



Møteprotokoll

Utvalg	Kommunestyre
Møtested	Møterommet Yrjar, Ørland kultursenter
Dato	23.01.2025
Tidspunkt	kl 09:00 - 15:00

Fremmøtte	Parti
Brage Døsvik Hansen	AP
Fredrik Sandness	AP
Hugo Solheim	AP
Ingvild Wik Solberg	AP
Lasse Dimitrij Henriksen	AP
Tina Marie Rødde Paulsen	AP
Tor Skogstad	AP
Harriet Brekstad	FRP
Bjørn Glørstad	H
Eirik Lundemo	H
Mona Sjøli	H
Therese Mossing Eidsaune	H
Trond Amundsveen	H
Gunnar Hofstad	INP
John-Olav Stranden	INP
Marit Sletten	INP
Oda Kristine Leth-Jøssing	MDG
Ole Edvard Antonsen	Rødt
Ann Elisabeth Solbue Valaas	SP
Britt Eli Døsvik	SP
Hallgeir Grøntvedt	SP
Jan-Inge Standahl	SP
Thomas Hovde	SP
Tone Aurstad Withbro	SP
Tonje Bakken Nervik	SP
Øyvind Næss	SV
Ole Petter Grøntvedt	V

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Ogne Undertun	AP	Heidi Anita Selnes Solem	AP
Robert Hellem	FRP	Trond Pedersen	FRP
Thor Bretting	H	Trond Øvergård	H
Hilde Kristin Sandvik	INP	Odd Inge Hovd	INP

Andre som møtte	Stilling
Arild Risvik	Møtetreferent/kommunalsjef
Geir Aune	kommunalsjef
Lisa Mari Estensen	kommunalsjef
Magdele Presthus Johansen	kommunalsjef
Marit Knutshaug Ervik	Kommunedirektør
Thomas Engen	kommunalsjef
Geir tillereggen	IKT

Inhabil	Sak	Varamedlem	Merknad
Mona Sjøli	25/013	May Britt Hanstad, H	Meldte seg inhabil jf. kommunelovens § 11-10 og Forvaltningslovens § 6 b
Sonja Mari Berg Christiansen	25/013	Trine Glørstad Jakobsen, H	Meldte seg inhabil jf. kommunelovens § 11-10 og forvaltningslovens § 6 b.

Orienteringer

- Det gjennomføres workshop knyttet til sakene som gjelder Debatthefte 2025 – «Fra forventning til virkelighet».

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører

Arild Risvik
Møtetreferent/Assisterende kommunedirektør

Saksliste

Saksnr	Sakstittel	
25/003	Godkjenning av innkalling og saksliste	
25/004	Valg av protokollunderskrivere	
25/005	Spørretimen/Interpellasjoner	
25/001	Spørsmål til spørretimen - Kommunens innkjøpsstrategi	
25/002	Spørsmål til spørretimen - Gjentakende feil på gatelys	
25/006	Samlesak for referatsaker	
25/001	Protokoll MNIUA representantskapsmøte 10.12.2024	
25/002	Dokumenter fra møte i Representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS 17.12.2024	
25/003	Høringsbrev - postutvalgets rapport	
25/001	Vedtaksprotokoller Ørland kommunestyre 01.09. - 31.12.2024	
25/007	Forslag til endring av vedtekter for barnehagene	
25/008	Høring Revidert forskrift for vedtekter for SFO i Ørland kommune	
25/009	Saldering 1/2025 Investering	
25/010	Forslag til flaggreglement for Ørland kommune	
25/011	Debatthefte 2025 - "Fra forventning til virkelighet - om forventningsgapet"	
25/012	Debatthefte 2025 - Fra forventning til virkelighet - mellomoppjøret 2025 og strategisk utvikling av avtaleverket»	
25/013	Salg av eiendom - Fru Ingers vei 300	Unntatt offentlighet
25/014	Salg av eiendom - Alf Nebbs gate 2	Unntatt offentlighet
25/015	Salg av eiendom - Meieriveien 4	Unntatt offentlighet

25/003 Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste godkjent uten merknad.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Møte startet med underholdning av Ørland kulturskole.

Mira Harøy opptrådte for kommunestyret. Hun fremførte sangen Before you go. Sammen med seg hadde hun sin far Thomas Harøy som komper på gitar. Lærer er Astrid Klara Fagerstrom Mjøen.

Permisjoner

- Therese M. Eidsaune (H) innvilget permisjon fra kl. 11.00. Sonja Mari B. Christiansen (H) møter som varamedlem.
- Trond Amundsveen (H) innvilges permisjon fra kl 13.00.

Innkalling og sakliste med merknader ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

KST - 25/003 vedtak

Innkalling og sakliste godkjent med følgende merknad.

Permisjoner

- Therese M. Eidsaune (H) innvilget permisjon fra kl. 11.00. Sonja Mari B. Christiansen (H) møter som varamedlem.
- Trond Amundsveen (H) innvilges permisjon fra kl 13.00.

25/004 Valg av protokollunderskrivere

Som underskrivere for godkjenning av møteprotokoll og elektronisk signering ble følgende representanter valgt:

- Eirik Lundemo (H)
- Fredrik Sandness (AP)

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

KST - 25/004 vedtak

Som underskrivere for godkjenning av møteprotokoll og elektronisk signering ble følgende representanter valgt:

- Eirik Lundemo (H)
- Fredrik Sandness (AP)

25/005 Spørretimen/Interpellasjoner

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Spørsmål til spørretimen ble svart ut av ordfører i møte. Svarene er protokollert i sakene FI 25/001 og 25/002.

Kommunestyret tok sakene til informasjon.

KST - 25/005 vedtak

Spørsmål til spørretimen ble svart ut av ordfører i møte. Svarene er protokollert i sakene FI 25/001 og 25/002.

25/001 Spørsmål til spørretimen - Kommunens innkjøpsstrategi

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Svar på spørsmålet ble referert for kommunestyret av ordfører.

KST - 25/001 vedtak

Svar fra ordfører:

Ørland kommune er pålagt å følge vedtatt innkjøpsreglement i alle anskaffelser.

Dette reglementet er forankret i lov om offentlige anskaffelser, forskrift om offentlige anskaffelser, samt kommunens innkjøpsstrategi.

Når det gjelder rammeavtaler på håndverkertjenester, så er omfanget av en slik størrelse at det er forskriftens del III som gjelder.

Det betyr at konkurransen publiseres i hele EØS området, og alle virksomheter innenfor området kan i prinsippet levere tilbud.

Del III har strenge føringer til hvordan konkurranse gjennomføres. Leverandør skal velges ut på bakgrunn av objektive kriterier som eksempelvis pris, kvalitet og miljø.

Når det gjelder den spesifikke konkurransen om rammeavtale på rørleggertjenester, så gjennomførte Ørland kommune denne prosessen i juni 2024.

Dagen før publisering av konkurransen sendte Ørland kommune e-post til de lokale rørleggerforretningene, og oppfordret dem til å sende inn tilbud via innkjøpsportalen Mercell.

Vi mottok tre tilbud. To av leverandørene var kvalifiserte, og vi inngikk kontrakt med en leverandør utenfor kommunen og en lokal leverandør.

Det var betydelige forskjeller mellom leverandørenes tilbud på enkelte kriterier, noe som fikk betydning for rangering. Konsekvensen var at leverandøren utenfor kommunen fikk prioritert foran lokal leverandør i kontrakten.

Prinsippet ved avrop følger fossefallsmetoden. Det betyr at nr. 1 skal alltid spørres først om utførelse av oppdrag. Dersom de ikke har kapasitet, så benytter vi den neste på lista.

I dette tilfellet; behov for å skifte ut en varmtvannsbereder, så kan man ikke fritt velge leverandør etter eget ønske. Man er pålagt å benytte den leverandøren som har rammeavtale med oss og etter rangering. En annen praksis er brudd på regelverket.

Vi legger stor vekt på å tilrettelegge for lokale virksomheter i konkurransene, men oppdragsgiver (kommunen) kan ikke uten videre diskriminere andre leverandører basert på geografisk beliggenhet.

25/002 Spørsmål til spørretimen - Gjentakende feil på gatelys

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Svar på spørsmålet ble referert for kommunestyret av ordfører.

KST - 25/002 vedtak

Svar fra ordfører:

Ørland kommune har gatelys og molobelysning som til sammen består av ca. 2400 lyspunkt/master. Flere lider av driftsfeil som er kostbare å reparere, og/eller betydelig økende vedlikeholdskostnader. Dette inkluderer:

- Jordfeil og kortslutninger, grunnet alder, fuktinntrenging, lufthengte kabler som skades av vær og trær. Krevende og gjentakende arbeid å finne feil.
- Eldre anlegg som det er dårlig eller ingen tilgang på erstatningsdeler og forbruksvarer.
- Rydding av trær langs gatelysanlegg. Økt tilvekst fra trær og skog langs de lufthengte kablene, grunnet bl.a. klima. Veiarbeid krever mye søknadsarbeid og sertifikater, særlig hvor kommunen eier og drifter gatelys langs fylkesvei.
- Skjerpede krav og normer på elektriske anlegg.
- Miljøkrav; utskifting av kreosotpåler, kvikksølvlamper og gasspærer.

Det er flere gatelysanlegg der det er registrert at tilstanden er dårlig og har betydelig behov for oppgradering/utskifting. Uten en slik oppgradering/utskifting av gatelysanleggene vil driftskostnadene øke. Eksempler på slike anlegg:

- Lysøysundveien Fv 6344 – 28 stk
- Vallersund og Vasøya – 104 stk
- Oksvoll Fylkeskommunale og kommunale veier– 76 stk
- Solomslifeltet- KV– 26 stk
- Ervika, Kommunale og Fylkeskommunale veier– 98 stk
- Høybakken (Fv 6392 og Havneveien- mololys.– 59 stk
- Uthaug, Breidablikkeveien, Havneveien og mololys– 45 stk
- Beian/Garten – 90 stk
- Storfosna– 127stk

Ved tidligere investeringsmidler er det prioritert å oppgradere belysning med stor betydning for trafiksikkerhet, men bevilgningene dekker ikke behovene.

Belysningen av moloanlegget ved Kultursenteret består av 14 lyspunkt og er et eldre anlegg, sannsynligvis fra 80-tallet. Moloanlegget er et svært værutsatt område. Befaring av anlegget viser

mye slitasje og skader fra vær og vind. Det kan nevnes skade på strømkabel, betydelige skader på mast i form av store rustskader på bolter og innfestning, samt defekte lokk til kabelanlegg i mast. Stadig driftsstans medfører høye drift og vedlikeholdskostnader. Feilsøking av bl.a. jordfeil er tidkrevende, særlig på slike gamle anlegg.

Anlegget har flere feil og mangler, og er et av anleggene som er moden for utskifting/totalreovering. Kostnad for en slik totalreovering vil antas bli i størrelsesorden 1,2-1,5 mill. inkl. moms. Det er ikke avsatt midler til utbedring i en slik størrelsesorden av gatelys i budsjettet for 2025.

Lyspunktene langs sjøpromenaden fra terminalen og mot moloen består av 8 lyspunkt og er kun noen år gammelt. Som en midlertidig løsning for å unngå at feil på mololys medfører mørklegging rundt hotellet og kulturhus, vil kursene splittes slik at de ikke påvirker hverandre. Denne kostnaden dekkes av vedtatt driftsbudsjett for 2025.

25/006 Samlesak for referatsaker

Sakene tas til orientering

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Kommunestyret tok enstemmig sakene til orientering ved manuell votering

KST - 25/006 vedtak

Sakene tas til orientering.

25/001 Protokoll MNIUA representantskapsmøte 10.12.2024

**25/002 Dokumenter fra møte i Representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS
17.12.2024**

25/003 Høringsbrev - postutvalgets rapport

25/001 Vedtaksprotokoller Ørland kommunestyre 01.09. - 31.12.2024

Kommunedirektørens innstilling

Saken tas til orientering.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstilling fra formannskapet i møte 09.01.25, foreslått av ,

Saken tas til orientering.

Spørsmål i forhold til grønne vedtak. Eks. velferds pass og nespray i forbindelse med mulig overdose. Følges opp.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra formannskapet i møte 09.01.25**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/001 vedtak

Saken tas til orientering.

Formannskap 09.01.2025

Behandling

Saken ble enstemmig tatt til orientering ved manuell votering.

FSK - 25/002 vedtak

Saken tas til orientering.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 09.01.2025 - 25/002

Saken tas til orientering.

25/007 Forslag til endring av vedtekter for barnehagene

Kommunedirektørens innstilling

Forslaget til endring av vedtekter i barnehage sendes ut på høring med høringsfrist 5. mars 2025

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.25, foreslått av ,

Forslaget til endring av vedtekter i barnehage sendes ut på høring med høringsfrist 5. mars 2025.

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.25**

For: 29 stemmer (94%) - AP 6, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 2 stemmer (6%) - AP 2

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.25**

For: 30 stemmer (94%) - AP 6, FRP 2, H 7, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 2 stemmer (6%) - AP 2

KST - 25/007 vedtak

Forslaget til endring av vedtekter i barnehage sendes ut på høring med høringsfrist 5. mars 2025.

Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.2025

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

OPU - 25/004 vedtak

Forslaget til endring av vedtekter i barnehage sendes ut på høring med høringsfrist 5. mars 2025

Vedtak som innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning, 20.01.2025 - 25/004

Forslaget til endring av vedtekter i barnehage sendes ut på høring med høringsfrist 5. mars 2025

25/008 Høring Revidert forskrift for vedtekter for SFO i Ørland kommune

Kommunedirektørens innstilling

Forslaget til revidert forskrift for vedtekter i SFO sendes ut på høring med høringsfrist 7.mars 2025.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.25, foreslått av ,

Forslaget til revidert forskrift for vedtekter i SFO sendes ut på høring med høringsfrist 7.mars 2025.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.25**

For: 29 stemmer (94%) - AP 6, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 2 stemmer (6%) - AP 2

KST - 25/008 vedtak

Forslaget til revidert forskrift for vedtekter i SFO sendes ut på høring med høringsfrist 7.mars 2025.

Utvalg for oppvekst og utdanning 20.01.2025

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

OPU - 25/005 vedtak

Forslaget til revidert forskrift for vedtekter i SFO sendes ut på høring med høringsfrist 7.mars 2025.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for oppvekst og utdanning, 20.01.2025 - 25/005

Forslaget til revidert forskrift for vedtekter i SFO sendes ut på høring med høringsfrist 7.mars 2025.

25/009 Saldering 1/2025 Investering

Kommunedirektørens innstilling:

1. Investeringsbudsjettet salderes som følger:

	Opprinnelig budsjett 2024	Revidert budsjett 2024	Forslag budsjett- endring
Tekst			
Trafikksikkerhetstiltak	4 850 000	4 850 000	4 400 000
Fergekai Dybfest og Tarva	3 000 000	11 150 000	4 400 000
Sæterfjæra Kulvert og VA-anlegg	0	2 000 000	2 000 000
Trafikksikkerhetstiltak Arnfinn Astads vei/gang- og sykkelvei	3 000 000	630 000	630 000
Oppgradering Alf Nebbsgate	0	3 900 000	700 000
Sæterfjæra - gang og sykkelvei fra fylkesvei til lagunen	500 000	900 000	900 000
Renovering avløp	4 000 000	4 000 000	1 600 000
Utbedring kommunale veier	500 000	600 000	300 000
Oppgradering silanlegg Hovdetåa	0	1 500 000	1 500 000
Mebostad pumpestasjon	0	2 000 000	2 000 000
Nytt avløpsnett Alf Nebbsgate	0	8 200 000	1 500 000
Grunnundersøkelser gangfelt Vallersund	0	500 000	500 000
Mebostad - B14	0	700 000	300 000
Plastring Sæterfjæra	0	500 000	400 000
Planarbeid vann Myran industriområde	1 000 000	1 000 000	900 000
ØMS/Bjugn Helsesenter	0	1 700 000	1 700 000
Skatepark Botngård ungdomsskole	0	1 500 000	1 300 000
Takbytte ØMS/Ørland sykehjem og utbedring Ørland legekontor	0	4 600 000	1 200 000
Oppgradering omsorgsboliger	1 000 000	1 200 000	400 000
Ladeinfrastruktur	2 000 000	2 000 000	800 000
Utbedring arbeidsplass og arbeidslokaler for hjemmetjenesten Brekstad	0	0	700 000
Nytt renseanlegg (vann)	0	110 860 000	97 000 000
Storfosna - vann	17 000 000	17 000 000	10 000 000
Brekstadbukta flytteprosjekt	0	25 500 000	4 300 000
Flytting av jordmasser parkeringsplass ved ferjeleie på Brekstad	0	400 000	400 000
IKT, digitalisering og teknologiske løsninger	3 000 000	5 000 000	1 000 000
Velferdsteknologi og varsling	1 000 000	1 700 000	1 300 000
Mobilmast	0	1 500 000	1 500 000
Utstyr Langtidsplasser sykehjem	3 200 000	3 200 000	1 600 000
Brekstad næringsmiddlepark	0	700 000	600 000
Innledende arbeid reguleringsplan Uthaug	0	300 000	200 000
Igangsetting av planarbeid Myran	1 000 000	1 000 000	800 000
Planlegging barnehage Lysøysund/barneskole Bjugn	400 000	400 000	400 000
Reguleringsplan Uthaug	0	800 000	800 000
Planlegging helseprosjekt Ørland	600 000	600 000	200 000
SUM	46 050 000	222 390 000	148 230 000
Sum prosjekt som foreslås øket		148 230 000,00	
Dette medfører:			
Momskompensasjonen økes med:		6 546 000,00	
Bruk av lån økes med:		141 684 000,00	

2. Det optas et nytt lån på kr 141.684.000.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstilling fra Formannskapet 09.01.25, foreslått av ,

1. Investeringsbudsjettet salderes som følger:

	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forslag budsjett- ending
Tekst	2024	2024	
Trafikksikkerhetstiltak	4 850 000	4 850 000	4 400 000
Fergekai Dybfest og Tarva	3 000 000	11 150 000	4 400 000
Sæterfjæra Kulvert og VA-anlegg	0	2 000 000	2 000 000
Trafikksikkerhetstiltak Arnfinn Astads vei/gang- og sykkelvei	3 000 000	630 000	630 000
Oppgradering Alf Nebbsgate	0	3 900 000	700 000
Sæterfjæra - gang og sykkelvei fra fylkesvei til lagunen	500 000	900 000	900 000
Renovering avløp	4 000 000	4 000 000	1 600 000
Utbedring kommunale veier	500 000	600 000	300 000
Oppgradering silanlegg Hovdetåa	0	1 500 000	1 500 000
Mebostad pumpestasjon	0	2 000 000	2 000 000
Nytt avløpsnett Alf Nebbsgate	0	8 200 000	1 500 000
Grunnundersøkelser gangfelt Vallersund	0	500 000	500 000
Mebostad - B14	0	700 000	300 000
Plastring Sæterfjæra	0	500 000	400 000
Planarbeid vann Myran industriområde	1 000 000	1 000 000	900 000
ØMS/Bjugn Helsecenter	0	1 700 000	1 700 000
Skatepark Botngård ungdomsskole	0	1 500 000	1 300 000
Takbytte ØMS/Ørland sykehjem og utbedring Ørland legekantor	0	4 600 000	1 200 000
Oppgradering omsorgsboliger	1 000 000	1 200 000	400 000
Ladeinfrastruktur	2 000 000	2 000 000	800 000
Utbedring arbeidsplass og arbeidslokaler for hjemmetjenesten Brekstad	0	0	700 000
Nytt renseanlegg (vann)	0	110 860 000	97 000 000
Storfosna - vann	17 000 000	17 000 000	10 000 000
Brekstadbukta flytteprosjekt	0	25 500 000	4 300 000
Flytting av jordmasser parkeringsplass ved ferjeleie på Brekstad	0	400 000	400 000
IKT, digitalisering og teknologiske løsninger	3 000 000	5 000 000	1 000 000
Velferdsteknologi og varsling	1 000 000	1 700 000	1 300 000
Mobilmast	0	1 500 000	1 500 000
Utstyr Langtidsplasser sykehjem	3 200 000	3 200 000	1 600 000
Brekstad næringsmiddlepark	0	700 000	600 000
Innledende arbeid reguleringsplan Uthaug	0	300 000	200 000
Igangsetting av planarbeid Myran	1 000 000	1 000 000	800 000
Planlegging barnehage Lysøysund/barneskole Bjugn	400 000	400 000	400 000
Reguleringsplan Uthaug	0	800 000	800 000
Planlegging helseprosjekt Ørland	600 000	600 000	200 000
SUM	46 050 000	222 390 000	148 230 000
Sum prosjekt som foreslås øket		148 230 000,00	
Dette medfører:			
Momskompensasjonen økes med:		6 546 000,00	
Bruk av lån økes med:		141 684 000,00	

2. Det opptas et nytt lån på kr 141.684.000.

3. Formannskapet ber administrasjon om å sette på fargekodene rødt, gult og grønt i forhold til om investeringer som ikke er påstartet, påbegynt og ferdig. Dette for å sikre et bedre grunnlag for beslutningstakerne. Ønsker at det blir tatt med i sak til kommunestyremøte 23.01.25.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Formannskapet 09.01.25**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/009 vedtak

1. Investeringsbudsjettet salderes som følger:

	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forslag budsjett- endring
Tekst	2024	2024	
Trafikksikkerhetstiltak	4 850 000	4 850 000	4 400 000
Fergekai Dybfest og Tarva	3 000 000	11 150 000	4 400 000
Sæterfjæra Kulvert og VA-anlegg	0	2 000 000	2 000 000
Trafikksikkerhetstiltak Arnfinn Astads vei/gang- og sykkelvei	3 000 000	630 000	630 000
Oppgradering Alf Nebbsgate	0	3 900 000	700 000
Sæterfjæra - gang og sykkelvei fra fylkesvei til lagunen	500 000	900 000	900 000
Renovering avløp	4 000 000	4 000 000	1 600 000
Utbedring kommunale veier	500 000	600 000	300 000
Oppgradering silanlegg Hovdetåa	0	1 500 000	1 500 000
Mebostad pumpestasjon	0	2 000 000	2 000 000
Nytt avløpsnett Alf Nebbsgate	0	8 200 000	1 500 000
Grunnundersøkelser gangfelt Vallersund	0	500 000	500 000
Mebostad - B14	0	700 000	300 000
Plastring Sæterfjæra	0	500 000	400 000
Planarbeid vann Myran industriområde	1 000 000	1 000 000	900 000
ØMS/Bjugn Helsecenter	0	1 700 000	1 700 000
Skatepark Botngård ungdomsskole	0	1 500 000	1 300 000
Takbytte ØMS/Ørland sykehjem og utbedring Ørland legekontor	0	4 600 000	1 200 000
Oppgradering omsorgsboliger	1 000 000	1 200 000	400 000
Ladeinfrastruktur	2 000 000	2 000 000	800 000
Utbedring arbeidsplass og arbeidslokaler for hjemmetjenesten Brekstad	0	0	700 000
Nytt renseanlegg (vann)	0	110 860 000	97 000 000
Storfosna - vann	17 000 000	17 000 000	10 000 000
Brekstadbukta flytteprosjekt	0	25 500 000	4 300 000
Flytting av jordmasser parkeringsplass ved ferjeleie på Brekstad	0	400 000	400 000
IKT, digitalisering og teknologiske løsninger	3 000 000	5 000 000	1 000 000
Velferdsteknologi og varsling	1 000 000	1 700 000	1 300 000
Mobilmast	0	1 500 000	1 500 000
Utstyr Langtidsplasser sykehjem	3 200 000	3 200 000	1 600 000
Brekstad næringsmidlepark	0	700 000	600 000
Innledende arbeid reguleringsplan Uthaug	0	300 000	200 000
Igangsetting av planarbeid Myran	1 000 000	1 000 000	800 000
Planlegging barnehage Lysøysund/barneskole Bjugn	400 000	400 000	400 000
Reguleringsplan Uthaug	0	800 000	800 000
Planlegging helseprosjekt Ørland	600 000	600 000	200 000
SUM	46 050 000	222 390 000	148 230 000
Sum prosjekt som foreslås øket		148 230 000,00	
Dette medfører:			
Momskompensasjonen økes med:		6 546 000,00	
Bruk av lån økes med:		141 684 000,00	

2. Det opptas et nytt lån på kr 141.684.000.

3. Formannskapet ber administrasjon om å sette på fargekodene rødt, gult og grønt i forhold til om investeringer som ikke er påstartet, påbegynt og ferdig. Dette for å sikre et bedre grunnlag for beslutningstakerne. Ønsker at det blir tatt med i sak til kommunestyremøte 23.01.25.

Formannskap 09.01.2025

Behandling

Nytt pkt 3:

Formannskapet ber administrasjon om å sette på fargekodene rødt, gult og grønt i forhold til om investeringer som ikke er påstartet, påbegynt og ferdig. Dette for å sikre et bedre grunnlag for beslutningstakerne. Ønsker at det blir tatt med i sak til kommunestyremøte 23.01.25.

Pkt 1 og 2, samt nytt pkt 3 ble vedtatt enstemmig ved manuell votering.

FSK - 25/003 vedtak

1. Investeringsbudsjettet salderes som følger:

	Opprinnelig budsjett 2024	Revidert budsjett 2024	Forslag budsjett- endring
Tekst			
Trafikksikkerhetstiltak	4 850 000	4 850 000	4 400 000
Fergekai Dybfest og Tarva	3 000 000	11 150 000	4 400 000
Sæterfjæra Kulvert og VA-anlegg	0	2 000 000	2 000 000
Trafikksikkerhetstiltak Arnfinn Astads vei/gang- og sykkelvei	3 000 000	630 000	630 000
Oppgradering Alf Nebbsgate	0	3 900 000	700 000
Sæterfjæra - gang og sykkelvei fra fylkesvei til lagunen	500 000	900 000	900 000
Renovering avløp	4 000 000	4 000 000	1 600 000
Utbedring kommunale veier	500 000	600 000	300 000
Oppgradering silanlegg Hovdetåa	0	1 500 000	1 500 000
Mebostad pumpestasjon	0	2 000 000	2 000 000
Nytt avløpsnett Alf Nebbsgate	0	8 200 000	1 500 000
Grunnundersøkelser gangfelt Vallersund	0	500 000	500 000
Mebostad - B14	0	700 000	300 000
Plastring Sæterfjæra	0	500 000	400 000
Planarbeid vann Myran industriområde	1 000 000	1 000 000	900 000
ØMS/Bjugn Helsesenter	0	1 700 000	1 700 000
Skatepark Botngård ungdomsskole	0	1 500 000	1 300 000
Takbytte ØMS/Ørland sykehjem og utbedring Ørland legekontor	0	4 600 000	1 200 000
Oppgradering omsorgsboliger	1 000 000	1 200 000	400 000
Ladeinfrastruktur	2 000 000	2 000 000	800 000
Utbedring arbeidsplass og arbeidlokaler for hjemmetjenesten Brekstad	0	0	700 000
Nytt renseanlegg (vann)	0	110 860 000	97 000 000
Storfosna - vann	17 000 000	17 000 000	10 000 000
Brekstadbukta flytteprosjekt	0	25 500 000	4 300 000
Flytting av jordmasser parkeringsplass ved ferjeleie på Brekstad	0	400 000	400 000
IKT, digitalisering og teknologiske løsninger	3 000 000	5 000 000	1 000 000
Velferdsteknologi og varsling	1 000 000	1 700 000	1 300 000
Mobilmast	0	1 500 000	1 500 000
Utstyr Langtidsplasser sykehjem	3 200 000	3 200 000	1 600 000
Brekstad næringsmiddlepark	0	700 000	600 000
Innledende arbeid reguleringsplan Uthaug	0	300 000	200 000
Igangsetting av planarbeid Myran	1 000 000	1 000 000	800 000
Planlegging barnehage Lysøysund/barneskole Bjugn	400 000	400 000	400 000
Reguleringsplan Uthaug	0	800 000	800 000
Planlegging helseprosjekt Ørland	600 000	600 000	200 000
SUM	46 050 000	222 390 000	148 230 000
Sum prosjekt som foreslås øket		148 230 000,00	
Dette medfører:			
Momskompensasjonen økes med:		6 546 000,00	
Bruk av lån økes med:		141 684 000,00	

2. Det opptas et nytt lån på kr 141.684.000.

3. Formannskapet ber administrasjon om å sette på fargekodene rødt, gult og grønt i forhold til om investeringer som ikke er påstartet, påbegynt og ferdig. Dette for å sikre et bedre grunnlag for beslutningstakerne. Ønsker at det blir tatt med i sak til kommunestyremøte 23.01.25.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 09.01.2025 - 25/003

1. Investeringsbudsjettet salderes som følger:

	Opprinnelig budsjett	Revidert budsjett	Forslag budsjett- endring
Tekst	2024	2024	
Trafikksikkerhetstiltak	4 850 000	4 850 000	4 400 000
Fergekai Dybfest og Tarva	3 000 000	11 150 000	4 400 000
Sæterfjæra Kulvert og VA-anlegg	0	2 000 000	2 000 000
Trafikksikkerhetstiltak Arnfinn Astads vei/gang- og sykkelvei	3 000 000	630 000	630 000
Oppgradering Alf Nebbsgate	0	3 900 000	700 000
Sæterfjæra - gang og sykkelvei fra fylkesvei til lagunen	500 000	900 000	900 000
Renovering avløp	4 000 000	4 000 000	1 600 000
Utbedring kommunale veier	500 000	600 000	300 000
Oppgradering silanlegg Hovdetåa	0	1 500 000	1 500 000
Mebostad pumpestasjon	0	2 000 000	2 000 000
Nytt avløpsnett Alf Nebbsgate	0	8 200 000	1 500 000
Grunnundersøkelser gangfelt Vallersund	0	500 000	500 000
Mebostad - B14	0	700 000	300 000
Plastring Sæterfjæra	0	500 000	400 000
Planarbeid vann Myran industriområde	1 000 000	1 000 000	900 000
ØMS/Bjugn Helsecenter	0	1 700 000	1 700 000
Skatepark Botngård ungdomsskole	0	1 500 000	1 300 000
Takbytte ØMS/Ørland sykehjem og utbedring Ørland legekantor	0	4 600 000	1 200 000
Oppgradering omsorgsboliger	1 000 000	1 200 000	400 000
Ladeinfrastruktur	2 000 000	2 000 000	800 000
Utbedring arbeidsplass og arbeidslokaler for hjemmetjenesten Brekstad	0	0	700 000
Nytt renselanlegg (vann)	0	110 860 000	97 000 000
Storfosna - vann	17 000 000	17 000 000	10 000 000
Brekstadbukta flytteprosjekt	0	25 500 000	4 300 000
Flytting av jordmasser parkeringsplass ved ferjeleie på Brekstad	0	400 000	400 000
IKT, digitalisering og teknologiske løsninger	3 000 000	5 000 000	1 000 000
Velferdsteknologi og varsling	1 000 000	1 700 000	1 300 000
Mobilmast	0	1 500 000	1 500 000
Utstyr Langtidsplasser sykehjem	3 200 000	3 200 000	1 600 000
Brekstad næringsmiddlepark	0	700 000	600 000
Innledende arbeid reguleringsplan Uthaug	0	300 000	200 000
Igangsetting av planarbeid Myran	1 000 000	1 000 000	800 000
Planlegging barnehage Lysøysund/barneskole Bjugn	400 000	400 000	400 000
Reguleringsplan Uthaug	0	800 000	800 000
Planlegging helseprosjekt Ørland	600 000	600 000	200 000
SUM	46 050 000	222 390 000	148 230 000
Sum prosjekt som foreslås øket		148 230 000,00	
Dette medfører:			
Momskompensasjonen økes med:		6 546 000,00	
Bruk av lån økes med:		141 684 000,00	

2. Det opptas et nytt lån på kr 141.684.000.

3. Formannskapet ber administrasjon om å sette på fargekodene rødt, gult og grønt i forhold til om investeringer som ikke er påstartet, påbegynt og ferdig. Dette for å sikre et bedre grunnlag for beslutningstakerne. Ønsker at det blir tatt med i sak til kommunestyremøte 23.01.25.

25/010 Forslag til flaggreglement for Ørland kommune

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar vedlagt flaggreglement for Ørland kommune datert 16.01.25

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Ole Edvard Antonsen, Rødt
Setningen "Forbudet gjelder ikke i forbindelse med arrangement, markering eller merkedag av allmenn interesse."

Endres til: "Forbudet gjelder ikke i forbindelse med arrangement, markering, FN-dager eller merkedag av allmenn interesse."

Setningen: "Kommunedirektør tar avgjørelse om flagging ved øvrige arrangement, markering eller merkedag i samråd med Ordfører"

Endres til: "Kommunedirektør tar avgjørelse om flagging ved øvrige arrangement, markering, FN-dag eller merkedag i samråd med Ordfører"

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag**

For: 6 stemmer (19%) - AP 2, H 1, MDG 1, Rødt 1, SV 1

Mot: 25 stemmer (81%) - AP 6, FRP 2, H 5, INP 4, SP 7, V 1

KST - 25/010 vedtak

Kommunestyret vedtar vedlagt flaggreglement for Ørland kommune datert 16.01.25.

25/011 Debattheft 2025 - "Fra forventning til virkelighet - om forventningsgapet"

Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet utarbeider etter workshop et forslag for Ørland kommune til svar på KS debathefte 2025 punkt nummer 1-4.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstilling fra Formannskapet 09.01.25, foreslått av ,
Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Forslag til vedtak, foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet
Kommunestyret ber administrasjonen bearbeide innspill framkommet i workshop og legge dette fram for formannskapet til behandling den 6. februar.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Forslag til vedtak**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/011 vedtak

Kommunestyret ber administrasjonen bearbeide innspill framkommet i workshop og legge dette fram for formannskapet til behandling den 6. februar.

Formannskap 09.01.2025

Behandling

Nytt forslag, foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet
Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Forslag om utsettelse fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP) ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

FSK - 25/004 vedtak

Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Formannskap 05.12.2024

Behandling

Nytt forslag, foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet
Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

Nytt forslag: 7 stemmer (100%) - AP 2, H 2, INP 1, SP 2

FSK - 24/081 vedtak

Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 09.01.2025 - 25/004

Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

25/012 Debatthefte 2025 - Fra forventning til virkelighet - mellomoppgjøret 2025 og strategisk utvikling av avtaleverket»

Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet utarbeider forslag til svar fra Ørland kommune på KS debathefte 2025 som deretter behandles i Kommunestyret.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Innstilling fra Formannskapet 09.01.25, foreslått av ,
Formannskapet ber om at det arrangeres en Workshop i neste kommunestyret den 23.01.25 før endelig vedtak i saken.

Forslag til vedtak, foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet
Kommunestyret ber administrasjonen bearbeide innspill framkommet i workshop og legge dette fram for formannskapet til behandling den 6. februar.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Forslag til vedtak**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/012 vedtak

Kommunestyret ber administrasjonen bearbeide innspill framkommet i workshop og legge dette fram for formannskapet til behandling den 6. februar.

Formannskap 09.01.2025

Behandling

Formannskapet ber om at det arrangeres en Workshop i neste kommunestyret den 23.01.25. før endelig vedtak i saken.

Formannskapets forslag ble enstemmig vedtatt ved manuell votering.

FSK - 25/005 vedtak

Formannskapet ber om at det arrangeres en Workshop i neste kommunestyret den 23.01.25. før endelig vedtak i saken.

Formannskap 05.12.2024

Behandling

Nytt forslag til vedtak, foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet
Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

Nytt forslag til vedtak: 7 stemmer (100%) - AP 2, H 2, INP 1, SP 2

FSK - 24/080 vedtak

Saken utsettes og behandles i neste formannskapsmøte.

Vedtak som innstilling fra Formannskap, 09.01.2025 - 25/005

Formannskapet ber om at det arrangeres en Workshop i neste kommunestyret den 23.01.25. før endelig vedtak i saken.

Inhabile Mona Sjøli	Varamedlem May Britt Hanstad	Merknad Meldte seg inhabil jf. kommunelovens § 11-10 og Forvaltningslovens § 6 b
Sonja Mari Berg Christiansen	Trine Glørstad Jakobsen	Meldte seg inhabil jf. kommunelovens § 11-10 og forvaltningslovens § 6 b.

Kommunedirektørens innstilling

1. Ørland kommunestyret godkjenner avtale til leiekontrakt fra Forsvarsbygg
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre forhandlingene

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Nytt forslag punkt 1., foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet

1. Fru Ingers vei 300 selges til høyeste bud: 4,9 mill ved Bygg Team Fosen AS

Nytt forslag punkt 2., foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet

2. Salget slutføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt.

Nytt forslag punkt 3., foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet

3. Det innarbeides i kjøpekontrakten at Ørland kommune har tinglyst forkjøpsrett til eiendommen ved et eventuelt videresalg.

Nytt forslag punkt 4., foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet

4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre salget.

Kommunestyret vedtok å lukke møte under behandling av saken jf. kommuneloven § 11-5.

Vedtaket blir offentlig.

Votering nr 5 - Votering over forslag

Forslag: **Nytt forslag punkt 4.**

For: 30 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 4 - Votering over forslag

Forslag: **Nytt forslag punkt 3.**

For: 29 stemmer (97%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 3, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 1 stemme (3%) - INP 1

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Nytt forslag punkt 2.**

For: 30 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Nytt forslag punkt 1.**

For: 29 stemmer (97%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 3, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 1 stemme (3%) - INP 1

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 1 stemme (3%) - INP 1

Mot: 29 stemmer (97%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 3, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

KST - 25/013 vedtak

1. Fru Ingers vei 300 selges til høyeste bud: 4,9 mill ved Bygg Team Fosen AS2. Salget sluttføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt.
2. Salget sluttføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt.
3. Det innarbeides i kjøpekontrakten at Ørland kommune har tinglyst forkjøpsrett til eiendommen ved et eventuelt videresalg.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre salget

25/014 Salg av eiendom - Alf Nebbs gate 2

Kommunedirektørens innstilling

1. Alf Nebbs gate 2 selges til høyeste bud: 3,5 millioner kroner, ved Ritro Eiendom AS
2. Salget sluttføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre salget.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Forslag nytt punkt 4, foreslått av Fredrik Sandness, Arbeiderpartiet

Selges med en klausul om at det må oppstartes arbeid innen 3-5 år. Om ikke kan Ørland kommune gjenkjøpe eiendommen for samme salgssum pluss evt. indeksregulering. Klausulen tinglyses

Kommunestyret vedtok å lukke møte under behandling av saken jf. kommuneloven § 11-5.

Vedtaket blir offentlig.

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Forslag nytt punkt 4**

For: 30 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 30 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 25/014 vedtak

1. Alf Nebbs gate 2 selges til høyeste bud: 3,5 millioner kroner, ved Ritro Eiendom AS
2. Salget slutføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre salget.
4. Selges med en klausul om at det må oppstartes arbeid innen 3-5 år. Om ikke kan Ørland kommune gjenkjøpe eiendommen for samme salgssum pluss evt. indeksregulering. Klausulen tinglyses

25/015 Salg av eiendom - Meieriveien 4

Kommunedirektørens innstilling

1. Meieriveien 4 selges til høyeste bud: 5,0 millioner kroner, ved AHA Eiendom AS
2. Salget slutføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre salget.

Kommunestyre 23.01.2025

Behandling

Gjenkjøp, forslag Marit Sletten, foreslått av Marit Sletten, Industri- og Næringspartiet
- Ved videresalg av eiendommen, skal Ørland kommune ha forkjøpsrett til samme kjøpesum med eventuelt dokumenterte utbedringer.

Nytt punkt 4, foreslått av Fredrik Sandness, Arbeiderpartiet

Selges med en klausul om at det må oppstartes arbeid innen 3-5 år. Om ikke kan Ørland kommune gjenkjøpe eiendommen for samme salgssum pluss evt. indeksregulering. Klausulen tinglyses

Nytt punkt 5, foreslått av Hallgeir Grøntvedt, Senterpartiet

5. Tomta ved Meieriveien 4 må måles opp og størrelsen på denne må være omforent mellom kjøper og selger før kontrakt inngås.

Forslag fra Ørland Frp, foreslått av Harriet Brekstad, Fremskrittspartiet

1. Kommunestyret aksepterer ikke budet fra AHA Eiendom AS
2. Kommunestyret ber om at administrasjonen bruker mer tid på salget og jobber aktivt for å finne investorer og ikke bare overlater salget til megler.

Kommunestyret vedtok å lukke møte under behandling av saken jf. kommuneloven § 11-5.

Vedtaket blir offentlig.

Votering nr 4 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 25 stemmer (83%) - AP 8, H 5, INP 2, MDG 1, Rødt 1, SP 6, SV 1, V 1

Mot: 5 stemmer (17%) - FRP 2, INP 2, SP 1

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Nytt punkt 5**

For: 30 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Gjenkjøp, forslag Marit Sletten: 2 stemmer (7%) - INP 2

Nytt punkt 4: 28 stemmer (93%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 2, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Forslag fra Ørland Frp**

For: 7 stemmer (23%) - AP 2, FRP 2, INP 3

Mot: 23 stemmer (77%) - AP 6, H 5, INP 1, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

KST - 25/015 vedtak

1. Meieriveien 4 selges til høyeste bud: 5,0 millioner kroner, ved AHA Eiendom AS
2. Salget slutføres ved bruk av Eiendomsmegler 1 sin standard salgskontrakt
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å slutføre salget.
4. Selges med en klausul om at det må oppstartes arbeid innen 3-5 år. Om ikke kan Ørland kommune gjenkjøpe eiendommen for samme salgssum pluss evt. indeksregulering. Klausulen tinglyses.
5. Tomta ved Meieriveien 4 må måles opp og størrelsen på denne må være omforent mellom kjøper og selger før kontrakt inngås.