

**Årsberetning**

**og**

**Årsregnskap**

**Valsneset Utvikling  
Ørland KF**

**2023**

## ÅRSBERETNING

### VALSNESET UTVIKLING KF

Valsneset Utvikling KF ble opprettet i 2004 for å legge til rette for industrietablering bl.a. på Valsneset industriområde.

Valsneset Utvikling KF hadde en sentral rolle i arbeidet med å tilrettelegge for etablering av MOWI AS sin fiskeforfabrikk på Valsneset som åpnet i 2014.

I 2009 kjøpte Bjugn kommune Gullvika industriområde i Lysøysundet og Valsneset Utvikling KF hadde ansvar for å utvikle ny aktivitet i området fram til dette ble solgt til MOWI AS i 2019.

Fra 2017 ble aktiviteten i Valsneset Utvikling KF koordinert med driften av Kopparn Utvikling AS, et kommunalt eid næringsutviklingssselskap. I 2019 ble det vurdert å slå sammen selskapene, men i denne prosessen ble det vurdert som mer hensiktsmessig å opprettholde begge selskapene og samordne driften med samme ledelse og styre.

Valsneset Utvikling KF disponerer Vågan eiendommen på Valsneset. Dette var opprinnelig et gårdsbruk som Bjugn kommune kjøpte for å utvikle næringsområdet på Valsneset. Eiendommen (gnr. 3, bnr. 17) er på 295.075,03 m<sup>2</sup>, og sammen med Kopparn Utvikling AS sine 393.586,1 m<sup>2</sup> utgjør det totale arealet som kan benyttes til næring og industri på Valsneset ca 689.000 m<sup>2</sup>.

Det meste av områdene på land er regulert til industriområde, men ca. 50 daa er regulert til landbruksformål. I tillegg har eiendommen sameie med andre landbrukseiendommer på holmer og skjær i sjøen ved Valsneset. Det samme gjelder ved «Tristein» og «Melstein» henholdsvis 7 km og 16 km ut i havet utenfor Valsneset.

Etter kommunesammenslåingen mellom Bjugn og Ørland kommuner (01.01.2020) har kommunen valgt å opprettholde Valsneset Utvikling KF med samme styre og ledelse som Kopparn Utvikling AS.

### EIER OG STYRE

Valsneset utvikling KF er et heleid kommunalt foretak av Ørland kommune. Kommunestyret er foretakets generalforsamling. Styret har hatt følgende sammensetting:

I perioden 1/1-2023 til 30/11-2023		I perioden 30/11 til 31/12-2023	
Ogne Undertun	Styreleder	Bjørn Glørstad	Styreleder
Finn-Olav Odde	Nestleder	Tonje Bakken Nervik	Nestleder
Kirsti Leirtro	Styremedlem	Gunnar Hofstad	Styremedlem

Styret har hatt 2 møter og behandlet 4 saker.

## ÅRSREGNSKAPET

Foretakets resultatregnskap for 2023 viser et mindreforbruk på kr 124.026, hvilket er avsatt på fond i tråd med regelverket.

Mindreforbruket skyldes høyere finansinntekter enn forutsatt og at driftskostnadene kom noe under budsjett.

Investeringsregnskapet viser et merforbruk (udekket beløp) på kr 915.397 som må dekkes opp inneværende år.

Selskapet har god likviditet grunnet investeringsfondet.

## AKTIVITETER 2023

Foretaket har ingen aktiv drift, og forvaltning/salg av foretakets eiendommer på Valsneset skjer gjennom Kopparn Utvikling AS. Det har i løpet av året blitt gjennomført en utredning vedrørende kai på Valsneset – jf investeringsregnskapet.

## ORGANISASJON OG MILJØ

Tilsatte:

Nærings sjef/Havbruk fungerer som daglig leder

Likestilling

Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i foretaket er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2023. Dette gjelder også de aktiviteter som foretaket står ansvarlig for.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Etisk standard

Foretaket følger kommunens regler på dette området

## FORUTSETNING OM VIDERE DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke inntruffet spesielle forhold etter årsskiftet som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bjugn 5/6 - 2024

Bjørn Glørstad  
Styreleder

Tonje Bakken Nervik  
Styremedlem

Gunnar Hofstad  
Styremedlem

Økonomisk oversikt etter art		2023			2022
Tekst	Note	Regnskap	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
<b>Driftsinntekter</b>					
Overføringer og tilskudd fra andre		656	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Kjøp av varer og tjenester		7 412	20 000	20 000	10 476
Overføringer og tilskudd til andre		656	0	0	0
Avskrivninger	4	49 876	0	0	49 876
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>57 944</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>60 352</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>		<b>-57 288</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>-60 352</b>
Renteinntekter		131 438	20 000	20 000	63 317
<b>Netto finansutgifter</b>		<b>131 438</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>63 317</b>
Motpost avskrivninger	4	49 876	0	0	49 876
<b>Netto driftsresultat</b>		<b>124 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 841</b>
Disponering eller dekning av netto driftsresultat:					
Avsetninger til disposisjonsfond	5	124 026	0	0	52 841
<b>Sum disponering eller dekning av netto driftsresultat</b>		<b>-124 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-52 841</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bevilgningsoversikt drift</b>					
Tekst	Note	Regnskap	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
Andre generelle driftsinntekter		0	0	0	0
<b>Sum generelle driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum bevilgninger drift, netto		7 412	20 000	20 000	10 476
Avskrivninger	4	49 876	0	0	49 876
<b>Sum netto driftsutgifter</b>		<b>57 288</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>60 352</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>		<b>-57 288</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>-60 352</b>
Renteinntekter		131 438	20 000	20 000	63 317
<b>Netto finansutgifter</b>		<b>131 438</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>63 317</b>
Motpost avskrivninger	4	49 876	0	0	49 876
<b>Netto driftsresultat</b>		<b>124 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 841</b>
Disponering eller dekning av netto driftsresultat:					
Avsetninger til disposisjonsfond	5	124 026	0	0	52 841
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>		<b>-124 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-52 841</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk).</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oppstilling etter § 5-9		Regnskap 2023	Revidert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap 2022
Netto driftsresultat		124 026			52 841
Avsetninger til disposisjonsfond i hht budsjett/fullmakter					
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk					
Bruk av disposisjonsfond for reduksjon av årets merforbruk					
Avsetning av mindreforbruk		-124 026			-52 841
Framført til inndekning i senere år		0	0	0	0

Investeringsregnskap			2023		2022
Tekst	Noter	Regnskap	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
Investeringer i varige driftsmidler		2 431 746	1 300 000	1 300 000	0
Tilskudd til andres investeringer		0	0	0	0
<b>Sum investeringsutgifter</b>		<b>2 431 746</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
Merverdiavgift		476 349	260 000	260 000	0
Bruk av lån		0	0	0	0
<b>Sum investeringsinntekter</b>		<b>476 349</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>
Mottatte avdrag på videreutlån		0	0	0	0
<b>Netto utgifter videreutlån</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsetninger til ubundet investeringsfond		0	0	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond		1 040 000	1 040 000	1 040 000	0
Dekning av tidligere års udekket beløp		0	0	0	0
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)</b>		<b>-915 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Paragraf 5-9					
Sum investeringsutgifter, investeringsinntekter og netto utgifter videreutlån		1 955 397			
Sum budsjettdisposisjoner		1 040 000			
<b>Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)</b>		<b>- 915 397</b>			
Strykning av avsetninger til ubundet investeringsfond		-			
Strykning av overføring fra drift		-			
Strykning av bruk av lån		-			
Strykning av bruk av ubundet investeringsfond		-			
<b>Udisponert beløp etter strykninger</b>		<b>- 915 397</b>			
Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringsfond		-			
<b>Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp).</b>		<b>- 915 397</b>			

Balanse				
Eiendeler		Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			<b>4 170 700,00</b>	<b>2 265 179,00</b>
<b>I Varige driftsmidler</b>			<b>4 170 700,00</b>	<b>2 265 179,00</b>
1. Faste eiendommer og anlegg	4		4 170 700,00	2 265 179,00
2. Utstyr, maskiner og transportmidler			0,00	0,00
<b>Omløpsmidler</b>			<b>3 389 257,00</b>	<b>5 512 148,00</b>
<b>I Bankinnskudd og kontanter</b>			<b>2 912 254,00</b>	<b>2 867 220,00</b>
<b>II Kortsiktige fordringer</b>			<b>477 003,00</b>	<b>2 644 928,00</b>
1. Kundefordringer			0,00	306 428,00
2. Andre kortsiktige fordringer			477 003,00	2 338 500,00
<b>SUM eiendeler</b>			<b>7 559 957,00</b>	<b>7 777 327,00</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>			<b>7 463 433,00</b>	<b>7 389 282,00</b>
<b>I Egenkapital drift</b>			<b>185 327,00</b>	<b>61 300,00</b>
1. Disposisjonsfond	5		185 327,00	61 300,00
2. Bundne driftsfond			0,00	0,00
3. Merforbruk i driftsregnskapet			0,00	0,00
<b>II Egenkapital investering</b>			<b>3 106 773,00</b>	<b>5 062 170,00</b>
1. Ubundet investeringsfond	5		4 022 170,00	5 062 170,00
2. Bundne investeringsfond			0,00	0,00
3. Udekket beløp i investeringsregnskapet			-915 397,00	0,00
<b>III Annen egenkapital</b>			<b>4 171 333,00</b>	<b>2 265 812,00</b>
1. Kapitalkonto	2		4 171 333,00	2 265 812,00
<b>Kortsiktig gjeld</b>			<b>96 524,00</b>	<b>388 045,00</b>
1. Leverandørgjeld			0,00	0,00
4. Annen kortsiktig gjeld	3		96 524,00	388 045,00
5. Premieavvik			0,00	0,00
			<b>7 559 957,00</b>	<b>7 777 327,00</b>
			<b>633,00</b>	<b>633,00</b>
I. Ubrukte lånemidler			633,00	633,00
II. Andre memoriakonti			0,00	0,00
III. Motkonto for memoriakontiene			-633,00	-633,00

Bjugn 5/6 - 2024

Bjørn Glørstad  
Styreleder

Tonje Bakken Nervik  
Styremedlem

Gunnar Hofstad  
Styremedlem

## NOTER

### NOTE nr. 1: Endring i arbeidskapital

<b>BALANSEN</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	3 389 257	5 512 148	-2 122 891
Kortsiktig gjeld	96 524	388 045	-291 521
<b>Arbeidskapital</b>	<b>3 292 733</b>	<b>5 124 103</b>	<b>-1 831 370</b>

<b>DRIFTS- OG INVESTERINGSREGNSKAPET (bevilgningsoversikter)</b>	<b>2023</b>
Netto driftsresultat	124 026
Netto utgifter/inntekter i investering	1 955 396
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon- )	0
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	-1 831 370
<b>Differanse i endring arbeidskapital balanse og drift og investering</b>	<b>0</b>

### Note 2 Kapitalkontoen

	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
<b>INNGÅENDE BALANSE</b>		<b>2 265 811</b>
Aktivering anleggsmidler		1 955 397
Av- og nedskrivning av fast eiendom og anlegg	49 876	
<b>UTGÅENDE BALANSE</b>	<b>4 171 332</b>	
	<u>4 221 208</u>	<u>4 221 208</u>

### Note 3 Kjøp, fordringer og gjeld til Ørland kommune

	<u>Fordringer</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Kjøp</u>
Ørland kommune		96 524	0

Foretaket har ikke mottatt overføringer fra eieren Ørland kommune i 2023

<b>Note nr 4 Anleggsmidler</b>					
<b>Tekst</b>	<b>Anskaffelses- verdi</b>	<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>Avskrivninger i regnskapsåret</b>	<b>Tilgang i regnskapsåret</b>	<b>Bokført verdi</b>
Vei	1 342 183	536 880	33 555		771 748
Tomt	1 067 898	0	0		1 067 898
Eiendom (hus)	471 157	188 168	11 779		271 210
Grunnundersøkelse	181 661	72 672	4 542	1 955 397	2 059 844
Sum	3 062 899	797 720	49 876	1 955 397	4 170 700

## Note nr 5 Fond

<b>Disposisjonsfond</b>	<b>KR</b>
<b>Beholdning 01.01.</b>	<b>61 301</b>
Bruk av fondet i driftsregnskapet	
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	
Avsetninger til fondet	124 026
<b>Beholdning 31.12.</b>	<b>185 327</b>

<b>Investeringsfond</b>	<b>KR</b>
<b>Beholdning 01.01.</b>	<b>5 062 170</b>
Bruk av fondet i investeringsregnskapet	1 040 000
Avsetninger til fondet	
<b>Beholdning 31.12.</b>	<b>4 022 170</b>

## Note 6 Ytelser til ledende personer

Nærings sjef/havbruk fungerer som daglig leder  
Det betales ikke styrehonorar

<b>Note 7 Regnskapsregler og vurderinger</b>					
Regnskapet for kommunale foretak er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året, og anvendelsen av disse. Inntektene og utgiftene skal tidsmessig plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og utbetalinger i løpet av året som vedrører kommunens virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.					
Regnskapet er avlagt i henhold til god kommunal regnskapsskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av Foreningen for god kommunal regnskapsskikk (GKRS)					