



Møteprotokoll

Kommunestyret

Dato:	30.01.2025 kl. 09:00 – 14:05
Sted:	Kyrksæterøra, kommunestyresal
Arkivsak:	25/00002
Møtende medlemmer:	Marit Liabø Sandvik (Ap), Ola Rognskog (Sp), Roar Sørensen (Ap), Oddlaug Børseth Brekken (Ap), Solrun Stølan (Ap), Marte Lund (Ap), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (Ap), Tove Karin Halse Lervik (Ap), Marte Halvorsen (Sp), Emil Solberg (Sp), Even Hendseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Einar Vaagland (Ha), Sverre Vullum (Ha), Jarle Meland Aune (Inp), Marius Bendiksen (Inp), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (Frp), Knut Johan Singstad (Krf)
Forfall	Toril Myklebust (Ap) for Bernt Olaf Aune, Ole Brynjar Moe (Sp) for Nils Forren Arne Vaagan (Sp) for Nils Forren Egon Ringseth (H) for Helen Taftø, Per Olav Lund (Frp) for Bjarne Sæther
Fra administrasjonen møtte:	Kommunedirektør Ola Morten Teigen
Protokollfører:	Liv Mary Berdal Engvik
Merknader:	Ole Brynjar Moe innvilget permisjon fra kl. 11:30 deltok under behandling av sakene 1/25 – 1/25 tom 4/25. Arne Vaagan inn som vara kl. 11:30 og deltok under behandling av sakene 5/25 tom 8/25. Egon Ringseth innvilget permisjon fra kl. 12:00 og deltok under behandling av sakene 1/25 tom 5/25. Marte Fjelnsetnes Langø deltok ikke under behandling av sakene 5/25 – 6/25. Even Hendseth deltok ikke under behandling av sak 5/25. Roar Sørensen ble enstemmig vurdert habil under behandling av sak 1/25 Torill Myklebust ble enstemmig vurdert habil under behandling av sak 1/25 Einride Snekvik ble enstemmig vurdert habil under behandling av sak 1/25 Ole Brynjar Moe ble enstemmig vurdert habil under behandling av sak 1/25 Roar Sørensen ble enstemmig vurdert habil under behandling av sak 6/25

Møteinnkalling og saksliste enstemmig godkjent.

SAKSKART			Side
Orienteringssaker			
1/25		Ordfører orienterer	
2/25		"Orientering - Lys i gamle hus" - Avlyst	
3/25		«Ung Utopi» v/lærer Marthe Fjelnsetnes Langø, elever fra 7. trinn Sodin Skole Julian Haugbjørg, Amalie Austheim Halvorsen og Emilie Engvik Blakstad	
4/25		«Demokrativerksted Utøya» v/lærer Even Hendseth, elever fra 9. trinn Sodin Skole Martin Mjønnes Hofset, Serine Væge Slupphaug og Erika Sødal	
Saker til behandling			
1/25	23/02117-4	Søknad om fritak for eiendomsskatt fra 2023 for gnr 101 bnr 37 fnr 3	4
2/25	23/02968-5	Søknad om fritak fra eiendomsskatt 2023 - gnr 38 bnr 1	6
3/25	24/02323-3	Søknad om fritak for eiendomsskatt - gnr 235 bnr 38	7
4/25	24/06365-2	Forespørsel om kjøp av kommunal eiendom	9
5/25	24/05855-2	KS debathefte 2025	12
6/25	24/06391-1	Forsterket renovasjonstjeneste for folk med helseutfordringer eller nedsatt funksjonsevne - svar på verbalvedtak handlingsplan 2024	17
7/25	25/00183-1	Kvalitetsrapport skole 2024	18
8/25	25/00137-3	Restaurant Kyrksæterøra - søknad om servering- og skjenkebevilling	20
Referatsaker:			
1/25	23/05236-7	Haukvik - oversendelse av tillatelse til mudring og utfylling i sjø og vedtak om gebyr - Statens vegvesen – gnr/bnr. 163/31 og 163/32 (kopi)	
2/25	24/00116-171	Oversendelsesbrev konsesjon	
3/25	24/00926-18	Bekymringsmelding fra Heim kommunestyre - vedrørende hyppige strømutkoblinger i området Vinjeøra	
4/25	24/01522-16	Protokoll MNIUA representantskapsmøte 10.12.2024	
Interpellasjon:			

1/25	25/00121	Drive kommunen med færre ansatte	
Spørsmål: Knut Johan Singstad: • Etterlyser skriftlig svar på tidligere spørsmål ang. trafikkavvikling ved Sodin skole – besvart av ass. Kommunedirektør Anita Ørsal Oterholm Marius Bendiksen: • Tildeling av midler til barnehagene – hvor stor del av midlene tilfaller Heim kommune, og er det noen tanker om hvordan midlene skal bli brukt for å lette hverdagen for de som jobber i barnehagene – besvart av ass. Kommunedirektør Anita Ørsal Oterholm. Einar Vaagland: • Brøyting Klevset – person mistet brøyting, hvorfor er ikke vi informert – Besvart av kommunalsjef teknisk Magne Jøran Belsvik. • Helsesykepleier 20% stilling internt utlyst – har ikke kommunen heltidskultur – besvart av ordfører Marit Liabø Sandvik • Gatelys på Liabø virket ikke – hva er grunnen – besvart av kommunedirektør Ola Morten Teigen • Matjorda på Valsøya – har kommunen funnet ut hva som har skjedd med matjorda - besvart av kommunalsjef teknisk Magne Jøran Belsvik. • Heltidsreform vs vikarfirmaer – har ordninga vært for lite fleksibel, hvorfor er vi ikke informert og hvilke tiltak er iverksatt for å løse disse utfordringer- besvart av ordfører Marit Liabø Sandvik og kommunedirektør Ola Morten Teigen • Facebook vs Fascisme – Har det kommet svar fra Stortinget etter varslet som ble sendt etter siste kommunevalg, der parti ble utestengt fra Facebook, og hva skal vi gjøre denne gangen - besvart av ordfører Marit Liabø Sandvik Marte Halvorsen: • Hytterenovasjon – muligheter for justeringer ang. betaling for de som ikke benytter seg av dette - besvart av kommunedirektør Ola Morten Teigen. Sverre Vullum: • Telefonutfall område Hestnes – beredskapstanker ved utfall av telefonnettet? - besvart av kommunedirektør Ola Morten Teigen			

Heim , 30.01.2025

Marit Liabø Sandvik
Ordfører

Marte Iren Fjelnsetnes Langø
Protokollunderskriver

Jarle Meland Aune
Protokollunderskriver

Saker til behandling

1/25 Søknad om fritak for eiendomsskatt fra 2023 for gnr 101 bnr 37 fnr 3

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	14.01.2025	1/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	1/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Roar Sørensen, Torill Myklebust, Einride Snekvik og Ole Brynjar Moe ble enstemmig vurdert habil under behandling av saken.

Einar Vaagland (Halsalista) fremmet følgende tilleggsforslag:

Retningslinjer for eiendomsskatt for frivillige lag og foreninger tas opp til vurdering. Saken oversendes til eiendomsskattenemnda.

For fritak må flg kriterier oppfylles.

Lav omsetning under 100000.-

Frivillig drift dvs ingen godtgjøring for styrearbeid /drift av laget.

Foreningen må vedtektsfeste at overskudd ikke skal utbetales, samt at overskudd skal nyttes til utvikling av laget / foreningen.

Ola Rognskog (Senterpartiet) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kommunestyret ber om at det blir framlagt en orienteringssak, hvor eiendomsskatteordninga i Heim blir beskrevet, med vekt på det politiske handlingsrommet. Hensikten er bevisstgjøring og forankring på politisk nivå.

Votering

Formannskapets innstilling vedtatt med 21 mot 2 stemmer.

For forslaget stemte 21:

Knut Johan Singstad (KRF), Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Toril Myklebust (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Egon Ringseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Brynjar Moe (SP)

Imot forslaget stemte 2:

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP).

Einar Vaaglands tilleggsforslag vedtatt med 15 mot 8 stemmer:

For forslaget stemte 15:

Knut Johan Singstad (KRF), Toril Myklebust (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP), Egon Ringseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen

(INP), Emil Solberg (SP), Ole Brynjar Moe (SP)

Imot forslaget stemte 8:

Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Marte Halvorsen (SP), Ola Rognskog (SP)

Ola Rognskogs tilleggforslag enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Gnr 101 bnr 37 fnr 3 er en næringseiendom der utleie og videresalg/utleie av båtplasser er en stor del av næringsvirksomheten, samt drift av bobilcamping. På bakgrunn av dette, gis det ikke fritak for eiendomsskatt.

Likhetsprinsippet om likebehandling av sammenlignbare eiendommer må stå sterkt. Det er flere næringseiendommer i Heim kommune med samme virksomhet.

Retningslinjer for eiendomsskatt for frivillige lag og foreninger tas opp til vurdering. Saken oversendes til eiendomsskattenemnda.

For fritak må flg kriterier oppfylles.

Lav omsetning under 100000.-

Frivillig drift dvs ingen godtgjøring for styrearbeid /drift av laget.

Foreningen må vedtektsfeste at overskudd ikke skal utbetales, samt at overskudd skal nyttes til utvikling av laget / foreningen.

Kommunestyret ber om at det blir framlagt en orienteringssak, hvor eiendomsskatteordninga i Heim blir beskrevet, med vekt på det politiske handlingsrommet. Hensikten er bevisstgjøring og forankring på politisk nivå.

Formannskap har behandlet saken i møte 14.01.2025 sak 1/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig tilrådd

Formanskaps innstilling

Gnr 101 bnr 37 fnr 3 er en næringseiendom der utleie og videresalg/utleie av båtplasser er en stor del av næringsvirksomheten, samt drift av bobilcamping. På bakgrunn av dette, gis det ikke fritak for eiendomsskatt.

Likhetsprinsippet om likebehandling av sammenlignbare eiendommer må stå sterkt. Det er flere næringseiendommer i Heim kommune med samme virksomhet.

Kommunedirektørens innstilling:

Gnr 101 bnr 37 fnr 3 er en næringseiendom der utleie og videresalg/utleie av båtplasser er en stor del av næringsvirksomheten, samt drift av bobilcamping. På bakgrunn av dette, gis det ikke fritak for eiendomsskatt.

Likhetsprinsippet om likebehandling av sammenlignbare eiendommer må stå sterkt. Det er flere næringseiendommer i Heim kommune med samme virksomhet.

2/25 Søknad om fritak fra eiendomsskatt 2023 - gnr 38 bnr 1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	14.01.2025	2/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	2/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Votering

Formannskapets innstilling vedtatt med 21 mot 2 stemmer.

For forslaget stemte 21:

Knut Johan Singstad (KRF), Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Toril Myklebust (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Egon Ringseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Brynjar Moe (SP)

Imot forslaget stemte 2:

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP)

Kommunestyrets vedtak

Det er en merverdi med båtplasser/marina på en eiendom. Det er også utleievirksomhet og eller salg av båtplasser i Nothuset marina. På bakgrunn av dette avslås det å gi fritak for eiendomsskatt, som er en del av gnr 38 bnr 1.

Likhetsprinsippet om likebehandling av sammenlignbare eiendommer må stå sterkt. Det er flere tilsvarende eiendommer i Heim kommune.

Formannskap har behandlet saken i møte 14.01.2025 sak 2/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig tilrådd

Formannskapets innstilling

Det er en merverdi med båtplasser/marina på en eiendom. Det er også utleievirksomhet og eller salg av båtplasser i Nothuset marina. På bakgrunn av dette avslås det å gi fritak for eiendomsskatt, som er en del av gnr 38 bnr 1.

Likhetsprinsippet om likebehandling av sammenlignbare eiendommer må stå sterkt. Det er flere tilsvarende eiendommer i Heim kommune.

Kommunedirektørens innstilling:

Det er en merverdi med båtplasser/marina på en eiendom. Det er også utleievirksomhet og eller salg av båtplasser i Nothuset marina. På bakgrunn av dette avslås det å gi fritak for eiendomsskatt, som er en del av gnr 38 bnr 1.

Likhetsprinsippet om likebehandling av sammenlignbare eiendommer må stå sterkt. Det er flere tilsvarende eiendommer i Heim kommune.

3/25 Søknad om fritak for eiendomsskatt - gnr 235 bnr 38

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	14.01.2025	3/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	3/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Votering

Formannskapetets innstilling vedtatt med 21 mot 2 stemmer.

For forslaget stemte 21:

Knut Johan Singstad (KRF), Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Toril Myklebust (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Egon Ringseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Brynjar Moe (SP)

Imot forslaget stemte 2:

Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP)

Kommunestyrets vedtak

Eiendommen gnr 235 bnr 38 er en eiendom med et registrert næringsbygg på. Eiendommen vurderes å ikke komme inn under noen av punktene i eiendomsskatteloven § 7, og da er det ikke mulig å vurdere fritak i heletatt. Søknaden om fritak for eiendomsskatt i 10 år, avslås.

Formannskap har behandlet saken i møte 14.01.2025 sak 3/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig tilrådd

Formannskapetets innstilling

Eiendommen gnr 235 bnr 38 er en eiendom med et registrert næringsbygg på. Eiendommen vurderes å ikke komme inn under noen av punktene i eiendomsskatteloven § 7, og da er det ikke mulig å vurdere fritak i heletatt. Søknaden om fritak for eiendomsskatt i 10 år, avslås.

Kommunedirektørens innstilling:

Eiendommen gnr 235 bnr 38 er en eiendom med et registrert næringsbygg på. Eiendommen vurderes å ikke komme inn under noen av punktene i eiendomsskatteloven § 7, og da er det ikke mulig å vurdere fritak i heletatt. Søknaden om fritak for eiendomsskatt i 10 år, avslås.

4/25 Forespørsel om kjøp av kommunal eiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	12.12.2024	143/24
2 Formannskap	14.01.2025	5/25
3 Kommunestyret	30.01.2025	4/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Knut Johan Singstad (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunestyret er positive til salg av eiendom 44/1, Osmarka, og gir kommunedirektøren fullmakt til å forhandle fram avtale med aktuell kjøper/kjøpere.

Det settes som en forutsetning at Hemne Jeger- og fiskeforening får mulighet til en langsiktig avtale om bruk av eiendommen som i dag.

Kommunestyret ønsker at lokalt eierskap vektlegges i forbindelse med salget.

Votering

Ved alternativ votering mellom Formannskapets innstilling og Singstads forslag ble formannskapets innstilling vedtatt med 16 mot 7 stemmer.

For formannskapets forslag stemte 16:

Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Toril Myklebust (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Brynjar Moe (SP)

For Singstads forslag stemte 7:

Knut Johan Singstad (KRF), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP), Egon Ringseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H)

Kommunestyrets vedtak

Heim kommune selger ikke sin eiendom gnr 44, bnr 1, Osmarka, jamfør forespørsel om kjøp.

Det legges vekt på at eiendommen i dag har en god forvaltning ved egne ansatte, og bla. blir benyttet til opplæringsjakt gjennom avtale med HJFF.

I tidligere prosess med planer om etablering av vindkraftpark på Osmarkfjellet er det klarlagt at eiendommen har et betydelig økonomisk avkastningspotensial, selv om denne prosessen er vedtatt avsluttet av sittende kommunestyre. Dette avkastningspotensialet vil naturlig nok ikke bli hensyntatt ved en evt. landbrukstakst av eiendommen. Det ligger i kortene at det bla ved skifte av regjering kan skje regulatoriske endringer fra myndighetshold, som gjør at spørsmålet om vindkraftutbygging vil bli reist på nytt.

Det er også lagt vekt på at flere grunneiere i samme område har rettet henvendelse til kommunen med kjøpsinteresse, og at det i tilfelle salg vil vært naturlig med en tilrettelagt salgsprosess, for å styrke driftsgrunnlaget til flere gårdbrukere i området.

Formannskap har behandlet saken i møte 14.01.2025 sak 5/25

Møtebehandling

Med hjemmel i Kommunelovens § 11-5 tredje ledd punkt b, jfr. offl § 23 første ledd, ble saken lukket under behandling – vedtatt med 6 mot 1 stemme.

For forslaget stemte 6:

Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Einride Snekvik (H), Even Hendseth (H), Ola Rognskog (SP)

Imot forslaget stemte 1:

Oddlaug Børseth Brekken (AP)

Felles forslag fremmet av Ap og Sp:

Heim kommune selger ikke sin eiendom gnr 44, bnr 1, Osmarka, jamfør forespørsel om kjøp.

Det legges vekt på at eiendommen i dag har en god forvaltning ved egne ansatte, og bla. blir benyttet til opplæringsjakt gjennom avtale med HJFF.

I tidligere prosess med planer om etablering av vindkraftpark på Osmarkfjellet er det klarlagt at eiendommen har et betydelig økonomisk avkastningspotensial, selv om denne prosessen er vedtatt avsluttet av sittende kommunestyre. Dette avkastningspotensialet vil naturlig nok ikke bli hensyntatt ved en evt. landbrukstakst av eiendommen. Det ligger i kortene at det bla ved skifte av regjering kan skje regulatoriske endringer fra myndighetshold, som gjør at spørsmålet om vindkraftutbygging vil bli reist på nytt.

Det er også lagt vekt på at flere grunneiere i samme område har rettet henvendelse til kommunen med kjøpsinteresse, og at det i tilfelle salg vil vært naturlig med en tilrettelagt salgsprosess, for å styrke driftsgrunnlaget til flere gårdbrukere i området.

Knut Johan Singstad (Krf) fremmet følgende forslag til innstilling:

Kommunestyret er positive til salg av eiendom 44/1, og gir kommunedirektøren fullmakt til å forhandle fram avtale med aktuelle kjøper/kjøpere. Endelig avtale om kjøp godkjennes av kommunestyret.

Votering

Kommunedirektørens innstilling falt med 2 mot 5 stemmer:

For forslaget stemte 2:

Einride Snekvik (H), Even Hendseth (H)

Imot forslaget stemte 5:

Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Ola Rognskog (SP)

Ved alternativ votering mellom Singstads innstilling og felles forslag fra AP og Sp ble felles forslag tilrådd med 4 mot 3 stemmer:

For felles forslag stemte 4:

Bernt Olaf Aune (AP), Marit Liabø Sandvik (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Ola Rognskog (SP)

For Singstads forslag stemte 3:

Knut Johan Singstad (KRF), Einride Snekvik (H), Even Hendseth (H)

Formannskapets innstilling

Heim kommune selger ikke sin eiendom gnr 44, bnr 1, Osmarka, jamfør forespørsel om kjøp.

Det legges vekt på at eiendommen i dag har en god forvaltning ved egne ansatte, og bla. blir benyttet til opplæringsjakt gjennom avtale med HJFF.

I tidligere prosess med planer om etablering av vindkraftpark på Osmarkfjellet er det klarlagt at eiendommen har et betydelig økonomisk avkastningspotensial, selv om denne prosessen er vedtatt avsluttet av sittende kommunestyre. Dette avkastningspotensialet vil naturlig nok ikke bli hensyntatt ved en evt. landbrukstakst av eiendommen. Det ligger i kortene at det bla ved skifte av regjering kan skje regulatoriske endringer fra myndighetshold, som gjør at spørsmålet om vindkraftutbygging vil bli reist på nytt.

Det er også lagt vekt på at flere grunneiere i samme område har rettet henvendelse til kommunen med kjøpsinteresse, og at det i tilfelle salg vil vært naturlig med en tilrettelagt salgsprosess, for å styrke driftsgrunnlaget til flere gårdbrukere i området.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 12.12.2024 sak 143/24

Møtebehandling

Helen Taftø ble enstemmig erklært inhabil iflg. Kommunelovens § 11.10, jfr. Forvaltningslovens § 6, første ledd, punkt a i sak 143/24, og fratrådte under behandling av saken.

Arbeiderpartiet - Bernt Olaf Aune fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes og oversendes formannskapet for vurdering og innstilling til kommunestyret.

Votering

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Saken utsettes og oversendes formannskapet for vurdering og innstilling til kommunestyret.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunestyret er positive til salg av eiendommen GBnr 44/1 av hensyn til at kjøper tidligere har solgt kommunen flere større arealer. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre salg med prissetting foretatt av to uavhengige takstmenn.
2. Det kreves inntatt som en varig rettighet at ungdomsjakt eller tilsvarende kan gjennomføres på areal i området. Kommunedirektør gis fullmakt til å forhandle hvordan rettigheten utformes, med bistand av advokat.

5/25 KS debattheft 2025

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	14.01.2025	7/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	5/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Einar Vaagland (Halsalista) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Utsettelsesforslag

Punkt 5-7 i KS' debattheft besvares.

Det settes av tid til et seminar lik de andre fagdagene som er berammet, med kommunestyret, kommunedirektør og enhetsledere for å se på hvordan vi kan drive kommunen med færre ansatte. De ansatte involveres i prosessen.

Bakgrunn:

Det vil bli stadig vanskeligere å få tak i arbeidsfolk framover.

I forbindelse med rekrutteringsplana vedtok kommunestyret å be om 10 konkrete forslag fra hver enhet, men det har strandet. Vi sendte med en liste over potensielle tiltak, og det har kommet til flere i etterkant.

+Prosjektstilling sykefravær

Redusert sykefravær gir flere i arbeid.

+Fjerne setningen om at <Ordningen bør fortrinnsvis gjelde lærlinger med minst 50% av skolegangen før læretid ved Kyrksæterøra videregående skole.>

Flere lærlinger vil på sikt gi flere arbeidstakere.

+Endre teksten så det garanteres lærlingeplass for helsefagelever som har tilhørighet til Heim.

Flere lærlinger vil på sikt gi flere arbeidstakere.

+Kutt i bruk av vikarfirma

Kan vi klare oss uten vikarfirmaer og bruke de 25 millionene til rekruttering?

+Interkommunalt vikarbyrå

Kan vi erstatte vikarfirmaene med lokale løsninger og spare penger?

+Heltidskultur alle sektorer

Er det flere enheter enn helse som har mye deltid?

+Utredning 10 års ansiennitet for barnehageansatte

Lærere og sykepleiere hatt fått utvidet startlønn, vi har også for få barnehageansatte og familier uten barnehageplass.

+Arbeidsutprøving utføre, flyktninger og ungdom

Hvordan kan kommunen bidra til at flere kommer i arbeid? I dag ligger ansvaret hos Nav.

+Interkommunale samarbeid for å sikre sentrale stillinger

Vi må sikre at tjenestetilbudet videreføres selv om vi blir uten nøkkelpersoner i lengre tid.

+Utredning omsorgsboliger ved sykehjemmene

Flere eldre og færre helsearbeidere vil gi lite tid hvis mye går bort i kjøring.

Votering

Utsettelsesforslaget falt med 20 mot 2 stemmer

For forslaget stemte 2:

Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA)

Imot forslaget stemte 20:

Knut Johan Singstad (KRF), Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Toril Myklebust (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP), Egon Ringseth (H), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Arne Vaagan (SP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP), Ola Rognskog (SP)

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Med utgangspunkt i de spørsmål som stilles fra KS om gapet mellom forventninger og realiteter for fremtiden har kommunedirektøren følgende forslag til innstilling. (Se kommunedirektørens vurdering for mer informasjon om de ulike punktene).

Folkevalgte:

- 1 Hvordan kan dere som folkevalgte redusere og håndtere forventningsgapet gjennom aktiviteten i de politiske organene (kommunestyre og underliggende organer) og samspillet med administrasjonen?

- 1.1 Beslutningsdyktighet uten vegring og med integritet til det beste for samfunnet og innbyggerne
- 1.2 Ansvarlig prioritering av ressurser i samarbeid med administrasjonen på bakgrunn av fremtidige prioriteringer og kunnskapsgrunnlag
- 1.3 Videreutvikle kommunen i fellesskap slik at kommunen opprettholder en vekst og fortsatt blir en attraktiv bokommune i fremtiden gjennom en fremtidsrettet samfunnsplan
- 1.4 Påvirke nasjonale myndigheter gjennom politiske organer der dette er naturlig

2 Hvordan kan KS bistå i dette arbeidet i den enkelte kommune og fylkeskommune?

- 2.1 Gjennomføre gode forhandlinger på sentralt nivå som sikrer gode ordninger for ansatte i kommunen fremover
- 2.2 Sikre at det finnes gode ordninger for praktisk rettede videreutdanninger for ansatte som ønsker å utvide sin kompetanse
- 2.3 Sykefravær – utvide kompetansen blant ledere i kommunen og fortsatt sikre et regelverk som gir ansatte og arbeidsgiver muligheter for tilrettelegging gjennom offentlige ytelser. Utvide aktivitetsplikten til økt tilstedeværelse på arbeidsplassen der det er mulig.
- 2.4 Påvirke nasjonale myndigheter for å sikre at det er lokalt handlingsrom for å følge opp lovpålagte tjenester

Innbyggere:

- 3 Hvordan kan dere som folkevalgte bidra til å skape forståelse i befolkningen og lokalsamfunnet for at ressursene er begrenset og at dette tvinger frem tøffere prioriteringer og alternative løsninger?
 - 3.1 Formidle forventningsgapet og nødvendige grep rundt dette med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget ut til befolkningen på en ryddig og tydelig måte
 - 3.2 Bidra til å finne alternative løsninger til effektiv drift i samarbeid med administrasjonen

Nasjonale myndigheter:

- 4 Hva vil være de viktigste budskapene KS kan bringe inn i dialogen med nasjonale myndigheter for å redusere statlig detaljstyring, gi mer fleksibilitet og øke handlingsrommet lokalt innenfor velferdsområdet?
 - 4.1 Øke forståelsen til nasjonale myndigheter når det gjelder lovkrav og kompetansekrav for tjenesteyting i forhold til hva det er mulig å rekruttere av arbeidskraft og herunder øke muligheten for å få dispensasjoner

Formannskap har behandlet saken i møte 14.01.2025 sak 7/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig tilråd

Formannskapetets innstilling

Med utgangspunkt i de spørsmål som stilles fra KS om gapet mellom forventninger og realiteter for fremtiden har kommunedirektøren følgende forslag til innstilling. (Se kommunedirektørens vurdering for mer informasjon om de ulike punktene).

Folkevalgte:

- 5 Hvordan kan dere som folkevalgte redusere og håndtere forventningsgapet gjennom aktiviteten i de politiske organene (kommunestyre og underliggende organer) og samspillet med administrasjonen?

- 5.1 Beslutningsdyktighet uten vegring og med integritet til det beste for samfunnet og innbyggerne
- 5.2 Ansvarlig prioritering av ressurser i samarbeid med administrasjonen på bakgrunn av fremtidige prioriteringer og kunnskapsgrunnlag
- 5.3 Videreutvikle kommunen i fellesskap slik at kommunen opprettholder en vekst og fortsatt blir en attraktiv bokommune i fremtiden gjennom en fremtidsrettet samfunnsplan
- 5.4 Påvirke nasjonale myndigheter gjennom politiske organer der dette er naturlig

- 6 Hvordan kan KS bistå i dette arbeidet i den enkelte kommune og fylkeskommune?

- 6.1 Gjennomføre gode forhandlinger på sentralt nivå som sikrer gode ordninger for ansatte i kommunen fremover
- 6.2 Sikre at det finnes gode ordninger for praktisk rettede videreutdanninger for ansatte som ønsker å utvide sin kompetanse
- 6.3 Sykefravær – utvide kompetansen blant ledere i kommunen og fortsatt sikre et regelverk som gir ansatte og arbeidsgiver muligheter for tilrettelegging gjennom offentlige ytelser. Utvide aktivitetsplikten til økt tilstedeværelse på arbeidsplassen der det er mulig.
- 6.4 Påvirke nasjonale myndigheter for å sikre at det er lokalt handlingsrom for å følge opp lovpålagte tjenester

Innbyggere:

- 7 Hvordan kan dere som folkevalgte bidra til å skape forståelse i befolkningen og lokalsamfunnet for at ressursene er begrenset og at dette tvinger frem tøffere prioriteringer og alternative løsninger?

- 7.1 Formidle forventningsgapet og nødvendige grep rundt dette med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget ut til befolkningen på en ryddig og tydelig måte
- 7.2 Bidra til å finne alternative løsninger til effektiv drift i samarbeid med administrasjonen

Nasjonale myndigheter:

8 Hva vil være de viktigste budskapene KS kan bringe inn i dialogen med nasjonale myndigheter for å redusere statlig detaljstyring, gi mer fleksibilitet og øke handlingsrommet lokalt innenfor velferdsområdet?

8.1 Øke forståelsen til nasjonale myndigheter når det gjelder lovkrav og kompetansekrav for tjenesteyting i forhold til hva det er mulig å rekruttere av arbeidskraft og herunder øke muligheten for å få dispensasjoner

Kommunedirektørens innstilling:

Med utgangspunkt i de spørsmål som stilles fra KS om gapet mellom forventninger og realiteter for fremtiden har kommunedirektøren følgende forslag til innstilling. (Se kommunedirektørens vurdering for mer informasjon om de ulike punktene).

Folkevalgte:

9 Hvordan kan dere som folkevalgte redusere og håndtere forventningsgapet gjennom aktiviteten i de politiske organene (kommunestyre og underliggende organer) og samspillet med administrasjonen?

9.1 Beslutningsdyktighet uten vegring og med integritet til det beste for samfunnet og innbyggerne

9.2 Ansvarlig prioritering av ressurser i samarbeid med administrasjonen på bakgrunn av fremtidige prioriteringer og kunnskapsgrunnlag

9.3 Videreutvikle kommunen i fellesskap slik at kommunen opprettholder en vekst og fortsatt blir en attraktiv bokommune i fremtiden gjennom en fremtidsrettet samfunnsplan

9.4 Påvirke nasjonale myndigheter gjennom politiske organer der dette er naturlig

10 Hvordan kan KS bistå i dette arbeidet i den enkelte kommune og fylkeskommune?

10.1 Gjennomføre gode forhandlinger på sentralt nivå som sikrer gode ordninger for ansatte i kommunen fremover

10.2 Sikre at det finnes gode ordninger for praktisk rettede videreutdanninger for ansatte som ønsker å utvide sin kompetanse

10.3 Sykefravær – utvide kompetansen blant ledere i kommunen og fortsatt sikre et regelverk som gir ansatte og arbeidsgiver muligheter for tilrettelegging gjennom offentlige ytelser. Utvide aktivitetsplikten til økt tilstedeværelse på arbeidsplassen der det er mulig.

10.4 Påvirke nasjonale myndigheter for å sikre at det er lokalt handlingsrom for å følge opp lovpålagte tjenester

Innbyggere:

11 Hvordan kan dere som folkevalgte bidra til å skape forståelse i befolkningen og lokalsamfunnet for at ressursene er begrenset og at dette tvinger frem tøffere prioriteringer og alternative løsninger?

11.1 Formidle forventningsgapet og nødvendige grep rundt dette med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget ut til befolkningen på en ryddig og tydelig måte

11.2 Bidra til å finne alternative løsninger til effektiv drift i samarbeid med administrasjonen

Nasjonale myndigheter:

12 Hva vil være de viktigste budskapene KS kan bringe inn i dialogen med nasjonale myndigheter for å redusere statlig detaljstyring, gi mer fleksibilitet og øke handlingsrommet lokalt innenfor velferdsområdet?

12.1 Øke forståelsen til nasjonale myndigheter når det gjelder lovkrav og kompetansekrav for tjenesteyting i forhold til hva det er mulig å rekruttere av arbeidskraft og herunder øke muligheten for å få dispensasjoner

6/25 Forsterket renovasjonstjeneste for folk med helseutfordringer eller nedsatt funksjonsevne - svar på verbalvedtak handlingsplan 2024

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	14.01.2025	4/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	6/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Roar Sørensen ble enstemmig vurdert habil under behandling av saken.

Votering

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Heim kommune etablerer ikke en egen tilskuddsordning for forsterket renovasjonstjeneste i forbindelse med tildeling av helse- og omsorgstjenester for hjemmeboende.

Heim kommune vil ved gjennomføring av IPLOS-kartlegging informere personer som har behov for forsterket renovasjonstjeneste, om at den enkelte selv kan bestille og betale for en slik tjeneste hos Remidt IKS.

Formannskap har behandlet saken i møte 14.01.2025 sak 4/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig tilråd

Formannskapets /innstilling

Heim kommune etablerer ikke en egen tilskuddsordning for forsterket renovasjonstjeneste i forbindelse med tildeling av helse- og omsorgstjenester for hjemmeboende.

Heim kommune vil ved gjennomføring av IPLOS-kartlegging informere personer som har behov for forsterket renovasjonstjeneste, om at den enkelte selv kan bestille og betale for en slik tjeneste hos Remidt IKS.

Kommunedirektørens innstilling:

Heim kommune etablerer ikke en egen tilskuddsordning for forsterket renovasjonstjeneste i forbindelse med tildeling av helse- og omsorgstjenester for hjemmeboende.

Heim kommune vil ved gjennomføring av IPLOS-kartlegging informere personer som har behov for forsterket renovasjonstjeneste, om at den enkelte selv kan bestille og betale for en slik tjeneste hos Remidt IKS.

7/25 Kvalitetsrapport skole 2024

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Driftsutvalget	22.01.2025	1/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	7/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Sverre Vullum (Halsalista) fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt 11,3 om tiltak.

Skolens plan utfylles / kompletteres med flg tekst.

Arbeid med utenforskap skal prioriteres både på Sodin og Habus

Einar Vaagland (Halsalista) fremmet følgende tilleggsforslag 1:

Fravær. Vi ønsker også å få med snittet i rapporten, og en visning med gruppering av hvor mange som er borte f.eks. <5, 5-10, >10 dager.

Einar Vaagland (Halsalista) fremmet følgende tilleggsforslag 2:

NAV og Fylket innviteres til kommunestyret eller fagdagen for å presentere status og tiltak mot utenforskap og overgang til videregående skole.

Votering

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Sverre Vullums tilleggsforslag vedtatt med 17 mot 5 stemmer

For forslaget stemte 17:

Knut Johan Singstad (KRF), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Marte Lund (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Ola Rognskog (SP)

Imot forslaget stemte 5:

Marit Liabø Sandvik (AP), Toril Myklebust (AP), Arne Vaagan (SP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP)

Einar Vaaglands tilleggsforslag 1 vedtatt med 14 mot 8 stemmer

For forslaget stemte 14:

Knut Johan Singstad (KRF), Marte Iren Fjelnsetnes Langø (AP), Oddlaug Børseth Brekken (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (FRP), Per Olav Lund (FRP), Einride Snekvik (H), Erik Snekvik (H), Even Hendseth (H), Einar Vaagland (HA), Sverre Vullum (HA), Jarle Meland Aune (INP), Marius Bendiksen (INP), Ola Rognskog (SP)

Imot forslaget stemte 8:

Marit Liabø Sandvik (AP), Marte Lund (AP), Roar Sørensen (AP), Solrun Stølan (AP), Toril Myklebust (AP), Arne Vaagan (SP), Emil Solberg (SP), Marte Halvorsen (SP)

Einar Vaaglands tilleggsforslag 2 enstemmig vedtatt

Kommunestyrets vedtak

Tilstandsrapporten tas til etterretning med foreslåtte utviklingstiltak.

Pkt 11,3 om tiltak.

Skolens plan utfylles / kompletteres med flg tekst.

Arbeid med utenforskap skal prioriteres både på Sodin og Habus.

Fravær. Vi ønsker også å få med snittet i rapporten, og en visning med gruppering av hvor mange som er borte f.eks. <5, 5-10, >10 dager.

NAV og Fylket innviteres til kommunestyret eller fagdagen for å presentere status og tiltak mot utenforskap og overgang til videregående skole.

Driftsutvalget har behandlet saken i møte 22.01.2025 sak 1/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig tilrådd.

Driftsutvalgets innstilling

Tilstandsrapporten tas til etterretning med foreslåtte utviklingstiltak.

Kommunedirektørens innstilling:

Tilstandsrapporten tas til etterretning med foreslåtte utviklingstiltak.

8/25 Restaurant Kyrksæterøra - søknad om servering- og skjenkebevilling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Driftsutvalget	22.01.2025	2/25
2 Kommunestyret	30.01.2025	8/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Kommunedirektøren fremmet følgende endringsforslag:

Nest siste linje i innstillingen fra Driftsutvalget endres til:

- Bevillingen gis med virkning fra 3. februar og opphører senest pr. 30.09.2028.

Votering

Driftsutvalgets innstilling med endringsforslag fra kommunedirektøren enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Restaurant Kyrksæterøra AS, org.nr 924326271 v/Ulas Özdemir, innvilges serveringsbevilling ved lokalet i Øragata 6 B. Styrer for serveringsbevillingen Ulas Özdemir.

Restaurant Kyrksæterøra AS, org.nr 924326271 v/Ulas Özdemir, innvilges bevilling for skjenking av øl, vin og brennevin som omsøkt.

Styrer for skjenkebevillingen er Ulas Özdemir, stedfortreder Hacı Murat Narci.

Serverings- og skjenkebevilling gjelder i det tidligere godkjente lokalet i Øragata 6A, inn-/og utvendig.

Bevillingen gis med virkning fra 3. februar 2025 og opphører senest pr. 30.09.2028.

Mht åpningstid for serverings- og skjenkebevillingen henvises til vedtatte forskrift.

Driftsutvalget har behandlet saken i møte 22.01.2025 sak 2/25**Møtebehandling****Votering**

Enstemmig tilrådd.

Driftsutvalgets innstilling

Restaurant Kyrksæterøra AS, org.nr 924326271 v/Ulas Özdemir, innvilges serveringsbevilling ved lokalet i Øragata 6 B. Styrer for serveringsbevillingen Ulas Özdemir.

Restaurant Kyrksæterøra AS, org.nr 924326271 v/Ulas Özdemir, innvilges bevilling for skjenking av øl, vin og brennevin som omsøkt.

Styrer for skjenkebevillingen er Ulas Özdemir, stedfortreder Hacı Murat Narci.

Serverings- og skjenkebevilling gjelder i det tidligere godkjente lokalet i Øragata 6A, inn-/og utvendig.

Bevillingen gis med virkning fra vedtaksdato og opphører senest pr. 30.09.2028.

Mht åpningstid for serverings- og skjenkebevillingen henvises til vedtatte forskrift.

Kommunedirektørens innstilling:

Restaurant Kyrksæterøra AS, org.nr 924326271 v/Ulas Özdemir, innvilges serveringsbevilling ved lokalet i Øragata 6 B. Styrer for serveringsbevillingen Ulas Özdemir.

Restaurant Kyrksæterøra AS, org.nr 924326271 v/Ulas Özdemir, innvilges bevilling for skjenking av øl, vin og brennevin som omsøkt.

Styrer for skjenkebevillingen er Ulas Özdemir, stedfortreder Haci Murat Narci.

Serverings- og skjenkebevilling gjelder i det tidligere godkjente lokalet i Øragata 6A, inn-/og utvendig.

Bevillingen gis med virkning fra vedtaksdato og opphører senest pr. 30.09.2028.

Mht åpningstid for serverings- og skjenkebevillingen henvises til vedtatte forskrift.

Interpellasjon

1/25 Interpellasjon - Drive kommunen med færre ansatte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	30.01.2025	1/25

Møtebehandling i Kommunestyret 30.01.2025:

Møtebehandling

Einar Vaagland (Halsalista) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vi ber om at det settes av tid til et seminar med kommunestyret, kommunedirektør og enhetsledere for å se på hvordan vi kan drive kommunen med færre ansatte. De ansatte involveres i prosessen

Votering

Enstemmig vedtatt

Kommunestyrets vedtak

Vi ber om at det settes av tid til et seminar med kommunestyret, kommunedirektør og enhetsledere for å se på hvordan vi kan drive kommunen med færre ansatte. De ansatte involveres i prosessen