

Oppfølging av kommunestyrets vedtak - forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Indre Fosen kommune

Møtedato

03.12.2024

Saknr

52/24

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 23/123 - 16

Forslag til vedtak

Saken utsettes

Vedlegg

Skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget.

Saksopplysninger

Saken gjelder oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 55/24 hvor rapport fra forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen i kommunen ble behandlet den 30.05.2024

Kommunestyret vedtok følgende:

- 1. Kommunestyret tar rapport fra forvaltningsrevisjon om eiendomsforvaltning til orientering.*
- 2. Kommunestyret ber kommunedirektøren i dialog med kontrollutvalget om å finne et riktig tidspunkt for å informere om, og evaluere implementeringen av nye mål med underliggende strategier for forvaltningen av bygningsmassen i den nye samfunnsplanen, som skal vedtas i løpet av 2024.*
- 3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisors anbefalinger ved å etablere et system for helhetlig styring av eid bygningsmasse som omfatter og utbedrer mangler påpekt i rapportens konklusjon.*
- 4. Kommunestyret ber kommunedirektøren rapportere skriftlig til kontrollutvalget om oppfølging av vedtakets punkt 3 innen 01.10.2024.*

Vurdering

Oppfølging av punkt 2 i vedtaket:

Kommunedirektøren vil komme tilbake til kontrollutvalget om oppfølgingen av punkt 2. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i kommunestyret 3. oktober 2024 så det er fremdeles litt uklart når det er hensiktsmessig med den orienteringen.

Oppfølging av punkt 3 i vedtaket:

Kommunedirektøren informerer i sin skriftlige tilbakemelding (vedlagt) at arbeidet med å få på plass systemer for helhetlig styring av eid bygningsmasse er forsinket.

Forklaringen er todelt:

- Den nylig vedtatte Kommuneplanens samfunnsdel påvirker også forhold som angår systemer for styring av eid bygningsmasse. Den må få begynne å virke før kommunedirektøren kan konkludere med hvilke grep som må gjøres for å få på plass de etterspurte systemene og rutineene.
- Området eiendomsforvaltning har vært gjennom en nedbemanningsprosess i 2024 og det er varslet ytterligere nedskjæringer i 2025. Området må omorganiseres og de forhold som rapporten påpeker må også bli ivaretatt i den omorganiseringsprosessen.

Konklusjon

Det er vanskelig å angi et tidspunkt for når det er fornuftig å forvente en tilbakemelding fra kommunedirektøren. Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å se både punkt 2 og 3 i kommunestyrets vedtak i sammenheng. Gjennom dialog med kommunedirektøren vil kontrollutvalget finne et tidspunkt for kommuendirektørens tilbakemelding og orientering i løpet av våren 2025. I og med at det er vanskelig å anslå et realistisk tidspunkt nå anbefaler sekretariatet at saken utsettes.