

---

**Emne:** Ørland kommune - forvaltningsrevisjon dispensasjonspraksis og arealplanarbeid

**Kopi:** Marius Johnsborg <marius.Johnsborg@revisjonmidtnorge.no>

**Til:** Torbjørn Brandt <torbjorn.brandt@konsek.no>

**Sendt:** 03.03.2025 13:44:48

**Fra:** Anne Grete Wold <anne.wold@revisjonmidtnorge.no>

Hei Torbjørn,

I arbeidet med forvaltningsrevisjon om byggesak og arealplanarbeid i Ørland kommune, ser vi behovet for å gjøre noen små justeringer på struktur på problemstilling 2 og 3.

Vi ser behov for følgende justeringer:

**Problemstilling 2** i vedtatt prosjektplan lyder:

Er Ørland kommune a jour med kommunale planprosesser på arealområdet, og i hvilken grad er eldre reguleringsplaner oppdatert? (beskrivende)

- Denne endres til IKKE å være beskrivende, men en problemstilling med revisjonskriterier.

**Problemstilling 3** i vedtatt prosjektplan lyder:

Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta nødvendige planprosesser på arealområdet?

- Kartlegge eventuelt ressursgap
- Identifisere mulige tiltak for å tette eventuelt ressursgap

- Vi vil dele denne problemstillingen i to, til følgende endring:

Problemstilling 3: Har kommunen kapasitet og kompetanse for å ivareta nødvendige planprosesser på arealområdet?

- Kartlegge eventuelt ressursgap

Ny problemstilling 4: Gjør kommunen tiltak for å tette eventuelle ressursgap?

Begge problemstillingene utledes med revisjonskriterier.

Vi mener at dette ikke vil endre på innholdet i prosjektet i forhold til det som er skissert i prosjektplan, bortsett fra at vi utleder flere kriterier enn det vi i utgangspunktet hadde tenkt. Dette innebærer også et par ekstra kilder til kriterier ( Distriktssenteret og KS).

Ser at kontrollutvalget i Ørland har et møte den 17. mars. Kan du informere om endringen i møtet dersom du mener det er nødvendig?

Vi ligger for øvrig an til å kunne levere rapport til kontrollutvalgets møte den 2. juni, innenfor skissert timeressurs.

Ta kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

**Anne Grete Wold**

Forvaltningsrevisor

Mobil +47 991 00 669 [Teams](#)

Adresse:  
Nettadresse:  
Sentralbord:

Brugata 2, 7715 Steinkjer  
[www.revisionmidtnorge.no](http://www.revisionmidtnorge.no)  
+47 907 30 300

