

Melhus Utviklingsarena as – Årsrapport for 2023 til generalforsamling 2024

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Johan Arnt Vatnan		
Nestleder	Turid Vollan Riset		
Styremedlem	Frode Kvernrød		
Styremedlem	Odd Inge Mjøen		
Styremedlem	Marit Helene Stigen		
Administrasjon:	Hans Petter Øien Kvam	01.01. – 31.05	daglig leder
	Ove Eggen	01.06. – 31.12	daglig leder
Regnskapsfører:	Aider Melhus AS	Siri Hummelvoll	
Revisor:	EK Revisjon AS	Ingebrigt Eidsmo	

Forretningsadresse og virksomhetens art:

Melhus Utviklingsarena as ble etablert i 2008, som Melhus Næringsareal as. Selskapet byttet navn i forbindelse med fusjonsprosess og omorganisering i 2017/2018

Melhus Utviklingsarena as er heleid av Melhus Kommune, og har forretningsadresse i Melhus.

Selskapets virksomhet er å finansiere, legge til rette for, bygge ut, samt utvikle næring og areal for bolig og næring i Melhus Kommune.

Ytre miljø:

Virksomheten har ikke drift som påvirker det ytre miljøet.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er godt i Melhus Utviklingsarena as, ingen indikasjon på noen form for utfordringer på dette området.

Likestilling:

Det er en mann ansatt i selskapets administrasjon i 70% stilling, og en "vaktmester" på 20% stilling

Styret er sammensatt av tre menn og to kvinner. Det anses ikke å være behov for å iverksette tiltak på dette området.

Økonomi:

Årets regnskap viser et ordinært resultat, underskudd på - kr 4.683.019,- etter skatt, dette foreslår styret dekket fra annen egenkapital.

Melhus Utviklingsarena as – Årsrapport for 2023 til generalforsamling 2024

Resultatet skyldes i stor grad høye finanskostnader. I 2023 hadde selskapet lite tilgjengelig areal for salg.

Generelt:

I starten av 2023 valgte daglig leder å si opp sin stilling, pr 01.06 hadde selskapet ny administrasjon på plass.

Selskapet er fortsatt godt rigget for selskapets oppgaver innen nærings-areal-utvikling, og med fortsatt muligheter for tilfredsstillende gevinst.

Driftsmessig er året brukt til å få overlevert, og oppgjort Skjerdingsstad Næringspark, her er det etablert et sameie for å drifte næringsparken. Det er pr i dag ikke igjen arealer for salg.

Selskapet har overtatt områdene etter Nye Veier og deres E-6 bygging mellom Melhus og Kvål. Her er Nye Veier i ferd med å avstemme reguleringsformål tilpasset siste oppmåling. Det er interesse for alt av areal selskapet har for salg i Hofstad Næringspark Vest.

I Hofstad Næringspark Øst (Bilpressa) er det jobbet med grunnerver. Dette blir neste næringspark tilknyttet E-6 og trafikkmaskinen på Hofstad.

Videre har selskapet utviklet en mulighetsstudie for «S12 – Origo Melhus» i vårt samarbeid med Melhustunet AS. Fortsatt et spennende prosjekt som blir interessant å følge fremover, som bør sees i sammenheng med knutepunkt-utviklingen av Melhus sentrum som et viktig knutepunkt.

Selskapet har stor tro på fortsatt stor etterspørsel etter arealer for arbeidsplasser inn i kommunen og selskapets utviklingsprosjekter.

Fortsatt drift:

Det er også i 2023 vært jobbet for å sikre områder/eiendommer som skal utvikles videre. Melhus Utviklingsarena as fortsetter å være en sentral aktør for utvikling og samarbeid, i Melhus.

Selskapet er mer enn noen gang en aktør som brukes som sparringspartner og rådgiver for næringslivet rundt oss.

Forutsetninger for videre drift er i høyeste grad til stede.

Styret mener årsregnskap og årsrapport viser ett rettviseende bilde, og gir tilstrekkelig informasjon om årets drift.

Melhus den 20. mars -2024

Johan Arnt Vatnan, styreleder