

Bestilling forvaltningsrevisjon - Byggesaksbehandling og dispensasjonspraksis

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Ørland kommune

Møtedato

14.06.2024

Saknr

13/24

Saksbehandler Torbjørn Brandt

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 24/368 - 1

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon med tema 'byggesak' og ber revisjonen utarbeide en prosjektplan i tråd med kontrollutvalgets innspill og problemstillinger og som leveres sekretariatet innen 21.08.2024.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget bestilte forvaltningsrevisjon med tema byggesak, se vedtak i sak 52/23 punkt 2. Sekretariatet skulle legge frem en sak med forslag til hvilke problemstillinger som skal forsøkes besvart gjennom forvaltningsrevisjonen.

Det overordnede formålet med å gjennomføre denne forvaltningsrevisjonen er å få belyst om kommunen har en forsvarlig saksbehandling av byggesaker.

Kontrollutvalget har nylig gjennomført en undersøkelse knyttet til saksbehandlingsfrister for byggesaker samt forhold knyttet til veiledningsplikten. Notat fra denne undersøkelsen ble behandlet av kontrollutvalget i møte den 22.03.2024 i sak 3/24 og ble oversendt til endelig behandling i kommunestyret.

Det er kommunens ansvar å sikre en god og forsvarlig saksbehandling som er i samsvar med krav i lov og forskrift. En effektiv saksbehandling innebærer at kommunen overholder saksbehandlingsfrister og bidrar til med veiledning.

Forslag til problemstillinger kan være:

- Hva kjennetegner dagens dispensasjonspraksis?
 - Er saksbehandlingen av dispensasjonssøknader i henhold til bestemmelsene i lov- og regelverk?
- Bidrar de kommunale planprosessene og vedtatte planer til å holde antall dispensasjonssøknader nede?
 - Om så ikke er tilfelle hva er de viktigste årsaker til at så ikke skjer?
- Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta kravene for forsvarlig byggesaksbehandling?
- Har kommunen tilfredsstillende rutiner for fakturering og innkreving av ulike byggesaksgebyrer, slik som tilkoblingsavgift, oppmål, overtredelsesgebyr med mer?

Forslagene til problemstillinger er ikke uttømmende.

Vurdering og konklusjon

I denne forvaltningsrevisjonen bør bestillingen avgrenses mot å se på problemstillinger knyttet til saksbehandlingsfrister og veiledningsplikten.

Kontrollutvalget slutte seg til forslag til problemstillingene i dette saksfremlegget, men det er full anledning til å endre, stryke eller legge til flere problemstillinger. Kontrollutvalget bør be revisor utarbeidet en prosjektplan som angir ressursramme. Leveringstidspunkt settes til 21.08.2026.

