



**KPMG AS**  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Styret i Rendalen Kommune  
Hanestadveien 1  
2484 Rendalen

Att.: Kontrollutvalget

Brevnummer: 1

## Brev til kontrollutvalget etter forenklet etterlevelseskontroll for 2023

Vi har utført forenklet etterlevelseskontroll for 2023 som har omhandlet kommunens utleie av kommunale boliger både innenfor helse og omsorg og PND. Vi vil påpeke overfor kontrollutvalget forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 og RSK301 Forenklet etterlevelseskontroll med økonomiforvaltningen punkt 17, krever skriftlig rapportering fra valgt revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for kontrollutvalgets tilsyn.

### Mangler i kommunens interne kontroll med innvirkning på revisjonens utførelse

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på området knyttet til utleie av kommunale boliger da det ikke foreligger nedskrevne rutiner på området. Det ble ved kontroll av 15 aktive leiekontrakter avdekket at to av disse kontraktene ikke var signert av leietaker. Videre registrerer vi at det ikke er foretatt regulering av husleie på kommunale boliger de siste årene. I kontrakter inngått før 2010 er det angitt at husleie reguleres ett år etter inngått kontrakt og senere kan reguleres etter endring i konsumprisindeksen. Leien for disse enhetene er regulert ett år etter inngått kontrakt, men ikke senere.

Vi vil anbefale ledelsen å sørge for at det utarbeides tilfredsstillende rutiner på området for utleie av kommunale boliger slik at det for etterfølgere i stillinger er enkelt å tre inn i oppgaven. Vi vil også anbefale kommunen å justere sine leiekontrakter slik at det fremkommer at leien reguleres jevnlig. Vi avgir som følge av dette en erklæring hvor vi konkluderer med at økonomiforvaltningen knyttet til utleie av kommunale boliger er forsvarlig.

Vi ber om at ledelsen vurderer våre anbefalte forbedringer i internkontrollen.

Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte forholdene er behandlet av kontrollutvalget. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av kontrollutvalget, herunder kopi av møteprotokoll.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.  
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |



Med vennlig hilsen

Tynset, 12. september 2024  
KPMG AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thore Kleppen'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Thore Kleppen  
*Statsautorisert revisor*