang ikke inngått noe mer spesifikk avtale mellom Jan Inge Gjermundshaug og administrasjonen som oppfølging av vedtakets punkt 3.

Kommuneplanens samfunnsdel, gjeldende arealdel og kommunestyrets vedtak i saker som angår tilrettelegging for grunneiere og initiativtakere i og rundt Tron er tydelig på ønske om å ta vare på og videreutvikle Tron som fyrtårn og merkevare.

For å avklare eier- og rettighetsforhold i Tron er det gjennomført jordskiftesaker i seter- og fjellsameier rundt og på selve toppen. Målet med disse har vært å få på plass grenser, definere eierskap, fastsette vedtekter og organisering. Alvdal kommune har bidratt inn i dette arbeidet ved å dekke kostnadene med disse prosessene for grunneierne. Dette danner grunnlag for at grunneierne selv, initiativtakere og kommunen har et organisert eierskap til grunnen å forholde seg til. Til slutt er det nå gjennomført sak i jordskifteretten om eierskap og rettigheter i Tronfjellveien som etter rettsmekling endte i rettsforlik og avtale mellom partene Trontoppen fjellsameie, Tronsvangen og Nysætra fjellsameie, Tylldalen fjellsameie, Jan Inge Gjermundshaug og Alvdal kommune. Rettsforliket har samme virkning som en rettskraftig dom. Rettsforliket ligger vedlagt.

Ved erklæring datert 31. mars 1964 fra Ingvald Gjermundshaug ble det gitt avkall til fordel for Alvdal kommune på de rettigheter til veggrunn som noen av sameierne i Tron, 14 stk, ga Gjermundshaug for å anlegge bilveg til toppen av Tron. Dette med forbehold om å få retten for Ingvald Gjermundshaug og hans rettsetterkommere til å sette opp bom på Tronfjellveien etter

særavtale med kommunen. Resterende grunneiere som hadde gitt tilsvarende rett til Telegrafverket som oppdragsgiver for Gjermundshaug i byggeprosjektet, ble tilsvarende overført til Alvdal kommune. Disse to forholdende medførte nye erklæringer gitt fra den enkelte grunneier til Alvdal kommune, Erklæringene gir i hovedtrekk vederlagsfritt veigrunn og rett til mindre omlegginger, samt til å ta materialer til vedlikehold av veien der hvor en finner det praktisk men bare over tregrensen. Denne retten kan ikke kommunen overdra til andre. Grunneierne skal for seg og sin husstand ha rett til å nytte veien vederlagsfritt.

Tillatelse til å sette opp bom for Gjermundshaug, og godkjenning av bomavgift er senere gitt av kommunen og fylkesmannen i egne vedtak.

Med bakgrunn i tidligere avtaler, tidligere vedtak og nå forpliktende rettsforlik vurderes avtale om drift av Tronfjellveien med Jan Inge Gjermundshaug på vegne av Alvdal kommune, å falle utenom regelverk for offentlig anskaffelse.

#### **Saksvurdering:**

I behandlingen av søknad om ettergivelse av lån og videreføring av driftsavtale bør en legge til grunn særlig tre forhold;

- Rettsforlik av 07.09.20 og tidligere avtaler som ikke er regulert i dette.
- Økonomiske forutsetninger for å holde og drifte vei i Tron i tiden som har vært og er pr. i dag.
- Forutsetninger som danner grunnlag for godt samarbeid mellom interessentene grunneiere, kommunen som rettighetshaver og Gjermundshaug som driver. Slik at dette igjen danner grunnlag for ønsket utvikling og bruk av Tron.

Standard og åpningstider for veien.

Det legges til grunn at veien skal ha den standard og kvalitet som kreves med mål om å nytte veien i turist- og reiselivssammenheng. Det er i tråd med det som framgår som intensjon fra kommunens side allerede tidlig på 1960-tallet og før erklæringer fra den enkelte grunneier ble skrevet til kommunen. I dag innebærer dette framkommelighet for større kjøretøy som buss og økt trafikk. Ønsket og nødvendig standard vil utvikle seg over tid og må derav vurderes løpende av kommunen som rettighetshaver.

Ved tidligere saker er det gitt forutsetning om at veien skal holdes åpen for allmenn ferdsel i perioden 1. juli – 1. september. Det er i stor grad naturgitte forhold som bestemmer muligheten for å holde slik vei i høyfjellet åpen. Det foreslås videreføring av denne forutsetningen for allmenn ferdsel. Eiere og driftere av tekniske anlegg på toppen av Tron har egne avtaler med Gjermundshaug om standard, økonomisk bidrag og bruk av veien. Vinterbrøyting av vegen utover det som normalt gjøres på vår/forsommer for å forebygge skade ved snøsmelting og for å holde veien åpen i det som er normalsesong, kan kun gjøres etter nærmere avtale med kommunen.

Utbedringer, nye massetak, mindre omlegginger og opparbeidelse av ny veigrunn samt parkering. Nødvendige eller ønskede tiltak som berører grunn utover det som i dag er tatt i bruk som veigrunn tilhørende veilinjen, til avskjæringsgrøfter, sikre avrenning fra veibane, snu- og parkeringsplass skal legges frem for kommunen og godkjennes der. Kommunen vurderer videre som ansvarlig overfor grunneier om tiltaket krever drøfting med denne part, jamfør gitt erklæring om rettigheter til kommunen og rettsforlik av 07.09.20.

Økonomi.



Som ledd i rettsforliket av 07.09.20 er det inngått en privatrettslig avtale som sier at grunneierne skal ha 8% av brutto inntekter fra bomavgiften som grunnavgift. Slik utbetaling skal skje til Trontoppen Fjellsameie på grunnlag av årlig godkjent regnskap. Godkjent regnskap skal i henhold til avtale som del av rettsforlik datert 07.09.20 legges fram fra Gjermundshaug til kommunen og grunneierne, første gang etter driftssesongen 2021. Størrelse på bomavgift godkjennes etter søknad til Alvdal kommune som forvaltningsmyndighet og med hjemmel i Lov om vegar (Vegloven). Størrelsen på bomavgift skal vurderes med bakgrunn i kostnader for drift og vedlikehold av veien over år. I dette ligger det også mulighet til å opparbeide en viss egenkapital for å sikre finansiering av årvisse utbedringer som kommer i tillegg til kostnader for årlig vedlikehold. Det legges til grunn at årlig regnskap viser avsetning og bruk av slik opparbeidet egenkapital/fondskapital. Dersom økonomien og egenkapital-/fondsavsetning blir så stor at det går ut over det som må anses som riktig for å drifte og vedlikeholde veien over tid, skal kommunestyret ta stilling til om deler av fondet skal disponeres av kommunen som rettighetshaver. I dag er bomavgiften kr. 150 pr. tur. I dialog med Gjermundshaug foreslås det å stadfeste denne for 2021 og deretter inntil søknad om endring foreligger.

Ettergivelse av resterende lån på kr. 100.000 fra kommunens kraftfond. Ved tilsvarende søknad i 2008 ble det ettergitt kr. 100.000 av i alt kr. 200.000 innvilget av kommunestyret i 1997. Begrunnelsen i 2008 var i hovedsak viktigheten av å sikre drift av veien for at denne skal være tilgjengelig for turister og fastboende, og at kommunen har et ansvar for å legge til rette for dette. Det er i lang tid jobbet fra kommunens side med å tilrettelegge for økt attraktivitet og bruk av Tron som fyrtårn og reiselivsmål. Tronfjellveien har vært og er sentral i dette. Framkommelighet og standard på veien påvirker attraktiviteten. Etter årvisst jobbing og istandsetting etter større naturskade framstår nå veien med en standard som er god. Økonomien i dette har ikke administrasjonen dokumentasjon på her. Men det vurderes som krevende både økonomisk og faglig å drive vei i Tron. Med det til grunn at kommunestyret er tydelig i sin satsing på Tron og området rundt, tilrettelegging gjennom bruk av tilskudd til organisering av grunneiere, etablering av utkikkspunkt på toppen, kommunale reguleringsplaner osv. finner rådmannen det riktig å ettergi lån som søkt om fra Gjermundshaug. Det legges til grunn forutsetninger i vedtak som blant annet i tråd med rettsforlik og avtale datert 07.09.20 blir å betrakte som ny avtale mellom Alvdal kommune som rettighetshaver og Jan Inge Gjermundshaug og hans etterkommere som driver.

Samlet vurdering.

Rådmannen finner det riktig som en del av den satsingen kommunen legger til grunn med bruk av Tron og området rundt å ettergi lån på kr. 100.000 som søkt om. Samtidig finner rådmannen det riktig å presisere forutsetninger for dette, og i tråd med rettsforlik av 07.09.20, avtale om drift og vedlikehold av Tronfjellveien.

#### **Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø.**

Bruk av Tron, drift og vedlikehold av Tronfjellveien har betydning for klima og miljø. Dette blant annet i form av direkte eller mulig konsekvens;

- Økt slitasje, annen bruk av grunn.
- Bruk av motorkjøretøy som forstyrrende element og forurensning.
- Økt ferdsel som gir forsøpling.
- Etc.

Bruk av Tron og området rundt med de konsekvenser det kan ha er et bevisst valg av kommunestyret. Dette opp mot å verne andre større og vurdert som mer viktige sårbare områder vest for Glåma.

**Innstilling:**

Kommunestyret imøtekommer søknad datert 06.05.20 om å ettergi resterende lån på kr. 100.000 til Jan Inge Gjermundshaug. Dette under forutsetning av nedenstående punkter blir å oppfatte som videre avtale for drift og vedlikehold av Tronfjellveien.

1. Bearbeidede masser, tilførte masser og materiell tilfaller Alvdal kommune ved opphør av denne avtale, med unntak av installasjoner for å kreve inn bomavgift.
2. Veien skal minimum holdes åpen for allmenn ferdsel i perioden 1. juli – 1. sept.
3. Vinterbrøyting av vegen utover det som normalt gjøres på vår/forsommer for å forebygge skade ved snøsmelting og for å holde veien åpen i det som er normalsesong, kan kun gjøres etter nærmere avtale med kommunen.
4. Det skal uoppfordret fremlegges årlig godkjent regnskap til Alvdal kommune og Trontoppen fjellsameie som viser driftsresultat, brutto inntekt fra bom og avsetning til egenkapital/fond, størrelse på opparbeidet egenkapital/fond, innen 1. mars påfølgende år. Første gang innen 1. mars 2022 for driftsåret 2021. Utbetaling av grunnavgift til Trontoppen fjellsameie i henhold til rettsforlik og avtale datert 07.09.20 skal skje uoppfordret innen 15. mars samme år.
5. Nødvendige eller ønskede tiltak som berører grunn utover det som i dag er definert i «Beskrivelse av Tronfjellveien» skal legges frem og godkjennes av kommunen. Kommunen som ansvarlig overfor grunneier vurderer videre om tiltaket krever drøfting med denne part, jamfør gitt erklæring om rettigheter til kommunen og rettsforlik av 07.09.20. Slik «Beskrivelse av Tronfjellveien» utarbeides av grunneiere og kommunen etter befaring senest våren 2021.
6. Jan Inge Gjermundshaug gir ved skriftlig samtykke til disse forutsetningene, sin tilslutning og godkjenning av avtalen for videre drift.
7. Ved brudd på forutsetningene kan kommunestyret avslutte avtalen.

Med hjemmel i Lov om vegar § 56 fastsettes bomavgift til kr. 150 pr. tur for 2021 og deretter inntil ny søknad om endring foreligger.

**Formannskapet behandlet saken i møte 19.11.2020 :**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Kommunestyret imøtekommer søknad datert 06.05.20 om å ettergi resterende lån på kr. 100.000 til Jan Inge Gjermundshaug. Dette under forutsetning av nedenstående punkter blir å oppfatte som videre avtale for drift og vedlikehold av Tronfjellveien.

1. Bearbeidede masser, tilførte masser og materiell tilfaller Alvdal kommune ved opphør av denne avtale, med unntak av installasjoner for å kreve inn bomavgift.
2. Veien skal minimum holdes åpen for allmenn ferdsel i perioden 1. juli – 1. sept.
3. Vinterbrøyting av vegen utover det som normalt gjøres på vår/forsommer for å forebygge skade ved snøsmelting og for å holde veien åpen i det som er normalsesong, kan kun gjøres etter nærmere avtale med kommunen.



4. Det skal uoppfordret fremlegges årlig godkjent regnskap til Alvdal kommune og Trontoppen fjellsameie som viser driftsresultat, brutto inntekt fra bom og avsetning til egenkapital/fond, størrelse på opparbeidet egenkapital/fond, innen 1. mars påfølgende år. Første gang innen 1. mars 2022 for driftsåret 2021. Utbetaling av grunnavgift til Trontoppen fjellsameie i henhold til rettsforlik og avtale datert 07.09.20 skal skje uoppfordret innen 15. mars samme år.
5. Nødvendige eller ønskede tiltak som berører grunn utover det som i dag er definert i «Beskrivelse av Tronfjellveien» skal legges frem og godkjennes av kommunen. Kommunen som ansvarlig overfor grunneier vurderer videre om tiltaket krever drøfting med denne part, jamfør gitt erklæring om rettigheter til kommunen og rettsforlik av 07.09.20. Slik «Beskrivelse av Tronfjellveien» utarbeides av grunneiere og kommunen etter befaringsenest våren 2021.
6. Jan Inge Gjermundshaug gir ved skriftlig samtykke til disse forutsetningene, sin tilslutning og godkjenning av avtalen for videre drift.
7. Ved brudd på forutsetningene kan kommunestyret avslutte avtalen.

Med hjemmel i Lov om vegar § 56 fastsettes bomavgift til kr. 150 pr. tur for 2021 og deretter inntil ny søknad om endring foreligger.

#### **Kommunestyret behandlet saken i møte 26.11.2020 :**

Liv Gjermundshaug Thoresen ba om å få vurdert sin habilitet da hun er niese av Jan Inge Gjermundshaug. Thoresen fratradte møtet under habilitetsvurderingen. Thoresen ble enstemmig funnet habil, jamfør forvaltningsloven § 6 første ledd.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kommunestyret imøtekommer søknad datert 06.05.20 om å ettergi resterende lån på kr. 100.000 til Jan Inge Gjermundshaug. Dette under forutsetning av nedenstående punkter blir å oppfatte som videre avtale for drift og vedlikehold av Tronfjellveien.

1. Bearbejdede masser, tilførte masser og materiell tilfaller Alvdal kommune ved opphør av denne avtale, med unntak av installasjoner for å kreve inn bomavgift.
2. Veien skal minimum holdes åpen for allmenn ferdsel i perioden 1. juli – 1. sept.
3. Vinterbrøying av vegen utover det som normalt gjøres på vår/forsommer for å forebygge skade ved snøsmelting og for å holde veien åpen i det som er normalsesong, kan kun gjøres etter nærmere avtale med kommunen.
4. Det skal uoppfordret fremlegges årlig godkjent regnskap til Alvdal kommune og Trontoppen fjellsameie som viser driftsresultat, brutto inntekt fra bom og avsetning til egenkapital/fond, størrelse på opparbeidet egenkapital/fond, innen 1. mars påfølgende år. Første gang innen 1. mars 2022 for driftsåret 2021. Utbetaling av grunnavgift til Trontoppen fjellsameie i henhold til rettsforlik og avtale datert 07.09.20 skal skje uoppfordret innen 15. mars samme år.
5. Nødvendige eller ønskede tiltak som berører grunn utover det som i dag er definert i «Beskrivelse av Tronfjellveien» skal legges frem og godkjennes av kommunen. Kommunen som ansvarlig overfor grunneier vurderer videre om tiltaket krever drøfting med denne part, jamfør gitt erklæring om rettigheter til kommunen og rettsforlik av 07.09.20. Slik «Beskrivelse av Tronfjellveien» utarbeides av grunneiere og kommunen etter befaringsenest våren 2021.

6. Jan Inge Gjermundshaug gir ved skriftlig samtykke til disse forutsetningene, sin tilslutning og godkjenning av avtalen for videre drift.
7. Ved brudd på forutsetningene kan kommunestyret avslutte avtalen.

Med hjemmel i Lov om vegar § 56 fastsettes bomavgift til kr. 150 pr. tur for 2021 og deretter inntil ny søknad om endring foreligger.

Alvdal Kommune

Kommunedirektøren

Alvdal 06.06.24

### Regnskap og Grunnavgift Tronfjellveien 2023

Viser til mottatt brev datert 29.05.24 ang. regnskap og utbetaling av grunnavgift fra Tronfjellveien.

Når det gjelder grunnavgiften som ikke er utbetalt i henhold til jordskiftedommen **punkt 6.Grunnavgift** vil ikke den bli utbetalt for 2022 og 2023 og det samme for 2024 .

Dette skyldes at jordskiftedommens **punkt 3. Disponering av grunn til vegen** sier at masser til vedlikehold av vegen kan tas der hvor det finnes praktisk, dog bare over tregrensen.

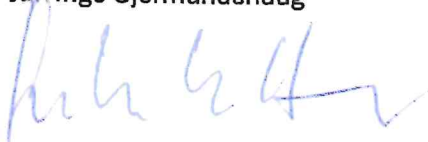
De samme grunneierne fikk så satt i gang en reguleringsplan av Tronfjellveien kort tid etter jordskiftedommen og inntil den er ferdig er jeg blitt nektet og ta masser i Tron til vedlikehold av vegen.

Dette har medført store ekstra kostnader med vedlikehold og drift av vegen da jeg ikke får benyttet noen stedlige masser.

Konsekvensen av dette er at grunnavgift ikke vil bli utbetalt til grunneierne for disse 3 årene årene.

Alvdal Kommune ble orientert om dette ved innlevering av regnskap 2022.

Jan Inge Gjermundshaug



## ÅRSREGNSKAP TRONFJELLVEIEN

	2023	2022
<b>Bominntekter</b>	<b>370 500</b>	<b>446 200</b>
<b>Vedlikehold av vei</b>		
Brøyting vår, 25 timer	37 500	44 950
Høvling av vei vår, 51 timer	102 000	115 200
Valsing av vei, 78 timer	74 100	77 900
Påføring av grus, 350 m <sup>3</sup>	166 250	156 400
Kloring av vei, 10 tonn	30 000	29 000
Vedlikeholdshøvling, 42 timer	84 000	93 600
Daglig oppsyn av vei, 104 turer	36 400	43 500
Innleid arbeidskraft TM AS	-	14 500
<b>SUM VEDLIKEHOLDSKOSTNADER</b>	<b>530 250</b>	<b>575 050</b>
<b>Kostnader knyttet til drift av bom</b>		
Avskrivninger innkjøpt bom	22 615	22 615
Vippsgebyr	-	45
Provisjon Finter og YouPark	36 745	43 070
8 % avgift til grunneiere	-	-
Skilt automatisk bom	-	-
Strøm og internett bom	3 820	4 331
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>63 180</b>	<b>70 061</b>
<b>Andre kostnader</b>		
Admin.kostnader regnskap	6 000	
Hjemmeside tronfjellveien.no	3 744	
Advokatbistand jordskiftesak	-	27 500
<b>SUM ANDRE KOSTNADER</b>	<b>9 744</b>	<b>27 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>- 232 674 -</b>	<b>226 411</b>

Alvdal 31.01.24



Jan Inge Gjermundshaug

**ÅRSREGNSKAP TRONFJELLVEIEN 2022**

	2022	2021
<b>Bominntekter via Vipps, Finter og YouPark</b>	<b>446 200</b>	<b>508 094</b>
<b>Vedlikehold av vei 2022</b>		
Brøyting vår 2022 91 timer	44 950	40 500
Høvling av vei, 64 timer	115 200	72 900
Valsing av vei, 82 timer	77 900	88 200
Påføring av grus, 340 m3	156 400	91 350
Kloring av vei, 10 tonn	29 000	28 650
Vedlikeholdshøvling, 52 timer	93 600	33 750
Daglig oppsyn av vei, 145 dager	43 500	45 000
Innleid arbeidskraft TM AS	14 500	37 500
<b>SUM VEDLIKEHOLDKOSTNADER</b>	<b>575 050</b>	<b>437 850</b>
<b>Kostnader knyttet til drift av bom</b>		
Avskrivninger innkjøpt bom	22 615	22 616
Vippsgebyr	45	1 331
Provisjon Finter og YouPark	43 070	41 209
8 % avgift til grunneiere	-	40 648
Skilt automatisk bom	-	900
Strøm og internett bom	4 331	5 407
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>70 061</b>	<b>112 111</b>
<b>Andre kostnader</b>		
Admin.kostnader regnskap		
Advokatbistand jordskiftesak	27 500	6 002
<b>SUM ANDRE KOSTNADER</b>	<b>27 500</b>	<b>6 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>- 226 411 -</b>	<b>47 869</b>

Aivdal 31.01.23

  
Jan Inge Gjermundshaug



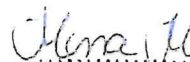
## AVTALE FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV TRONFJELLVEIEN.

I henhold til rettsforlik av 7. september 2020 i sak 20-009367 RFA-JTYN TRONFJELLVEIEN med de føringer som ligger i denne, og kommunestyrets vedtak 131/20 inngås slik avtale for drift og vedlikehold av Tronfjellveien.

1. Bearbejdede masser, tilførte masser og materiell tilfaller Alvdal kommune ved opphør av denne avtale, med unntak av installasjoner for å kreve inn bomavgift.
2. Veien skal minimum holdes åpen for allmenn ferdsel i perioden 1. juli – 1. sept.
3. Vinterbrøyting av vegen utover det som normalt gjøres på vår/forsommer for å forebygge skade ved snøsmelting og for å holde veien åpen i det som er normalsesong, kan kun gjøres etter nærmere avtale med kommunen.
4. Det skal uoppfordret fremlegges årlig godkjent regnskap til Alvdal kommune og Trontoppen fjellsameie som viser driftsresultat, brutto inntekt fra bom og avsetning til egenkapital/fond, størrelse på opparbeidet egenkapital/fond, innen 1. mars påfølgende år. Første gang innen 1. mars 2022 for driftsåret 2021. Utbetaling av grunnavgift til Trontoppen fjellsameie i henhold til rettsforlik og avtale datert 07.09.20 skal skje uoppfordret innen 15. mars samme år.
5. Nødvendige eller ønskede tiltak som berører grunn utover det som i dag er definert i «Beskrivelse av Tronfjellveien» skal legges frem og godkjennes av kommunen. Kommunen som ansvarlig overfor grunneier vurderer videre om tiltaket krever drøfting med denne part, jamfør gitt erklæring om rettigheter til kommunen og rettsforlik av 07.09.20. Slik «Beskrivelse av Tronfjellveien» utarbeides av grunneiere og kommunen etter befaring senest våren 2021.
6. Jan Inge Gjermundshaug gir ved skriftlig samtykke til disse forutsetningene, sin tilslutning og godkjenning av avtalen for videre drift.
7. Ved brudd på forutsetningene kan kommunestyret avslutte avtalen.

Alvdal, 13-3-21

  
Jan Inge Gjermundshaug

  
Mona Murud  
ordfører

