

## Bestilling av forvaltningsrevisjon - byggesak

---

**Behandles i utvalg**

Kontrollutvalget i Åfjord kommune

**Møtedato**

29.04.2024

**Saknr**

19/24

**Saksbehandler** Torbjørn Brandt

**Arkivkode** FE-217, TI-&58

**Arkivsaknr** 23/601 - 2

---

**Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon med tema 'byggesak' og ber revisjonen utarbeide en prosjektplan i tråd med kontrollutvalgets innspill og problemstillinger og som leveres sekretariatet innen 23.08.2024.

**Behandling:**

Sekretariatet presenterte kort forslag til ulike problemstilling til utvalget. Utvalget slutter seg til problemstillingene, men vil legge til problemstillinger som knytter seg til fakturering og innkreving av ulike byggesaksgebyrer, slik som tilkoblingsavgift, oppmål, overtredelsesgebyr m.fl. Samt problemstillinger som kan knyttes til begrepene likebehandling, veiledning og oppfølging.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon med tema 'byggesak' og ber revisjonen utarbeide en prosjektplan i tråd med kontrollutvalgets innspill og problemstillinger og som leveres sekretariatet innen 23.08.2024.

**Saksopplysninger**

Kontrollutvalget bestilte forvaltningsrevisjon med tema byggesak, se vedtak i sak 51/23 punkt 2. Sekretariatet skulle legge frem en sak med forslag til hvilke problemstillinger som skal forsøkes besvart gjennom forvaltningsrevisjonen.

Det overordnede formålet med å gjennomføre denne forvaltningsrevisjonen er å få belyst om kommunen har en forsvarlig saksbehandling av byggesaker.

Det er kommunens ansvar å sikre en god og forsvarlig saksbehandling som er i samsvar med krav i lov og forskrift. En effektiv saksbehandling innebærer at kommunen overholder saksbehandlingsfrister og bidrar til med veiledning.

Forslag til problemstillinger kan være:

- Er saksbehandlingstidene for byggesaker i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven?
- Er saksbehandlingen av dispensasjonssøknader i henhold til bestemmelsene i lov- og regelverk?
- Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta kravene for forsvarlig byggesaksbehandling?

Forslagene til problemstillinger er ikke uttømmende.

**Vurdering og konklusjon**

Kontrollutvalget sluttet seg til forslag til problemstillingene i dette saksfremlegget, men det er full anledning til å endre, stryke eller legge til flere problemstillinger. Kontrollutvalget bør be revisor utarbeidet en prosjektplan som angir ressursramme. Leveringstidspunkt settes til 23.

august 2024 noe som vil bety at prosjektplanen kan behandles i kontrollutvalgets møte 2. september 2024.