

AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2023 til generalforsamling 2024

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Tove Schult
Nestleder	Mikal Kvaal, fratrudd desember 23
Styremedlem	Sandra Dullum
Styremedlem	Solveig Flor
Styremedlem	Jørn Ove Moen
Varamedlemmer	Egil Lyngen, Anne Sørtømme, Bjørn Lyngen
Administrasjon:	Ove Eggen
Regnskapsfører:	Horg Regnskap AS Linda Selnes

Forretningsadresse og virksomhetens art:

AS Lundemo Bruk er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å forvalte eiendommen 265/1 i Melhus Kommune.

Forvalte og utvikle eiendommen i henhold til de vedtekter og retningslinjer som er lagt av eieren. Det er til enhver tid det sittende formannskap som er selskapets generalforsamling.

Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i AS Lundemo Bruk, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

Likestilling:

Det er pr tiden ingen ansatte i selskapets administrasjon, innleid administrasjon er Ove Eggen,

Styret er sammensatt av tre kvinner og to menn. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

AS Lundemo Bruk – Årsrapport for 2023 til generalforsamling 2024

Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, underskudd på - kr 89.786,- etter skatt, dette foreslår styret å dekke fra annen egenkapital.

Den økonomiske situasjonen i selskapet er god, som sagt tidligere var resultatet kunstig høyt i 2021. Det trengs nok ytterligere tid for å finne den riktige balansen i inntekt og utgift.

Selskapet har god kontroll, og har en likviditet som gir oss handlefrihet til best mulig drift. Som kjent er det dyrt med finansiering, vi har lite igjen av lånet som ble etablert i forbindelse med siste versjon av reguleringsplan for Håen og Samsjølia.

Drift:

Fortsatt greit med aktivitet, og jevnlig driftsrelaterte spørsmål.

Det er fortsatt stikkveier som blir bygd, Samatippen er åpen og hvert år selges det tomter og festetomter innløses.

Det jobbes for å styrke infrastrukturen ytterligere i alle hytteområdene, for vår del med spesielt fokus på Sama hyttefelt

Vi takker både hytteforeninger, Horg jeger og fiskeforening, Røde Kors med flere.
-enkeltpersoner gjør også verdifull jobb for området.

Fortsatt drift:

Forutsetninger for videre drift er til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 24. mars -2024

Tove Schult, styreleder

Ove Eggen, administrasjon