

Orientering fra administrasjonen - status og utfordringer innen kommunens eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato

04.03.2025

Saknr

09/25

Saksbehandler Einar Sandlund

Arkivkode FE-033

Arkivsaknr 24/121 - 29

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget tar den gitte informasjon til orientering.
2. Plan forvaltningsrevisjon endres slik:
Eiendomsforvaltning gis 2. prioritet i plan forvaltningsrevisjon.
Kontrollutvalgets vedtak sendes kommunestyret til orientering.
3. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning og har følgende innspill til prosjektplanen:
-
-
4. Revisjonen bes å komme med prosjektplan til kontrollutvalgets møte 12.06.25

Saksopplysninger

Kontrollutvalget fattet slikt vedtak i sak 06/25:

Kontrollutvalget viser til at eiendomsforvaltning står i plan forvaltningsrevisjon og innkaller kommunedirektøren til et senere møte for å orientere om status og utfordringer innen kommunens eiendomsforvaltning.

Kommunedirektør, og de han bemyndiger, er innkalt til møte for å gi orienteringen.

Eiendomsforvaltningen står som prioritert tema nr. 8 i vedtatt plan for forvaltningsrevisjon. Kontrollutvalget har signalisert at eiendomsforvaltning bør prioriteres som forvaltningsrevisjonstema. Kontrollutvalgets formål med orienteringen er å få oppdatert kunnskap om kommunens eiendomsforvaltning. Plan for forvaltningsrevisjon sier følgende om eiendomsforvaltningen:

Kommuner mangler ofte gode systemer for vedlikehold når det kommer til vann og avløp, eiendomsforvaltning og samferdsel. Vedlikeholdsetterlepet på disse områdene er i dag omfattende og har konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet. Som sammenslåingskommune har Namsos tre infrastrukturer innen bygningsmasse som skal driftes og vedlikeholdes. KOSTRA-tallene for 2022 viser at Namsos bruker mindre enn KOSTRA-gruppen og landet uten Oslo når det gjelder brutto investeringsutgifter til boligformål pr innbygger i kr. En unødvendig stor bygningsmasse er dyrt for kommunen. Nybygg som ikke vedlikeholdes tilstrekkelig forkorter levealderen og at man i stedet for å vedlikeholde eller rehabilitere, heller bygger nybygg.

Med bakgrunn i henvendelse fra statsforvalteren (jfr. tidligere sak i dette møtet) om mulig sammenfall mellom forvaltningsrevisjon(nr. 2 plan forvaltningsrevisjon) og tilsynsbesøk vedr. institusjonstjenester. Sammenfall vil medføre økt belastning for pleie- og omsorgstjenesten og det bør vurderes å endre rekkefølge i forvaltningsrevisjonsplanen. Kontrollutvalget er delegert myndighet til å endre forvaltningsrevisjonsplanen.

Vurdering

Sekretariatet viser til ovenforstående og er av den oppfatning at eiendomsforvaltning bør prioriteres som neste tema for forvaltningsrevisjon. Kontrollutvalget anbefales å ta den gitte informasjon til orientering, bestille forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltningen, komme med innspill til prosjektplan og å be revisjonen om å komme med prosjektplan til kontrollutvalgets møte 12.03. Kontrollutvalgets vedtak på endring i plan forvaltningsrevisjon sendes kommunestyret til orientering.