

Kommunedirektørens orientering - eiendomsforvaltning - vedlikeholdsplan

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato

12.02.2025

Saknr

01/25

Saksbehandler Ragnhild Torsdatter Grønvold

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 24/543 - 7

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg

Orientering fra kommunedirektøren - kommunestyrets behandling av sak om eiendomsforvaltning - vedlikeholdsplan

Saksopplysninger

I forbindelse med at arbeidet med forvaltningsrevisjonen av eiendomsforvaltning ble stoppet, ba kontrollutvalget i møte 4. desember 2024 om en orientering fra kommunedirektøren. Bakgrunnen for dette var at kommunestyret i sak 68/24 den 20. juni 2024 behandlet en sak om vedlikeholdsplan, som i stor grad dreide seg om det samme temaet. Kontrollutvalget ba derfor om en skriftlig redegjørelse av kommunestyrets vedtak sammenholdt med problemstillingene kontrollutvalget ønsket belyst gjennom forvaltningsrevisjonen:

Punkt 2:

- Hva er de økonomiske rammebetingelsene for drift og vedlikehold av kommunens bygninger, veier og kaianlegg.
- Hvilke mål og strategier ligger til grunn for forvaltningen av kommunens eiendommer (også tomter) og blir strategiene fulgt?
- Hvordan prioriteres hvilke bygg som skal vedlikeholdes?
- Har kommunen et system for å ivareta et langsiktig, planmessig og verdibevarende vedlikehold?
- I hvilken grad vurderes det å avhende bygningsmasse?

Skriftlig redegjørelse ble mottatt av sekretariatet i god tid innen fristen 22. januar 2025.

Kommunestyret vedtok i sak 68/24:

1. Kommunestyret vedtar vedlikeholdsplan kommunale bygg og anlegg jfr vedlagte tiltaksplan for kommunale bygg og anlegg for perioden 2025-2028.
2. Tiltak som framlagt i planen innarbeides i økonomiplanen for perioden 2025-2028.
3. Vedlikeholdsplanen rulleres årlig i forbindelse med kommunens behandling av budsjett- og økonomiplan.
4. Kommunedirektøren bes fremme en sak med oversikt over kommunens eiendommer og tomter, med en vurdering av hva som kan avhendes. Saken bes fremmet innen årsskiftet 2024/2025.

I den skriftlige redegjørelsen framgår det at punktene 2 og 4 i kommunestyrets vedtak ikke er gjennomført, men at det jobbes med punkt 4 utover våren 2025. Det er videre redegjort for tildelte/avsatte midler for vedlikehold og investering av på bygninger og anlegg. Vedlikehold på kaier gjøres med midler fra inntekten på kaiene. Det vil bli fremmet en sak om kapitalbehov for vedlikehold og oppgradering av de kommunale kaiene i nær framtid.

Når det gjelder mål og strategier, kontrollutvalgets vedtak kulepunkt 2, så vises det til saksframlegget til kommunestyrets sak 68/24. Det er vist til kommunens planverk, tekniske

krav i forskrift til plan- og bygningsloven og kartlegging etter nasjonal standard. Det siste for å bedømme tilstanden for bygg- og anlegg.

Prioritering av bygg som skal vedlikeholdes skjer gjennom føringer i den vedtatte vedlikeholdsplanens tiltaksdel. Løpende feil og mangler utbedres. Kommunen bruker LAFT som system for forvaltning, drift og vedlikehold. Systemet brukes blant annet til å melde inn behov, utbedringer, dokumentasjon og planlegging. Det redegjort nærmere om systemet i kommunedirektørens redegjørelse, med henvisning til saksframlegget til kommunestyrets sak 68/24.

Avhending av kommunale eiendommer skjer fortløpende, heter det.

Kommunedirektøren kommer i møtet, og kan redegjøre ytterligere.

Konseks vurdering

Hensikten med en forvaltningsrevisjon vil blant annet være å få fram kunnskap, for å bidra til forendringer på det aktuelle området. I dette tilfellet viste det seg at det var lagt fram en sak til kommunestyrets behandling, som synes å gi svar på mye av det som kontrollutvalget ønsket at det skulle komme fram kunnskap om gjennom en revisjon. Utvalget må selv ta stilling til om notatet fra kommunedirektøren og den muntlige redegjørelsen i møtet er tilfredsstillende. Sekretariatet legger derfor fram saken uten forslag til vedtak.