



ORKLAND  
KOMMUNE

# Forvaltningsrevisjon vann og avløp

Gjennomgang av administrasjonens tilbakemelding til  
Revisjon Midt-Norge, brev av 31.03.23

## Forvaltningsrevisjonsrapport - vann og avløp

---

**Kommunestyre har behandlet saken i møte 26.10.2022 sak 75/22**

### **Behandling i Kommunestyre 26.10.2022:**

Oppdragsansvarlig revisor Sunniva Tusvik Sæter orienterte om revisjonsrapporten.

### **Votering**

Kontrollutvalgets innstilling – enstemmig

### **Kommunestyres vedtak**

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapport om vann og avløp til orientering
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å:
  - Få på plass rutiner og planer på de områdene hvor dette mangler, samt oppdatere de ved behov
  - Gjøre tiltak som reduserer lekkasjer på ledningsnett
  - Beskrive drifts- og vedlikeholdsbehov for alle anlegg
  - Utarbeide en overordnet plan for vedlikehold og fornying
  - Oppdatere beredskapsplan for vann
  - Sikre at utskiftingstakten på ledningene er tilstrekkelig
  - Sikre at avløpsanleggene har tilstrekkelig kapasitet
  - Sikre at rutiner for oppfølging av avløpsanlegg og etterlevelse av tillatelser innen avløp er tilstrekkelig
  - Sikre at kommunen har tilstrekkelig oversikt over private avløpsanlegg i sine system
  - Gjennomføre tilsyn med private avløpsanlegg
  - Sikre at alle anlegg inspiseres jevnlig
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren gi kontrollutvalget skriftlig tilbakemelding om hvordan kommunestyrets vedtak er fulgt opp innen 31.03.2023.

## **1. Kommunen bør få på plass rutiner og planer der det mangler, samt oppdatere de ved behov**

### **1.1 Rutiner**

- Ligger i dag i Teams
  - Mappestruktur – dokumenter i word, PDF mm.
- Bestilt oppgradering av Gemini Portal – for digital tilgjengelighet og registrering.
- Antatt at en vil trenge 2023 for å få alle stasjoner oppe i systemet.
- IK-håndbok, HMS-rutiner vil bli lastes opp i kvalitetssikringssystem Compillo, påbegynt pr dato.

### **1.2 Planer**

- Gjennomgang av planer kommunen har og har behov for.
- Redegjort for status, samt når de skal foreligge og evt revideres.

## 2. Kommunen bør gjøre tiltak som reduserer lekkasjer på ledningsnett

- Pågår kontinuerlig ved registrert endringer i vannforbruk, akutt eller over tid.
- Flere vannmålere i ledningsnett vurderes for å registrere lekkasjeområder raskere
- Lekkasjeteam med ultralydmålere og hydrofor bidrar til å lokalisere lekkasjer.
- Innføring av smarte vannmålere i husstand kan på sikt gi oversikt over lekkasjer i områder/stikkledninger.
- Utbedring av lekkasjer utføres fortløpende på eget nett.
- På private ledninger må eier kontaktes og gis skriftlig varsling/pålegg etter forvaltningslovens bestemmelser.

### 3. Kommunen bør beskrive drifts- og vedlikeholdsbehov for alle anlegg

- Vedlikeholdsbehov og utført vedlikehold på bygningsmassen registreres i Teams.
  - Mappestruktur for hvert bygg hvor FDV-dokumenter legges
  - Excel regneark med oversikt over planlagt og utført arbeider.
- Behov for ledningsrehabilitering og kumskifte registreres i Gemini Portal.
- Hendelser som krever umiddelbare tiltak – blir søkt utbedret umiddelbart
- Større utbedringer meldes inn i forbindelse med budsjettprosess
- For øvrig løpende vurdering hvor følgende blir tillagt vekt:
  - Tidligere hendelser
  - Ledningens alder
  - Materialtyper

#### **4. Kommunen bør utarbeide en overordnet plan for vedlikehold og fornying**

- I Gemini har kommunen registrert ledningsmateriell, anleggsår og tidligere hendelser i nettet.
- Ser behov for å lage en overordnet plan for vedlikehold og fornying, med fokus bl.a. på
  - Eldre vannledninger i støpjern, og PVC fra før ca. 1978 bør prioriteres
  - Eldre avløpsledninger i betong o.l.
  - Separering av ledningsnett

## 5. Kommunen bør oppdatere beredskapsplanen for vann

- Pågår ROS-analyser for å avdekke kritiske hendelser for vannverkene, fra nedslagsfelt/vannkilde og fram til stikkledninger til forbruker. Dvs hele vannforsyningssystemet.
- Resultater vil danne grunnlag for beredskapsplan
- Beredskapsplanene må følges opp i daglig drift, eventuelt større tiltak i budsjett/handlingsplaner.

## 6. Kommunen bør vurdere om utskiftingstakten på ledninger er tilstrekkelig

- Generelt bør utskiftingstakten være minimum 2 % årlig.
- Det er avsatt midler for å lage egen plan mht. utskifting av ledningsnett i 2023/24.



## **7. Kommunen bør sikre at avløpsanleggene har tilstrekkelig kapasitet**

- Omtalt i hovedplan for vann og vannmiljø vedtatt i 2022.
- Vassbygda og Kjøra ferdigstilt, jf ny hovedplan.
- Skisseprosjekter for Løkken og Gammelosen (GORA) igangsatt.
- Forprosjekt for oppgradering av Grefstad RA utarbeidet. Er i prosjekteringsfase.

Endring i avløpsdirektivet kan medføre strengere krav enn det som var forutsatt da temaplan ble utarbeidet.

## **8. Kommunen bør vurdere om rutiner og oppfølging av avløpsanleggene og etterlevelse av tillatelser innen avløp er tilstrekkelig.**

- VA-avd. drifter anleggene og tar prøver i hht. utslippstillatelse og bestemmelser i forurensningsforskriften
- Det rapporteres årlig til forurensningsmyndigheten. Forurensningsmyndiget er Kommune og Statsforvalter avhengig av anleggsstørrelse.
- Det er planlagt oppgradering og/eller nye anlegg – en har derfor valgt å tillate mindre tilknytninger på tross av at dagens anlegg ikke har kapasitet til tilfredsstillende rensing.
- For større utbygginger må det gjøres en konkret vurdering mht. tilknytning inntil nytt renseanlegg er på plass.

## 9. Kommunen bør sikre at de har tilstrekkelig oversikt over private avløpsanlegg i sine systemer

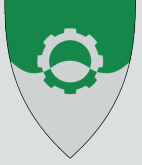
- Gemini Privat Utslipp anskaffet for oppfølging av spredt avløp/private avløpsanlegg.
  - Digital forvaltning
  - Arkivering av dokumentasjon om anlegg
  - Løsning for kontroll/inspeksjon/tilsyn og varslings.
  - Remidts IKS har oversikt over alle slamtanker som skal tømmes.
    - Danner grunnlag for registreringer i kommunens system

## 10. Kommunen bør gjennomføre tilsyn med private avløpsanlegg

- Tiltaksprogram under arbeid – politisk behandling i april 2023.
- Opprydding i forurensning fra private anlegg i område for område.
  - Prioritere sårbare område med brukerinteresser
  - Deretter område med «moderat» eller «dårlig» økologisk tilstand – hvor tiltak forventes å gi bedring.
- Framtidig jevnlig kontroll/inspeksjon av nye anlegg, både private og kommunale.

## 11. Kommunen bør sikre at alle anleggene inspiseres jevnlig

- Fra 01.01.23 er det 2 personer som arbeider med kap. 12 og 13 anlegg.
- Økt ressurs for gjennomføring av oppryddingsprosjekter.
- Stilling skal også håndtere søknadsbehandling, dokumenttilsyn og fysisk tilsyn, påleggssaker mm.
- Øvrige saksbehandlere på enheten har også kompetanse til å kunne bidra i perioder med høy arbeidsbelastning.



**ORKLAND  
KOMMUNE**

Det jobbes kontinuerlig med de forhold som nå er gjennomgått, og Kommunedirektøren kommer tilbake med oppdatert status innen sommeren 2024( om dette blir vedtaket i dagens Kontrollutvalg).



**ORKLAND  
KOMMUNE**