

## Forvaltningsrevisjon byggesak - prosjektplan

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Åfjord kommune

**Møtedato**

16.09.2024

**Saknr**

38/24

**Saksbehandler** Torbjørn Brandt

**Arkivkode** FE-217, TI-&58

**Arkivsaknr** 23/601 - 6

---

**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget slutter seg til revisors prosjektplan, og ber revisjonen gjennomføre forvaltningsrevisjon med tema byggesak i tråd med prosjektplanen.

**Vedlegg**

Forvaltningsrevisjon byggesak - prosjektplan

Sæurutskrift fra møtebok sak 19\_24

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget bestilte forvaltningsrevisjon med tema byggesak, se vedtak i sak 51/23 punkt 2. Utvalget ba om å få lagt frem en egen sak med forslag til problemstillinger, se sak 19/24. Utvalget vedtok i sak 19/24 at problemstillingene i saksfremlegget med tillegg for kontrollutvalgets egen problemstilling, skulle besvares i forvaltningsrevisjonen. Utvalget vedtok at revisor skulle utarbeide en prosjektplan for det videre arbeidet med forvaltningsrevisjonen. Se vedlagt 'sæurutskrift fra møtebok sak 19\_24' for flere opplysninger.

Revisor har utarbeidet en prosjektplan og har bearbeidet problemstillingene som skal besvares i denne forvaltningsrevisjon. Revisor har laget følgende problemstillinger:

1. Er saksbehandling av byggesaker tilfredsstillende, når det gjelder:
  - a. saksbehandlingstid
  - b. dispensasjonssøknader
2. Har kommunen system og rutiner for byggesaksbehandlingen som ivaretar ulovlighetsoppfølging, veiledning, likebehandling, samt grunnlag for innkreving av gebyr og avgifter.
3. Har kommunen kapasitet og kompetanse til å ivareta kravene for forsvarlig byggesaksbehandling?

Revisor mener det er nødvendig å sette av inntil 350 timer til gjennomføring av forvaltningsrevisjonen. Revisor mener levering av ferdig rapport fra forvaltningsrevisjonen kan leveres i mars 2025. Revisor vil redegjøre nærmere for gjennomføring av forvaltningsrevisjonen i kontrollutvalgets møte. Det vises for øvrig til vedlagt prosjektplan.

**Vurdering og konklusjon**

Prosjektplanen er i tråd med kontrollutvalgets bestilling og vedtak. Kontrollutvalget kan slutte seg til prosjektplanen og utvalget kan legge revisors forslag til problemstilling, ressursramme samt leveringstidspunkt til grunn for det videre arbeidet med forvaltningsrevisjonen.