

Notat om status for oppfølging av rapport fra forvaltningsrevisjon Joma Næringspark AS og Joma Eiendom AS

Bakgrunn for dette notatet er at kontrollutvalgets leder etterspurte status for kommunestyrets oppfølging av revisjonsrapporten om Joma Næringspark AS og Joma Eiendom AS. Sekretariatet har gått gjennom vedtak i kontrollutvalget og vedtak i kommunestyret, samt oppfølging av disse, og oppsummerer slik:

[Kontrollutvalget 22.08.24, sak 7/23: Revisors rapport – Joma Næringspark AS og Joma Eiendom AS](#)

Vedtak:

1. Rapporten viser at
 - a. Joma Næringspark AS burde gjort mer for å utrede konsekvensene ved en avvikling av selskapet før det startet avhendingen av eiendeler.
 - b. Joma Næringspark AS burde ha innhentet en ekstern verdivurdering av Joma Eiendom AS før selskapet ble avhendet.
 - c. Mye vesentlig dokumentasjon mangler.
 - d. oppryddingen i det overtatte området har hatt lav prioritet.
2. Kontrollutvalget oversender rapporten til kommunestyret for videre behandling.

Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret

1. Kommunestyret ber om at eierskapsforvaltning og habilitet gis økt fokus i forbindelse med folkevalgtopplæringen.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren legge fram en sak så raskt som mulig, som:
 - Belyser konsekvensene ved en eventuell avvikling av selskapet kontra fortsatt drift.
 - Dokumenterer uavklarte spørsmål knyttet til Joma Næringspark AS, inklusive miljøforpliktelsene, og hvordan disse bør/må håndteres.
3. Ved en eventuell fortsatt drift skal innsynsrett for kontrollutvalget og størst mulig grad av åpenhet for øvrig tilstrebes tas inn i vedtektene.

Kommunestyrets behandling av sak 42/2023 i møte den 05.09.2023:

Innstilling fra kontrollutvalget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Kommunestyret ber om at eierskapsforvaltning og habilitet gis økt fokus i forbindelse med folkevalgtopplæringen.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren legge fram en sak så raskt som mulig, som:
 - Belyser konsekvensene ved en eventuell avvikling av selskapet kontra fortsatt drift.
 - Dokumenterer uavklarte spørsmål knyttet til Joma Næringspark AS, inklusive miljøforpliktelsene, og hvordan disse bør/må håndteres.
3. Ved en eventuell fortsatt drift skal innsynsrett for kontrollutvalget og størst mulig grad av åpenhet for øvrig tilstrebes tas inn i vedtektene.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Joma Næringspark AS som selskap består i sin nåværende form med nåværende styre inntil videre. Saken tas opp til ny vurdering når det er avklart om det blir gruvedrift i Røyrvik og da med tanke på om gruveselskapet skal tilbys å overta Joma Næringspark AS med de rettigheter og forpliktelser som næringsparken har.

Vedtak:

- Joma Næringspark AS skal gjennom sine eiendeler fortsette å bidra positivt til opprydding og aktivitet på industriområdet i Joma.
- Joma Næringspark AS og Røyrvik kommune skal i fellesskap planlegge etappevis sanering av byggene i Joma for å gjøre området mere attraktivt for ny næringsetablering. Slik sanering vil øke verdien av området, og er på en positiv måte med på å forberede også for eventuell ny gruveetablering.
 - Om en rettighetshaver/framtidig konsesjonær vedtar å gjenoppta gruvedrift i området, skal rettighetshaver/fremtidig konsesjonær få tilbud om å overta Joma Næringspark AS med de rettigheter og forpliktelser som næringsparken har.
 - Røyrvik kommunestyre gir kommunedirektøren i oppdrag om å komme tilbake til

kommunestyre med en sak om oppkjøp av aksjer i Joma Næringspark AS.

Sekretariatet viser ellers til saksopplysninger og vurdering i saksframlegget til sak 76/2023.

Avsluttende oppsummering:

Sekretariatets oppsummering er at kommunestyret delvis har fulgt opp revisjonsrapporten, ved at konsekvenser ved en evt. avvikling og miljøforpliktelser er belyst. Samtidig står det følgende under vurderingen i saksframlegget til sak 76/2023: *Kommunedirektøren har ennå ikke fått full oversikt over uavklarte spørsmål og dermed heller ikke over hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Denne oppdateringssaken gir derfor en oversikt over den nåværende statusen.*

Sekretariatet vil avslutningsvis minne om punkt 3. i vedtaket i sak 42/2023: *Ved en eventuell fortsatt drift skal innsynsrett for kontrollutvalget og størst mulig grad av åpenhet for øvrig tilstrebes tas inn i vedtektene.*