

Bestilling av forvaltningsrevisjon - forvaltning av eiendom - tomter og bygningsmasse

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato

30.10.2024

Saknr

39/24

Saksbehandler Ragnhild Torsdatter Grønvold

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 24/543 - 1

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget bestiller en forvaltningsrevisjon av området "Eiendomsforvaltning - tomter og bygningsmasse". Prosjektplan for oppdraget leveres til sekretariatet innen 22. november 2024.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok den 20.juni 2024, i sak 21/24, plan for forvaltningsrevisjoner og plan for eierskapskontroll 2024-2028. I kontrollutvalgets møte 18. september, sak 31/24, ble det bestilt forvaltningsrevisjon av området som var prioritert først, "Arbeidsgiverpolitikk og ledelse".

Frøya har ressurser hos Revisjon Midt-Norge SA som gjør at kontrollutvalget bør bestille ytterligere en forvaltningsrevisjon i år.

Det området som er andreprioritet i planen for forvaltningsrevisjon 2024-2028 er "Eiendomsforvaltning - tomter og bygningsmasse". Dette området er ikke klassifisert med høy risiko i revisors risiko- og vesentlighetsvurdering. Bygningsforvaltning er imidlertid klassifisert som område med moderat risiko. Under punkt 6, Teknisk, Vedlikeholdsetterslep, skriver revisor:

"Kommuner mangler ofte gode systemer for vedlikehold når det kommer til vann og avløp, eiendomsforvaltning og samferdsel. Vedlikeholdsetterslepet på disse områdene er i dag omfattende og har konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet. En stor bygningsmasse og mye veg som skal vedlikeholdes belaster kommunens økonomi. Alle innbyggere i kommunen skal motta trygt og godt vann, noe som stiller krav til distribusjonsnettet, kontroll av vannkilder/høydebasseng og behovet for en reservevannkilde. Svikter tilførselen av trygt vann kan det få konsekvenser for liv og helse. Hovedutfordringene for avløp er relatert til ledningsnettet, rensing og overvannsproblematikk. Konsekvensene av svikt i avløpssystemet er forurensning. Kommunen har høye utgifter til drift av bygninger og eiendomsforvaltning, arealet til den eid bygningsmasse øker, noe som kan medføre risikoer."

I planen heter det om dette området:

Kommunen forvalter store verdier i bygninger og fast eiendom på vegne av fellesskapet. Det er gitt eksempel på problemstillinger:

- Hvordan er de økonomiske rammebetingelsene for drift og vedlikehold av kommunens bygninger?
- Hvilke mål og strategier ligger til grunn for forvaltningen av kommunens eiendommer (også tomter) og blir strategiene fulgt?
- Hvordan prioriteres hvilke bygg som skal vedlikeholdes?
- Har kommunen et system for å ivareta et langsiktig, planmessig og verdibevarende vedlikehold?
- I hvilken grad vurderes det å avhende bygningsmasse?

Vurdering

Sekretariatet viser til at det er viktig at utvalget sørger for å holde god flyt i sine bestillinger av leveranse fra Revisjon Midt-Norge SA. Frøya har brukt få timer i 2024, og bør derfor bestille en forvaltningsrevisjon i år, i tillegg til den som ble bestilt i møtet 18. september 2024.

I planen for forvaltningsrevisjoner 2024-2028 er området Eiendomsforvaltning - tomter og bygningsmasse prioritert som nr. 2. Sekretariatet foreslår derfor at det bestilles en forvaltningsrevisjon av dette området.

Forslag til prosjektplan leveres sekretariatet innen 22. november. 2024.