

Kommunedirektørens orientering om hvordan kommunens interesser ivaretas i større byggeprosjekter

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Vefsn kommune

Møtedato

14.10.2024

Saknr

35/24

Saksbehandler Kent Røstad

Arkivkode FE-033

Arkivsaknr 23/374 - 7

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

Saksopplysninger

I kontrollutvalgets møte 27. mai 2024 ble det under sak 21/24 - Innspill til kontrollarbeidet, vedtatt å be kommunedirektøren om å gi en skriftlig orientering innen den 2. oktober 2024 og en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte den 14. oktober 2024 om hvordan kommunens interesser i større byggesaker ivaretas.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak:

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren gi en skriftlig orientering om hvordan kommunens interesser ivaretas i større byggeprosjekter, herunder informasjonsflyt til kommunestyret og formannskapet i forkant av - og underveis i pågående prosjekter innen den 2. oktober 2024, og en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte den 14. oktober 2024.

Kommunedirektøren har gitt en skriftlig orientering.

I kommunedirektørens skriftlige orientering vises det til følgende:

- Utgangspunktet for alle større byggeprosjekter er en politisk bestilling i form av et politisk vedtak hvor formål, omfang, framdrift og økonomi er beskrevet. Saken beskriver hvordan prosjektet er tenkt gjennomført og hvilken entreprisemodell som skal benyttes.
- Før 2019 ble alle større byggeprosjekter styrt av en plan- og byggekomite med medlemmer fra politiske partier og fra administrasjon med et omfattende mandat både i forhold til innhold, økonomi og framdrift.
- Det ble innført en ny kommunelov i 2019. Etter dette behandlet kommunestyret sak om hvordan utvalg for gjennomføring av byggeprosjekter skal være i fremtiden.
 - Det ble fattet vedtak om det i Vefsn kommune skal være rene politiske utvalg.
 - Utvalgets mandat er å føre tilsyn med prosjektet til at det kommer i mål i henhold til kommunestyrets forutsetninger med hensyn til økonomiske rammer, framdrift, brukerinvolvering og hensikt/bruk av bygget
- Kommunedirektøren står ansvarlig for at prosjektet gjennomføres i henhold til det som er vedtatt i kommunestyret.
- Prosjektavdelingen ivaretar byggherreinteressene i prosjektet og står for den daglige oppfølgingen i alle faser av prosjektet, fra anbud til overtakelse. Det gjelder følgende områder:
 - Anbudskonkurranser (i samarbeid med innkjøpsavdelingen)
 - Kontrahering av rådgivere og entreprenører
 - Oppfølging av rådgivere og entreprenører, kontraktsoppfølging
 - Organisering/gjennomføre brukerinvolvering
 - Økonomisk oppfølging
 - Fremdriftsoppfølging
 - Rapportering til byggutvalg

- Overordnet rapportering til politisk nivå skjer gjennom behandling av tertialrapporter og budsjett og økonomiplanbehandling.
- Det foretas muntlige orienteringer i formannskap og kommunestyret dersom ordfører ber om det.

Kommunedirektøren vil møte i kontrollutvalgets møte 14. oktober 2024 for å gi en muntlig orientering.

Vurdering

Kommunedirektøren har i sin skriftlige tilbakemelding gitt en redegjørelse for hvordan kommunens interesser ivaretas i større byggeprosjekter og hvordan informasjonsflyten er til formannskapet og kommunestyret. Det er et eget utvalg som fører tilsyn med prosjekter til de er ferdigstilt i henhold til kommunestyrets forutsetninger, og det er en prosjektavdeling som ivaretar byggherreinteressene og som står for oppfølgingen i alle fasene av av prosjektet. Overordnet rapportering til politisk nivå skjer gjennom behandling av tertialrapporter og budsjett og økonomiplanbehandling, og det foretas muntlige orienteringer i formannskap og kommunestyret dersom ordfører ber om det.

Kontrollutvalgets sekretariat mener at kommunedirektøren i sin skriftlige tilbakemelding har svart utfyllende på kontrollutvalgets bestilling. Kontrollutvalget må vurdere om det etter kommunedirektørens skriftlige og muntlige orientering er grunnlag for å be om ytterligere tilbakemelding på et senere tidspunkt, eller som saken skal anses som avsluttet.