



Møteprotokoll

Utvalg	Kommunestyre
Møtested	Møterommet Yrjar, Ørland kultursenter
Dato	20.02.2025
Tidspunkt	kl 09:00 - 16:00

Fremmøtte	Parti
Brage Døsvik Hansen	AP
Fredrik Sandness	AP
Hugo Solheim	AP
Ingvild Wik Solberg	AP
Lasse Dimitrij Henriksen	AP
Tina Marie Rødde Paulsen	AP
Tor Skogstad	AP
Harriet Brekstad	FRP
Robert Hellem	FRP
Bjørn Glørstad	H
Eirik Lundemo	H
Mona Sjøli	H
Therese Mossing Eidsaune	H
Trond Amundsveen	H
Hilde Kristin Sandvik	INP
Marit Sletten	INP
Oda Kristine Leth-Jøssing	MDG
Ole Edvard Antonsen	Rødt
Ann Elisabeth Solbue Valaas	SP
Britt Eli Døsvik	SP
Hallgeir Grøntvedt	SP
Jan-Inge Standahl	SP
Thomas Hovde	SP
Tone Aurstad Withbro	SP
Tonje Bakken Nervik	SP
Øyvind Næss	SV

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Ogne Undertun	AP	Heidi Anita Selnes Solem	AP
Thor Bretting	H	Trine Glørstad Jakobsen	H
Gunnar Hofstad	INP	Gisle Moen	INP
John-Olav Stranden	INP	Odd Inge Hovd	INP

Andre som møtte**Stilling**

Arild Risvik	ass kommunedirektør / kommunalsjef
Britt Brevik	Møtesekretær/avdelingsleder
Geir Aune	kommunalsjef
Ketil Halvor Sundseth	KRMNF
Lisa Mari Estensen	kommunalsjef
Magdele Presthus Johansen	kommunalsjef
Marit Knutshaug Ervik	Kommunedirektør
Thomas Engen	kommunalsjef
Geir Tillereggen	IKT

Kulturinnslag fra Ørland kulturskole

- VM dansen - fremført av følgende elever fra Ørland kulturskole; Saga Gjølga, Falk Gjølga, Tirill Iren Sundet, Paasu Lisett Paas, Anton Aron Eidsson, Julia Rut Eidsdottir, Linda Johansen

Orienteringer

- Fosen på VM på ski v/Trine Onsøyen
 - Presentasjon av planene for Fosen på VM på ski og Fosendagen den 06.03.25.
 - Orientering om delegasjonen og bidrag fra Ørland og resten av Fosen kommunene
 - EarlyBird
 - VM-løypa i Ørland
- Orientering ved ordfører og kommunedirektør

Folkevalgtopplæring i økonomi - 2 timer

- KLP orienterte om lån, forsikringer og pensjon
 - KLP kommunens egen pensjonsleverandør
 - KLP tilbyr offentlig tjenstepensjon, bank og forsikring til kommunene og deres ansatte
 - Plasseringen av pensjonspengene
 - Generalforsamlingen og representasjon
 - Kommunenes offentlige tjenstepensjon - alderpensjon/AFP, uførepensjon og etterlattepensjon
 - Tariffavtalene setter betingelsene for pensjonsordningen
 - Pensjonsfond, premiefond, premie innbetaling, avkastning og pensjonsutbetaling
 - Hvordan kommunene kan påvirke premien
 - Alderssammensetning og nøkkeltall for Ørland
 - Pensjonspremie og pensjonskostnad
 - KLP forsikringer Ørland kommune
 - Fosenkommunene gjennomfører hvert 4. år anbuds konkurranse samlet for forsikringer
 - Ørland kommune er totalforsikret gjennom KLP
 - Forsikringer - kjøretøy, eiendom, ansvar og person
 - Kommunens forsikringsavtaler og hva de enkelte forsikringene omfatter
 - Sikkerhetsforskrifter - kundens ansvar i forsikringsavtalen og sentrale sikkerhetspunkter

- Personforsikringene - gruppeliv, yrkesskade, ulykkesforsikringer og hva de forskjellig forsikringene omfatter
- Skadeforebyggende arbeid "Føre Var" - redusere risiko
- Bærekraft i forsikringen - kurstilbud og befaringer
- Politikerdashbordet - eiendomsstrategi og vedlikeholdsbudsjettet - simulere nytt budsjett
- KLP banken
 - Långiver til kommuner og offentlige virksomheter
 - Grønne lån - klima og miljø
 - Utviklingen og ROBES bølgen
 - Kommunaldeflator og underfinansiering over tid
 - Likviditetsskvisen og utlegg for staten
 - Makro, renter og gjeldsbilde
 - Status i Ørland kommune

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører

Britt Brevik
Møtesekretær/avdelingsleder

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
25/016	Godkjenning av innkalling og saksliste
25/017	Valg av protokollunderskrivere
25/018	Spørretimen/Interpellasjoner
25/003	Spørsmål til spørretimen 20.02.25 - Uthaug Havn og Valsneset
25/004	Spørsmål til spørretimen - Videre prosess Nedre Internat
25/005	Spørsmål til spørretimen 20.02.25 - Ulsetmyran Næringspark
25/019	Samlesak for referatsaker
25/004	Årsrapport Trøndelag tingrett 2024
25/005	Årsmelding - kommunene i Helsefellesskapet i søndre Trøndelag
25/006	Årsrapport 2024 - Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Ørland kommune
25/007	Årsrapport 2024 - Ørland Eldreråd
25/020	Forvaltningsrevisjon - Fosen helse IKS
25/021	Eierskapskontroll - Fosen helse IKS
25/022	Avslutningsregnskap og årsberetning og årsregnskap for Valsneset Utvikling Ørland KF 2024
25/023	Saksframlegg - endring av kommunal forskrift til serverings- og alkoholloven - Ørland kommune
25/024	Kommunal medfinansiering - bredbåndsutbygging
25/025	Utvidelse og utbedring arbeidslokaler for Oppfølgingstjenesten
25/026	Prosjektforslag fremtidens helsebygg
25/027	Tilsynsstrategi 2025-2029 for Ørland kommune

25/016 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Merknader til sakslisten:

- Sak 25/022 Avslutningsregnskap og årsberetning og årsregnskap for Valsneset Utvikling Ørland KF 2024, ble trukket fra sakslisten, da saken skal behandles senere sammen med de øvrige regnskapene.
- Ordfører foreslår at sak 25/026 Prosjektforslag fremtidens Helsebygg flyttes fram på sakslisten til rett etter valg av protokollunderskrivere.
 - Ole Edvard Antonsen (R) fremmet forslag om at saken ikke flyttes frem på sakslisten
 - Øyvind Næss (SV) fremmet forslag om at saken behandles rett etter lunsj
- Det ble bestemt av ordfører at saken behandles rett etter at lunsjen er gjennomført.

Harriet Brekstad FRP forsinket til møte og kommer til kl. 10.00.

Permisjoner

- Britt Eli Døsvik SP innvilget permisjon fra kl. 12.30. Varamedlem Hans Eide SP møtte.
- Oda Leth-Jøssing MDG innvilget permisjon fra 15.45.

Innkalling og saksliste med merknader ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

KST - 25/016 vedtak

Merknader til sakslisten:

- Sak 25/022 Avslutningsregnskap og årsberetning og årsregnskap for Valsneset Utvikling Ørland KF 2024, ble trukket fra sakslisten, da saken skal behandles senere sammen med de øvrige regnskapene.
- Ordfører foreslår at sak 25/026 Prosjektforslag fremtidens Helsebygg flyttes fram på sakslisten til rett etter valg av protokollunderskrivere.
 - Ole Edvard Antonsen (R) fremmet forslag om at saken ikke flyttes frem på sakslisten
 - Øyvind Næss (SV) fremmet forslag om at saken behandles rett etter lunsj
- Det ble bestemt av ordfører at saken behandles rett etter at lunsjen er gjennomført.

Permisjoner

- Britt Eli Døsvik SP innvilget permisjon fra kl. 12.30. Varamedlem Hans Eide SP møtte.
- Oda Leth-Jøssing MDG innvilget permisjon fra 15.45.

Innkalling og saksliste med merknader ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

25/017 Valg av protokollunderskrivere

Som underskrivere for godkjenning av møteprotokoll og elektronisk signering ble følgende representanter valgt:

- Therese M. Eidsaune (H)

- Fredrik Sandness (AP)

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

KST - 25/017 vedtak

Som underskrivere for godkjenning av møteprotokoll og elektronisk signering ble følgende representanter valgt:

- Therese M. Eidsaune (H)
- Fredrik Sandness (AP)

25/018 Spørretimen/Interpellasjoner

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Spørsmål til spørretimen ble svart ut av ordfører i møte. Svarene er protokollert i sakene FI 25/003, 25/004 og 25/005.

Kommunestyret tok sakene til informasjon.

KST - 25/018 vedtak

Spørsmål til spørretimen ble svart ut av ordfører i møte. Svarene er protokollert i sakene FI 25/003, 25/004 og 25/005.

25/003 Spørsmål til spørretimen 20.02.25 - Uthaug Havn og Valsneset

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Svar på spørsmålet ble referert for kommunestyret av ordfører.

KST - 25/003 vedtak

Svar fra ordfører

Uthaug havn

Uthaug havn er en statlig sikret fiskerihavn i Ørland kommune, og også en av Norges eldste fiskerihavner i drift i dag. I NTP (Nasjonal transportplan) 2025-2036 er Uthaug havn eneste havn i

Trøndelag som er nevnt på lista over mulige fiskeri- og farledstiltak i årene mellom 2031 og 2036. Ser man på størrelsen på investeringer foreslått i NTP i årene 2025-2030, er det snakk om investeringer på flere titalls millioner og de fleste på over hundre millioner kroner. Mulige tiltak kan være nytt kaianlegg, mudring, spunting og flytting av moloåpning.

I 2024 og 2025 ble det avholdt en rekke møter med havnas næringsaktører som del av et forprosjekt til reguleringsarbeid i Uthaug havn. Reguleringsplanarbeidet ble utlyst og konsulentfirmaet Ikon Norge AS har blitt valgt til å utarbeide planen; det jobbes med å få til best mulige løsninger både i og ved fiskerihavna. Målet med reguleringsarbeidet er å videreutvikle fiskerihavna og avklare hvordan verdiskaping i blå sektor skal økes. RR Consults rapport «Verdiskaping og ringvirkninger fra 'blå sektor' i Ørland kommune» tallfester ei verdiskaping på hele 1,8 milliarder kroner i 2023. Dette tallet kan og bør, ved hjelp av tilrettelegging for næringer i blå sektor, bli enda større. Derfor er det i kommuneplanens samfunnsdel beskrevet at blå næring har et sterkt potensial i Ørland og skal videreutvikles, og det gjelder for Uthaug og Valsneset.

I henhold til budsjett for Ørland kommune er en av arbeidsoppgavene til enhet for Samfunnsutvikling å jobbe for å sikre ekstern finansiering for å følge opp de satsingsområdene som er valgt i kommuneplanens samfunnsdel. I forprosjektet har man sett behov og mulighet for en raskere utvikling enn å vente til 2031 og bevilgning av midler til Uthaug gjennom NTP. Administrasjonen utferdiger derfor en søknad som kan bety at støtte kan komme så tidlig som 2026 eller 2027.

Administrasjonen legger fram en politisk sak om dette i mars.

Administrasjonen fikk følgende oppdrag fra formannskapet 16.05.24: «Formannskapet ber om at kommunedirektøren fremmer en sak for formannskapet i møte 6. juni og videre i kommunestyret 20. juni som skisserer videre planer for Uthaug med tanke på ny kai, og som gir en god løsning for både næringsaktørene og marinaen.» Det ble lagt frem orienterings sak i kommunestyret 20.06.24 (24/2107) der organisering og fremdrift er beskrevet. Basert på denne er det i dag følgende organisering og fremdrift:

- Prosjektansvarlig: May Edel Hembre
- Administrativ ressursgruppe: Enhet for samfunnsutvikling (Arne M. Solli, Bitte Paulsen-Aukan, Rolf Roodbol) støtter prosjektansvarlig administrativt
- Arbeidsgruppe per vedtak i Utvalg for Industri og Næring 21.05.24 (24/015): May Edel Hembre (Ørland kommune), Jan Ola Riseth (Ørland kommune), Aleksander Grøntvedt/Hans Ola Hovde (Grøntvedt Pelagic), Stein Ove Bakken (Fosen Betong), Geir Johan Grande (Grande Sjømat), Roy Hoøen (Ørland Næringsforum), Bjørn Henrik Solbue (Utvalg for Industri og Næring)
- Styringsgruppe: Kommunedirektørens ledergruppe med økonomisk kompetanse
- Interessentgruppe: Digital plattform er under utarbeidelse. Her vil alt offentlig tilgjengelig materiale bli tilgjengelig slik at alle interessenter, inkludert småbåthavnas medlemmer, får informasjon om arbeidet. Skal være på plass når reguleringsarbeidet kommer i gang
- Reguleringsarbeidet påstartes i mars/april

Administrasjonen har mottatt besøk fra rederi som ser på muligheten for anløp av containerskip i Uthaug og/eller Valsneset. Skulle dette skje, blir containerhavna del av et nettverk av havner i Norge, og den får i tillegg sjøforbindelse til kontinentet for videre ut- og innskiping fra/til resten av verden. Det er mange gode grunner til å ønske slike anløp velkomne, og det vil være positivt for næringslivet i Ørland og resten av Fosen.

Rederi ønsker å komme i gang så raskt som mulig for å opparbeide et marked. På Uthaug kan vi komme i gang med containeranløp innen et år eller to (muligens tidligere), men det er lite sannsynlig at det begrensede arealet i Uthaug havn kan akkomodere et større volum av containertrafikk. Likevel er det ansett som riktig å komme i gang med denne trafikk så snart som mulig. Det kan bygges volum på Uthaug fram til det tidspunkt at ei større og bedre containerhavn kan bygges på Valsneset.

Valsneset

Det er jobbet med flere oppgaver knyttet til Valsneset i 2024. Den 15.11.23 leverte Asplan Viak og Seaport Group en «Masterplan for Valsneset havn og omkringliggende områder for Ørland kommune». Denne grundige utredningen viser potensialet til Valsneset som næringsområde.

Utredningen inneholder også en bedriftsøkonomisk analyse som belyser den største utfordringen, nemlig finansiering. I utredningen er det forskjellige kaityper og løsninger, men alle krever en betydelig årlig inntekt. Når man sammenligner med omsetningen i større norske havner er den bedriftsøkonomiske konklusjonen at man ikke greier å regne hjem en ren kommunal investering. Det jobbes derfor videre med ekstern finansiering og alternative tekniske løsninger. Høsten 2024 er det blant annet gjennomført møter med Forsvaret og Forsvarsbygg.

Valsneset har et stort potensial for videreutvikling av eksisterende og ny næring i Ørland kommune. Den beste måten å gjøre det på er gjennom reguleringsprosess. Det var også en av anbefalingene i den ovennevnte masterplanen. Det ble i tidligere Bjugn kommune arbeidet med ny reguleringsplan for Valsneset (2017). Dette arbeidet ble lagt på is da det manglet flere konsekvensvurderinger som hindret en endelig godkjenning. Styret i Kopparn Utvikling AS vedtok høsten 2024 at reguleringsarbeidet skulle gjenopptas og det er allerede lyst ut en konkurranse om ny reguleringsplan for Valsneset. Anbudsfrist 10. mars 2025.

Det er viktig at arbeidet med Uthaug, Valsneset og andre næringsareal koordineres. Det skal utarbeides reguleringsplaner, søkes om ekstern støtte, utvikle markedet mm. Dette arbeidet koordineres gjennom enhet for Samfunnsutvikling. Det ble orientert om pågående arbeid med reguleringsplaner i formannskapet 05.12.24. Utvikling av en fiskerikai på Uthaug og større kai på Valsneset vil supplere hverandre.

25/004 Spørsmål til spørretimen - Videre prosess Nedre Internat

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Svar på spørsmålet ble referert for kommunestyret av ordfører.

KST - 25/004 vedtak

Svar fra ordfører

Svaret er gjengitt i henhold til punkene i spørsmålstillingen:

1. Sak «Videre prosess med Nedre internat» i oktober er en oppfølging av saken «Eiendomsstrategi - status og videre føringer våren 2024» i april 2024. Dette er saker om oppstart av prosesser for å redusere areal og finne alternative løsninger for brukere. I perioden fra april til oktober 2024 var det dialog med Roret som ansvarlig bruker for ungdomsklubben og kulturskolen, skolesektoren i kommunen og tidligere ekstern leietager på Ørland rådhus. Saksfremlegget til «Videre prosess med Nedre internat» ble utarbeidet i dialog mellom enheter i kommunen og Roret. Ungdomsrådet representerer en viktig gruppe som mottar tjenester fra kommunen og som har behov for nærmiljø og møteplasser som fremmer relasjoner og hverdagsaktivitet slik som beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel. På generell basis kan vi som kommune bli flinkere å sikre medvirkning fra ungdomsrådet i saker der barn og ungdom blir berørt. I saker som skaper engasjement, har det vært gode erfaringer med å inkludere ungdom i arbeidsgrupper og ikke bare som en høringspart. Det vil derfor tas initiativ til at en representant for ungdomsrådet inviteres inn i arbeidsgruppa.
2. Kulturskolen og ungdomsklubbens behov i Bjugn skal dekkes innenfor tilgjengelig areal på Ørland rådhus og skolebygg i Bjugn. Det jobbes med tilpassing av Ørland rådhus og samarbeid med skoler. Dette inkluderer at mulig forberedelser til undervisning og øvingslokaler for plasskrevende utstyr gjennomføres på rådhuset, for eksempel sambruk av rom for studio mellom kulturskolen og ungdomsklubben. Kulturskolen, ungdomsklubben og

skoler er involvert i å finne løsninger for kulturskolen. Den 24.01.25 var det befarings på Nedre Internat, Botngård barneskole og Botngård ungdomsskole. Fra skolenes side ble det konkludert med at det er mulig å bruke skolene til kulturskoleundervisning utenom skolens undervisningstider, men ikke til forberedelse av undervisning, kontorplasser eller lagerplass.

3. Det er satt ned en arbeidsgruppe som jobber med å finne løsninger sammen med brukerne av de forskjellige byggene. Ekstern bruker av areal i rådhuset har flyttet ut og arbeidsgruppen jobber med løsninger for tilpasning av arealene i kjelleren på rådhuset for ungdomsklubb og kulturskolen. Arbeidsgruppen har etter befaringsen skissert ulike løsninger for Kulturskolen og Ungdomsklubben, og vil komme med en anbefaling på en løsning som diskuteres med kommunalsjef Oppvekst og utdanning, kommunalsjef Samfunnsutvikling og tekniske tjenester og daglig leder for Roret. Kulturskolen har signalisert at det er mest hensiktsmessig for dem å bytte lokaler i sommerferien og prosjektet legger opp til dette. Igangsetting av salg av Nedre Internat planlegges derfor først etter sommerferien etter at løsninger for ungdomsklubb og kulturskolen er på plass.

25/005 Spørsmål til spørretimen 20.02.25 - Ulsetmyran Næringspark

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Svar på spørsmålet ble referert for kommunestyret av ordfører.

KST - 25/005 vedtak

Svar fra ordfører

I prosjektet Vipetangen boligområde er rivetillatelsene betinget ombruk/gjenbruk av materialer. Dette er særlig vindu, heltredører både innerdører, ytterdører og dører fra fjøs og uthus, tømmermaterialer, handlaga murstein, takskifer med mer. Dette måtte lagres i en periode. Den rimeligste og mest effektive løsningen var leie fra BN Entreprenør AS som har ledig areal i en egnet hall med betongdekke på Ullsetmyran.

Prosjektet Vipetangen dekker kostnadene innenfor prosjektets rammer.

25/019 Samlesak for referatsaker

Sakene tas til orientering

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Kommunestyret tok enstemmig sakene til orientering ved manuell votering.

KST - 25/019 vedtak

Sakene tas til orientering.

25/004 Årsrapport Trøndelag tingrett 2024

25/005 Årsmelding - kommunene i Helsefellesskapet i søndre Trøndelag

25/006 Årsrapport 2024 - Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Ørland kommune

25/007 Årsrapport 2024 - Ørland Eldreråd

25/020 Forvaltningsrevisjon - Fosen helse IKS

Kontrollutvalgets innstilling

Kontrollutvalget legger fram rapport fra forvaltningsrevisjon til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ønsker at Fosen helse IKS reviderer avtaler, avklarer organisering og ansvarsforhold.
2. Kommunestyret ber kommunens eierrepresentant i Fosen Helse IKS legge frem punkt 1 i vedtaket ved første anledning til behandling i representantskapet for Fosen Helse IKS.
3. Kommunestyret ber om at kontrollutvalget får tilbakemelding for hvordan selskapet har fulgt opp punkt 1 i vedtaket innen utgangen av 2025.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Orientering om saken ved Revisjon Midt-Norge.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/020 vedtak

Kontrollutvalget legger fram rapport fra forvaltningsrevisjon til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ønsker at Fosen helse IKS reviderer avtaler, avklarer organisering og ansvarsforhold.
2. Kommunestyret ber kommunens eierrepresentant i Fosen Helse IKS legge frem punkt 1 i vedtaket ved første anledning til behandling i representantskapet for Fosen Helse IKS.
3. Kommunestyret ber om at kontrollutvalget får tilbakemelding for hvordan selskapet har fulgt opp punkt 1 i vedtaket innen utgangen av 2025.

Kontrollutvalgets innstilling

Kontrollutvalget legger fram rapport fra eierskapskontroll til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å legge frem en sak til behandling i kommunestyret hvor kommunestyret får anledning til å vurdere:
 - a. behovet for eiermøter.
 - b. behovet for en tydeliggjøring av roller og ansvar for kommunens eierrepresentanter.
 - c. hvilken rapportering kommunestyret skal ha.
 - d. prinsipper for styregodtgjørelse generelt i kommunens eierskap.
 - e. retningslinjer for valgkomiteens arbeid og mandat, herunder etablere rutiner for fastsettelse av styregodtgjørelse.
 - f. organiseringen og eventuelt vurdere hvilken organisasjonsform som er hensiktsmessig.

2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rapportere til kontrollutvalget om hvordan punkt 1 i vedtaket er fulgt opp innen 1.9.2025.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Orientering om saken ved Revisjon Midt-Norge.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/021 vedtak

Kontrollutvalget legger fram rapport fra eierskapskontroll til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å legge frem en sak til behandling i kommunestyret hvor kommunestyret får anledning til å vurdere:
 - a. behovet for eiermøter.
 - b. behovet for en tydeliggjøring av roller og ansvar for kommunens eierrepresentanter.
 - c. hvilken rapportering kommunestyret skal ha.
 - d. prinsipper for styregodtgjørelse generelt i kommunens eierskap.
 - e. retningslinjer for valgkomiteens arbeid og mandat, herunder etablere rutiner for fastsettelse av styregodtgjørelse.
 - f. organiseringen og eventuelt vurdere hvilken organisasjonsform som er hensiktsmessig.

2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rapportere til kontrollutvalget om hvordan punkt 1 i vedtaket er fulgt opp innen 1.9.2025.

25/022 Avslutningsregnskap og årsberetning og årsregnskap for Valsneset Utvikling Ørland KF 2024

Daglig leders innstilling

1. Årsrapport og årsmelding for Valsneset Utvikling Ørland KF for 2024 vedtas som framlagt
2. Regnskapet vedtas som foretakets avslutningsregnskap.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Saken ble trukket fra sakskartet, da saken skal behandles senere sammen med de øvrige regnskapene.

Vedtatt under sak 25/016 Godkjenning av innkalling og sakliste.

KST - 25/022 vedtak

Saken ble trukket fra sakskartet.

Styret for Valsneset Utvikling Ørland KF 28.01.2025

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

VUT - 25/001 vedtak

1. Årsrapport og årsmelding for Valsneset Utvikling Ørland KF for 2024 vedtas som framlagt
2. Regnskapet vedtas som foretakets avslutningsregnskap.

Vedtatt som innstilling fra Styret for Valsneset Utvikling Ørland KF, 28.01.2025 - 25/001

1. Årsrapport og årsmelding for Valsneset Utvikling Ørland KF for 2024 vedtas som framlagt
2. Regnskapet vedtas som foretakets avslutningsregnskap.

25/023 Saksframlegg - endring av kommunal forskrift til serverings- og alkoholoven - Ørland kommune

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til endring på kommunal forskrift til serverings- og alkoholoven i Ørland kommune vedtatt som framlagt.

- Forskriftens § 1 Avgjørelsesmyndighet i forhold til kontroll av salgs- og skjenkebevillinger tillegges Formannskapet
- Forskriftens § 3 Åpningstid for serveringsstedene endret tekst:

Serveringsstedene holdes lukket

Søndag – torsdag (natt til fredag) kl. 01.30 – kl. 06.00

Fredag – lørdag (natt til søndag) kl. 02.30 – kl. 06.00

- Forskriftens § 4 Tidspunkt for skjenking av alkoholholdig drikk. tidspunkt for servering av alkohol inne for alle grupper endres tekst til:

søndag – torsdag (natt til fredag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 02.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 02.00

tidspunkt for uteservering for alkohol utvides for alkoholgruppe gruppe 1 og 2 endres til:

søndag – torsdag	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 24.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 24.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00

Endring av forskrift trer i kraft fra kommunestyrets vedtak.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Innstilling fra formannskapetets møte 06.02.25, foreslått av ,

Forslag til endring på kommunal forskrift til serverings- og alkoholloven i Ørland kommune vedtatt som framlagt.

- Forskriftens § 1 Avgjørelsesmyndighet i forhold til kontroll av salgs- og skjenkebevillinger tillegges Formannskapet
- Forskriftens § 3 Åpningstid for serveringsstedene endret tekst:

Serveringsstedene holdes lukket

Søndag – torsdag (natt til fredag) kl. 01.30 – kl. 06.00

Fredag – lørdag (natt til søndag) kl. 02.30 – kl. 06.00

- Forskriftens § 4 Tidspunkt for skjenking av alkoholholdig drikk. tidspunkt for servering av alkohol inne for alle grupper endres tekst til:

søndag – torsdag (natt til fredag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 02.00

	Gruppe 3	kl. 13.00 – 02.00
--	----------	-------------------

tidspunkt for uteservering for alkohol utvides for alkoholgruppe gruppe 1 og 2 endres til:

søndag – torsdag	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 24.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 24.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00

Endring av forskrift trer i kraft fra kommunestyrets vedtak.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra formannskapets møte 06.02.25**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/023 vedtak

Forslag til endring på kommunal forskrift til serverings- og alkoholoven i Ørland kommune vedtatt som framlagt.

- Forskriftens § 1 Avgjørelsesmyndighet i forhold til kontroll av salgs- og skjenkebevillinger tillegges Formannskapet
- Forskriftens § 3 Åpningstid for serveringsstedene endret tekst:

Serveringsstedene holdes lukket

Søndag – torsdag (natt til fredag) kl. 01.30 – kl. 06.00

Fredag – lørdag (natt til søndag) kl. 02.30 – kl. 06.00

- Forskriftens § 4 Tidspunkt for skjenking av alkoholholdig drikk.

tidspunkt for servering av alkohol inne for alle grupper endres tekst til:

søndag – torsdag (natt til fredag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 02.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 02.00

tidspunkt for uteservering for alkohol utvides for alkoholgruppe gruppe 1 og 2 endres til:

søndag – torsdag	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 24.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 24.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00

Endring av forskrift trer i kraft fra kommunestyrets vedtak.

Formannskap 06.02.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

Før: 7 stemmer (100%) - AP 2, H 2, INP 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 25/009 vedtak

Forslag til endring på kommunal forskrift til serverings- og alkoholloven i Ørland kommune vedtatt som framlagt.

- Forskriftens § 1 Avgjørelsesmyndighet i forhold til kontroll av salgs- og skjenkebevillinger tillegges Formannskapet
- Forskriftens § 3 Åpningstid for serveringsstedene endret tekst:

Serveringsstedene holdes lukket

Søndag – torsdag (natt til fredag) kl. 01.30 – kl. 06.00

Fredag – lørdag (natt til søndag) kl. 02.30 – kl. 06.00

- Forskriftens § 4 Tidspunkt for skjenking av alkoholholdig drikk. tidspunkt for servering av alkohol inne for alle grupper endres tekst til:

søndag – torsdag (natt til fredag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 02.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 02.00

tidspunkt for uteservering for alkohol utvides for alkoholgruppe gruppe 1 og 2 endres til:

søndag – torsdag	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 24.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 24.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00

Endring av forskrift trer i kraft fra kommunestyrets vedtak.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 06.02.2025 - 25/009

Forslag til endring på kommunal forskrift til serverings- og alkoholloven i Ørland kommune vedtatt som framlagt.

- Forskriftens § 1 Avgjørelsesmyndighet i forhold til kontroll av salgs- og skjenkebevillinger tillegges Formannskapet
- Forskriftens § 3 Åpningstid for serveringsstedene endret tekst:

Serveringsstedene holdes lukket

Søndag – torsdag (natt til fredag) kl. 01.30 – kl. 06.00
Fredag – lørdag (natt til søndag) kl. 02.30 – kl. 06.00

- Forskriftens § 4 Tidspunkt for skjenking av alkoholholdig drikk. tidspunkt for servering av alkohol inne for alle grupper endres tekst til:

søndag – torsdag (natt til fredag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 02.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 02.00

tidspunkt for uteservering for alkohol utvides for alkoholgruppe gruppe 1 og 2 endres til:

søndag – torsdag	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 24.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 24.00
fredag – lørdag (natt til søndag)	Gruppe 1 og 2	kl. 06.00 – 01.00
	Gruppe 3	kl. 13.00 – 01.00

Endring av forskrift trer i kraft fra kommunestyrets vedtak.

25/024 Kommunal medfinansiering - bredbåndsutbygging

Kommunedirektørens innstilling

1. Ørland kommune går inn med medfinansiering til bredbåndsprosjektene Djupfest og Gjøлга/Elveng på til sammen ca kr 2,3 mill.
2. Finansiering gjøres av tilgjengelige midler på kr 1,3 mill og en omdisponering av investeringsmidler avsatt til mobil mast på kr 1 mill.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Innstilling fra formannskapetets møte 06.02.25, foreslått av ,

1. Ørland kommune går inn med medfinansiering til bredbåndsprosjektene Djupfest og Gjøлга/Elveng på til sammen ca kr 2,3 mill.
2. Finansiering gjøres av tilgjengelige midler på kr 1,3 mill og en omdisponering av investeringsmidler avsatt til mobil mast på kr 1 mill

Endringsforlag, foreslått av Oda Kristine Leth-Jøssing, Miljøpartiet De Grønne

1. Ørland kommune går inn med medfinansiering til bredbåndsprosjektet på Djupfest.
2. Dersom folk i Gjøлга/Elveng som er berørt av dårlig mobildekning skal avspises med mobil over WiFi, bør de forespørres om dette er godt nok. Hvis ikke, bør arbeidet med å få oppført ei mobilmast opprettholdes på Gjøлга.
3. Finansiering gjøres av tilgjengelige midler på kr 1,3 mill og en eventuell omdisponering av investeringsmidler avsatt til mobil mast på kr 1 mill (avhengig av utfallet i punkt 2).

Votering nr 1 - Voting over forslag

Innstilling fra formannskapets møte 06.02.25: 16 stemmer (52%) - AP 6, H 4, INP 3, SP 2, V 1

Endringsforlag: 15 stemmer (48%) - AP 2, FRP 2, H 2, INP 1, MDG 1, Rødt 1, SP 5, SV 1

KST - 25/024 vedtak

1. Ørland kommune går inn med medfinansiering til bredbåndsprosjektene Djupfest og Gjølga/Elveng på til sammen ca kr 2,3 mill.
2. Finansiering gjøres av tilgjengelige midler på kr 1,3 mill og en omdisponering av investeringsmidler avsatt til mobil mast på kr 1 mill

Formannskap 06.02.2025

Behandling

Votering nr 1 - Voting over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, H 2, INP 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 25/015 vedtak

1. Ørland kommune går inn med medfinansiering til bredbåndsprosjektene Djupfest og Gjølga/Elveng på til sammen ca kr 2,3 mill.
2. Finansiering gjøres av tilgjengelige midler på kr 1,3 mill og en omdisponering av investeringsmidler avsatt til mobil mast på kr 1 mill.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 06.02.2025 - 25/015

1. Ørland kommune går inn med medfinansiering til bredbåndsprosjektene Djupfest og Gjølga/Elveng på til sammen ca kr 2,3 mill.
2. Finansiering gjøres av tilgjengelige midler på kr 1,3 mill og en omdisponering av investeringsmidler avsatt til mobil mast på kr 1 mill.

25/025 Utvidelse og utbedring arbeidslokaler for Oppfølgingstjenesten

Kommunedirektørens innstilling

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging "“Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen”"
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet "Kjøp av omsorgsboliger”"
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten

4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet "avlastningsbolig barn og unge". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Innstilling fra formannskapetets møte 06.02.25, foreslått av ,

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging "Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen"
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet "Kjøp av omsorgsboliger"
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet "avlastningsbolig barn og unge". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

Tilleggsforslag, foreslått av Ole Edvard Antonsen, Rødt

Kommunestyret ber Kommunedirektøren senest i løpet av august, legge fram en oversikt over arbeidsplasser som ikke oppfyller kravene til fysisk arbeidsmiljø i arbeidsmiljøloven med forskrifter.

Tilleggsforslag, foreslått av Fredrik Sandness, Arbeiderpartiet

6. Kommunestyret ber kommunedirektøren inngå avtale om kjøp av brakker. Om det krever vesentlige endringer i finansiering, legges saken frem for politisk behandling.

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Tilleggsforslag**

For: 24 stemmer (77%) - AP 8, FRP 2, H 3, INP 2, MDG 1, Rødt 1, SP 6, V 1

Mot: 7 stemmer (23%) - H 3, INP 2, SP 1, SV 1

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Tilleggsforslag**

For: 21 stemmer (68%) - AP 8, FRP 1, H 2, MDG 1, Rødt 1, SP 6, SV 1, V 1

Mot: 10 stemmer (32%) - FRP 1, H 4, INP 4, SP 1

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra formannskapetets møte 06.02.25**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/025 vedtak

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging ""Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen""
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet ""Kjøp av omsorgsboliger""
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet ""avlastningsbolig barn og unge"". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan
6. Kommunestyret ber kommunedirektøren inngå avtale om kjøp av brakker. Om det krever vesentlige endringer i finansiering, legges saken frem for politisk behandling.

Kommunestyret ber Kommunedirektøren senest i løpet av august, legge fram en oversikt over arbeidsplasser som ikke oppfyller kravene til fysisk arbeidsmiljø i arbeidsmiljøloven med forskrifter.

Utvalg for helse og familie 12.02.2025

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

HEL - 25/004 vedtak

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging ""Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen""
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet ""Kjøp av omsorgsboliger""
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet ""avlastningsbolig barn og unge"". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

Formannskap 06.02.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, H 2, INP 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 25/016 vedtak

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging ““Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen”
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet “Kjøp av omsorgsboliger”
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet “avlastningsbolig barn og unge”. Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

Arbeidsmiljøutvalget 05.02.2025

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

AMU - 25/003 vedtak

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging ““Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen”
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet “Kjøp av omsorgsboliger”
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak

5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet "avlastningsbolig barn og unge". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 06.02.2025 - 25/016

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging "Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen"
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet "Kjøp av omsorgsboliger"
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet "avlastningsbolig barn og unge". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

Vedtak som innstilling fra Utvalg for helse og familie, 12.02.2025 - 25/004

1. Følgende kortsiktige tiltak gjennomføres på Soltunet og Hildatunet:
 - a. Det etableres personalbase i en brakkerigg mellom Dr. Sauers vei 7E og 7F til Soltunet bofellesskap
 - b. Midlertidig brakkerigg for personalbase tilhørende avlastningsbolig for barn og unge utvides for å muliggjøre sambruk med Hildatunet og Ambulerende miljøavdeling.
2. Etablering av midlertidig tiltak gjennomføres med 1.700.000 kr i investeringsmidler. Tiltaket gjennomføres på følgende måte:
 - a. 1.000.000 kr fra planlegging "Midlertidige tiltak Soltunet, Hildatunet og hjelpemiddelsentralen"
 - b. 700.000 kr omdisponeres fra prosjektet "Kjøp av omsorgsboliger"
3. Årlige driftskostnader på 500 000 kroner for brakkerigg finansieres innenfor Helse og families budsjett, enhet Oppfølgingstjenesten
4. Forslag til løsninger for hjelpemiddelsentralen legges frem i egen sak
5. Utredninger for langsiktige tiltak Soltunet, Miljøavdeling Brekstad, Hildatunet og Ambulerende miljøtjenester inkluderes i prosjektet "avlastningsbolig barn og unge". Fokus skal være på etablering av nye bofellesskap. Det skal sees på kombinasjon av leiligheter som kan leies eller eies jamfør boligsosial plan

25/026 Prosjektforslag fremtidens helsebygg

Kommunedirektørens innstilling

1. Investeringsrammen på helsebygg økes fra 250 millioner kroner (MNOK) til 370 millioner kroner (MNOK) inkludert merverdiavgift.

2. Kommunestyret i Ørland vedtar bygging av nytt helsebygg, i tråd med løsningsforslaget beskrevet i kapittel 4 i *prosjektforslaget Fremtidens helsebygg*.
 - a. Prosjektet skal gjennomføres i henhold til de beskrevne rammer og tidsplan.
 - b. Prosjektet skal ha fokus på bærekraftige løsninger og effektiv ressursbruk.

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Forslag til vedtak prosjekt nytt helsehus (på vegne av flertallet SP, H, INP, FRP & V), foreslått av Eirik Lundemo, Høyre

Kommunestyret vedtar å starte arbeidet med realisering av ett helsehus, hvor alle helsetjenester samles i én enhet. Dette for å møte innbyggernes fremtidige behov for helsetjenester på en best mulig måte.

Dagens legekantor i Bjugn beholdes. Legekantoret på Brekstad skal inn i nytt helsebygg.

Kommunestyret ber administrasjonen utrede følgende to løsningsforslag:

Løsningsforslag 1 skal basere seg på en sammenslåing av scenario 2 fra WSPs utredning "fremtidens helsebygg - fase 3", hvor alternativene for Bjugn og Brekstad kombineres i et helt nytt bygg. Det skal beskrives valg av tomt på Brekstad. Det skal også beskrives hvilke leietakere som er i dagens bygg som evt. ikke blir med i nytt bygg, og konsekvensen av dette.

Løsningsforslag 2 skal basere seg på gjenbruk av dagens bygg kombinert med nybygg etter følgende løsning og trinnvis utbygging. Trinn 1 skissert slik.

– ØMS videreutvikles til behandlingssentrum med korttids- og langtidsplasser. Dagens trygdepensjonat på Brekstad rives for å frigjøre areal for et nytt bygg i flere etasjer. Bygget skal ved ferdigstillelse kobles sammen med eksisterende bygningsmasse. Det nye bygget skal inneholde alle sykehjem- og behandlingsplasser, inntil 150 plasser. Det skal også sees på hvilke andre tjenester som bør legges i det nye bygget (kjøkken, varemottak, vaskeri etc.)

–Bjugn helsesenter gjenbrukes videre til trygdepensjonat/eldreboliger med dagaktivitet og hjemmetjeneste.

Kommunestyret bevilger kroner 1 000 000,- til gjennomføring av forprosjektet. Beløpet er en del av investeringsbudsjettet for 2025.

Kommunestyret ber administrasjonen finne den mest hensiktsmessige entreprismodellen for gjennomføring av prosjektet.

Kommunestyret vedtar at prosjektet skal ha høye miljøambisjoner og integrere bærekraftige løsninger i tråd med kommunens miljø- og klimaplaner.

Kommunestyret gir administrasjonen i oppdrag å starte arbeidet med å vurdere gjenbruk eller avhending av nåværende bygg og tomter, slik at denne prosessen er ferdigstilt når det nye løsningsforslaget står klart. Det skal spesielt vurderes om eksisterende bygningsmasse kan omgjøres til omsorgsboliger, leiligheter for barn, unge og eldre eller andre relevante formål.

Kommunestyret ber administrasjonen komme med forslag til vedtak innen utgangen av mai 2025.

Forslag til vedtak fremmet av Hilde Kristin Sandvik INP, foreslått av Hilde Kristin Sandvik, Industri- og Næringspartiet

1. Kommunestyret vedtar å starte arbeidet med realisering av ett Helsehus, hvor alle helsetjenester som er hensiktsmessige å samlokalisere for å møte fremtidens utfordringer helsetjenestene står ovenfor, samles i én enhet. Løsningen skal baseres på en sammenslåing av scenario 2 fra WSPs utredning Fremtidens helsebygg – fase 3 (datert 12.04.2023), hvor alternativene for Bjugn og Brekstad kombineres i ett bygg.

2. Kommunestyret vedtar at prosjektet gjennomføres med en egnet gjennomføringsmodell, som sikrer helhetlige løsninger, ivaretar kommunens behov og understøtter en bærekraftig kommuneøkonomi. Administrasjonen gis i oppdrag å utrede og anbefale en hensiktsmessig modell, hvor samspill, totalentreprise eller andre relevante alternativer vurderes.

3. Kommunestyret bevilger

1 000 000,- kroner til gjennomføring av forprosjektet. Dette inkluderer utarbeidelse av gjennomføringsstrategi behovsavklaring og konseptutvikling.

Beløpet er en del av investeringsbudsjettet for 2025.

4. Administrasjonen gis i oppdrag :

Pkt 1 : Legge frem en sak for kommunestyret innen mars 2025, hvor de redegjør for hvordan prosjektet planlegges gjennomført, inkludert prosjektorganisering, nødvendige fullmakter og en vurdering av alternative finansieringsløsninger og aktuelle tilskuddsordninger.

Pkt 2: Legge frem en sak for kommunestyret innen april 2025 med alternative tomtevalg på Brekstad for plassering av Helsehuset

5. Kommunestyret vedtar at prosjektet skal ha høye miljøambisjoner og integrere bærekraftige løsninger i tråd med kommunens miljø- og klimaplaner. Dette skal reflekteres i konkurransegrunnlaget for prosjektet.

6. Kommunestyret gir administrasjonen i oppdrag å starte arbeidet med å vurdere gjenbruk eller avhending av nåværende bygg og tomter, slik at denne prosessen er ferdigstilt når det nye Helsehuset står klart. Det skal spesielt vurderes om eksisterende bygningsmasse kan omgjøres til omsorgsboliger, leiligheter for barn, unge og eldre eller andre relevante formål.

Nytt forslag fra Ørland Arbeiderparti, Ørland MDG, Ørland SV og Ørland Rødt, foreslått av Fredrik Sandness, Arbeiderpartiet

Innledning:

Per oktober 2024 har kommunen 60 langtidsplasser på sykehjem i Bjugn og 20 korttidsplasser på Brekstad. Det er ingen aktive heldøgns omsorgsboliger, ettersom en overgang fra 27 omsorgsboligplasser til sykehjemsplasser ble vedtatt i budsjett for 2024.

I delrapporten fremtidens helsebygg i Ørland kommune – fase 3 konkluderes det med at for å kunne ha en dekningsgrad i 2040 på 12%, vil det være behov for totalt 128 plasser, der 16 av disse er korttidsplasser. Det betyr at behovet for langtidsplasser/omsorgsplasser med heldøgns omsorg vil være 112 plasser. Dette er en økning på 52 plasser i forhold til dagens 60.

Ørland kommune har i dag høy lånebelastning og en investering på nytt helsehus er beskrevet til 370 mill. i kommunedirektørens forslag. Ved å bygge et helsehus som samler alle helsetjenestene vil denne investeringer være vesentlig større og kanskje en dobling om ikke mer. I budsjett for 2025 ble det vedtatt store innsparinger og nedtrekk på tjenester, og vi vet også at posisjonen har bestilt fremlegging av sak om strukturendringer i oppvekst i mars 2025, med virkning fra august 2025. Tar

man utgangspunkt i en økning i lån på ca. 400 mill. vil det gi en årlig kostnad på 30 mill. i renter og avdrag, som skal hentes inn andre plasser på drifta. Hvordan er et helsehus tenkt finansiert?

Det beskrives i prosjektet om at fremtidens helsetjenester bør legge til rette for at folk skal bo lenger hjemme. Hjemme kan også bety i egne leiligheter nært servicetilbud, og det kan bety at man kan samle eldre i «bofelleskap» i sentrene våre, men også i bygdene nærme butikk. Dette kan gjøre at man kan få frigjort boliger, men også samle eldre som kan bo «sammen» og motta tjenester fra Ørland kommune. Dette er i tråd i elementet i «Bo trygt hjemme»-reformen hvor man utvikler robuste, hjemmebaserte tjenester slik at flere eldre kan bo hjemme lenger.

Vi mener også at kommunal eiendomsforvaltning må endres. Strategien har vært å bygge for 30 år uten vesentlig vedlikehold og rehabilitering. Tidligere hadde man dedikerte personer med ansvar for hvert sitt bygg, og derfor større eierskap for å holde ting i orden. Vi må kanskje tilbake dit, der egne ressurser faktisk driver vedlikehold på våre bygg og at det ikke er eksterne firma som skal innhentes hver gang det skal gjøres noe. Vi mener også at bruken av konsulentselskap må holdes på minimum. Det er massevis av kompetanse i Ørland kommune, både internt, og i lokalt næringsliv. Gjennom samspillmodeller lik den som ble brukt på Botngård ungdomsskole, og ga gode resultater bør i større grad utnyttes.

Eldrebølgen er her, og har vært på tur i mange år. Sentralisering og effektivisering av helsetjenestene har vi holdt på med lenge, men har det gitt oss bedre helsetjenester? På noen områder ja, men på mange områder nei. Omsorg kan man uansett hus, eller sentralisering - ikke effektivisere. Eldre og de som utøver våre tjenester kjenner mer og mer på at det faktisk ikke er tid til å utøve omsorg og den pleien våre brukere fortjener. Vi mener nå det er på tide å sette en fot i bakken og tenke annerledes. Alt løses ikke med nytt hus. Det vi trenger er folk og det er for enkelt å tro at nye hus skal løse de utfordringene vi har. Vi trekker frem hva Fagforbundet i Ørland spilte inn i forbindelse med budsjettprosessen i november 2024: Fagforbundet vil fremheve lønn, arbeidsvilkår, fast ansettelse og nærværarbeid som avgjørende for å rekruttere og beholde kompetanse i virksomheten.

Forslag til vedtak:

1. Dagens struktur/organisering i våre helsetjenester i Ørland kommune videreføres, og prosjektet med nytt helsehus videreføres ikke. Legekantoret i Bjugn videreføres med minimum samme omfang og kvalitet som i dag. Av det følger antall fastlegehemler, åpningstider og laboratorietjenester ikke skal reduseres.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren komme tilbake med en sak før sommeren hvor man kommer med en oversikt og prioritering av nødvendig vedlikehold/rehabilitering på våre helsehus på Brekstad og i Bjugn, og hvordan dette kan finansieres. Her vektlegges bruk av intern og lokal kunnskap.
3. Kommunestyret ber administrasjonen finne en løsning for å bygge minimum 20 langtidsplasser i Ørland kommune, og gjenbruk av ubrukte arealer skal være prioritert. Det skal tydelig fremgå av forprosjektet at alle interessenter har vært involvert i prosessen (verneombud, bedriftshelsetjeneste, brukere/ansatte og eier) Dette forprosjektet skal være ferdig til kommunestyremøtet i februar 2026. Det er ønskelig at prosjektet gjennomføres med en samspillkontrakt som gjennomføringsmodell.
4. Det avsettes årlig kr. 10 mill. til nødvendig vedlikehold og rehabilitering av kommunale bygg som innarbeides i budsjett for 2026 og økonomiplanen for 2026-2030
5. Kommunestyret ber kommunedirektøren re-starte prosessen med nytt helsehus, der økonomisk bærekraft og innovative løsninger vektlegges som førende prinsipper. Det er ønskelig at et fremtidig prosjekt skal gjennomføres med en samspillkontrakt som modell om dette er mest hensiktsmessig.

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag til vedtak prosjekt nytt helsehus (på vegne av flertallet SP, H, INP, FRP & V): 19 stemmer (61%) - FRP 2, H 6, INP 3, SP 7, V 1

Nytt forslag fra Ørland Arbeiderparti, Ørland MDG, Ørland SV og Ørland Rødt: 12 stemmer (39%) - AP 8, INP 1, MDG 1, Rødt 1, SV 1

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Forslag til vedtak fremmet av Hilde Kristin Sandvik INP**

For: 8 stemmer (26%) - FRP 1, H 4, INP 2, SP 1

Mot: 23 stemmer (74%) - AP 8, FRP 1, H 2, INP 2, MDG 1, Rødt 1, SP 6, SV 1, V 1

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 0 stemmer (0%)

Mot: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

KST - 25/026 vedtak

Kommunestyret vedtar å starte arbeidet med realisering av ett helsehus, hvor alle helsetjenester samles i én enhet. Dette for å møte innbyggernes fremtidige behov for helsetjenester på en best mulig måte.

Dagens legekantor i Bjugn beholdes. Legekantoret på Brekstad skal inn i nytt helsebygg.

Kommunestyret ber administrasjonen utrede følgende to løsningsforslag:

Løsningsforslag 1 skal basere seg på en sammenslåing av scenario 2 fra WSPs utredning "fremtidens helsebygg - fase 3", hvor alternativene for Bjugn og Brekstad kombineres i et helt nytt bygg. Det skal beskrives valg av tomt på Brekstad. Det skal også beskrives hvilke leietakere som er i dagens bygg som evt. ikke blir med i nytt bygg, og konsekvensen av dette.

Løsningsforslag 2 skal basere seg på gjenbruk av dagens bygg kombinert med nybygg etter følgende løsning og trinnvis utbygging. Trinn 1 skissert slik.

– ØMS videreutvikles til behandlingssentrum med korttids- og langtidsplasser. Dagens trygdepensjonat på Brekstad rives for å frigjøre areal for et nytt bygg i flere etasjer. Bygget skal ved ferdigstillelse kobles sammen med eksisterende bygningsmasse. Det nye bygget skal inneholde alle sykehjem- og behandlingsplasser, inntil 150 plasser. Det skal også sees på hvilke andre tjenester som bør legges i det nye bygget (kjøkken, varemottak, vaskeri etc.)

–Bjugn helsesenter gjenbrukes videre til trygdepensjonat/eldreboliger med dagaktivitet og hjemmetjeneste.

Kommunestyret bevilger kroner 1 000 000,- til gjennomføring av forprosjektet. Beløpet er en del av investeringsbudsjettet for 2025.

Kommunestyret ber administrasjonen finne den mest hensiktsmessige entreprisemodellen for gjennomføring av prosjektet.

Kommunestyret vedtar at prosjektet skal ha høye miljøambisjoner og integrere bærekraftige løsninger i tråd med kommunens miljø- og klimaplaner.

Kommunestyret gir administrasjonen i oppdrag å starte arbeidet med å vurdere gjenbruk eller avhending av nåværende bygg og tomter, slik at denne prosessen er ferdigstilt når det nye løsningsforslaget står klart. Det skal spesielt vurderes om eksisterende bygningsmasse kan omgjøres til omsorgsboliger, leiligheter for barn, unge og eldre eller andre relevante formål.

Kommunestyret ber administrasjonen komme med forslag til vedtak innen utgangen av mai 2025.

Kommunestyre 28.11.2024

Behandling

Utsettelsesforslag på vegne av FRP , Sp, INP, V og H, foreslått av Therese Mossing Eidsaune, Høyre Saken utsettes. Administrasjonen bes arrangere et folkemøte i januar 2025 med tema nytt helse bygg. Saken behandles i første kommunestyremøte etter gjennomføring av folkemøte. Dette for å imøtekomme innbyggernes behov for mer informasjon om de kommende endringene innenfor helseområdet.

Votering nr 1 - **Votering over forslag**

Forslag: **Utsettelsesforslag på vegne av FRP , Sp, INP, V og H**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 24/137 vedtak

Saken utsettes.

Administrasjonen bes arrangere et folkemøte i januar 2025 med tema nytt helse bygg. Saken behandles i første kommunestyremøte etter gjennomføring av folkemøte. Dette for å imøtekomme innbyggernes behov for mer informasjon om de kommende endringene innenfor helseområdet.

Kommunestyre 31.10.2024

Behandling

KST - 24/123 vedtak

Saken ble utsatt.

Folkemøte om «Prosjektforslag fremtidens helsebygg» ble gjennomført 23.01.2025.

25/027 Tilsynsstrategi 2025-2029 for Ørland kommune

Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommunestyre vedtar foreslått "Tilsynsstrategi 2025 - 2029 for Ørland kommune" med tilhørende tilsynsplan.

Planutvalget i Ørland kommune delegeres myndighet til å vedta revidering av tilsynsstrategien

Kommunestyre 20.02.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/027 vedtak

Ørland kommunestyre vedtar foreslått "Tilsynsstrategi 2025 - 2029 for Ørland kommune" med tilhørende tilsynsplan.

Planutvalget i Ørland kommune delegeres myndighet til å vedta revidering av tilsynsstrategien.

Planutvalg 18.02.2025

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (100%) - AP 2, H 3, INP 1, MDG 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

PLU - 25/013 vedtak

Ørland kommunestyre vedtar foreslått "Tilsynsstrategi 2025 - 2029 for Ørland kommune" med tilhørende tilsynsplan.

Planutvalget i Ørland kommune delegeres myndighet til å vedta revidering av tilsynsstrategien

Vedtak som innstilling fra Planutvalg, 18.02.2025 - 25/013

Ørland kommunestyre vedtar foreslått "Tilsynsstrategi 2025 - 2029 for Ørland kommune" med tilhørende tilsynsplan.

Planutvalget i Ørland kommune delegeres myndighet til å vedta revidering av tilsynsstrategien