



Konsek Trøndelag IKS
Postboks 2564
7735 STEINKJER

Dato: 04.10.2024
Saksb: Brynjulf Brun Svendsen

Telefon: 959 43 390
Saknr:2024/719-27

Orientering til kontrollutvalget om hvordan kommunens interesser ivaretas i større byggeprosjekter

Viser til brev av 12.06.2024 hvor Konsek Trøndelag IKS ber om en skriftlig og muntlig orientering om hvordan kommunens interesser ivaretas i større byggeprosjekter.

Utgangspunktet for alle større byggeprosjekter er en politisk bestilling i form av et politisk vedtak hvor formål, omfang, framdrift og økonomi er beskrevet. Saken beskriver også hvordan prosjektet er tenkt gjennomført og hvilken entreprisemodell som skal benyttes.

Før 2019 ble alle større byggeprosjekter styrt av en plan- og byggekomite med medlemmer fra politiske partier og fra administrasjon med et omfattende mandat både i forhold til innhold, økonomi og framdrift.

Etter innføring av ny kommunelov 2019 behandlet kommunestyret den 30.oktober 2019 sak om hvordan utvalg for gjennomføring av byggeprosjekter skal være i framtida. Det ble fattet vedtak om at det i Vefsn skal være rene politiske utvalg. Utvalgets mandat er å føre tilsyn med prosjektet slik at man kommer i mål i.h.h.t kommunestyrets forutsetninger med hensyn til økonomiske rammer, fremdrift, brukerinvolvering og hensikt/bruk av bygget.

Kommunedirektøren står ansvarlig for at prosjektet gjennomføres i henhold til det kommunestyret har vedtatt.

Prosjektavdelingen ivaretar byggherreinteressene i prosjektet og står for den daglig oppfølgingen i alle faser av prosjektet, fra anbud til overtakelse.

Dette gjelder følgende områder:

- Anbudskonkurranser (i samarbeid med innkjøpsavdelingen)
- Kontrahering av rådgivere og entreprenører
- Oppfølging av rådgivere og entreprenører, kontraktsoppfølging
- Organisering/gjennomføre brukerinvolvering
- Økonomisk oppfølging

- Framdrifts oppfølging
- Rapportering til Byggeutvalg

Overordnet rapportering til politisk nivå skjer gjennom behandling av tertialrapporter og budsjett og økonomiplanbehandling. Det foretas også muntlig orienteringer i Formannskap og Kommuestyret dersom Ordfører ber om det.

Detaljer omkring alle de ovennevnte tema kan utdypes i den muntlige orienteringen som skal skje i kontrollutvalget den 14.10

Med hilsen

Erlend Eriksen
Kommunedirektør