

Oppfølging av kommunestyrets vedtak - forvaltningsrevisjon - kommuneplan og byggesaksbehandling

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Midtre Gauldal kommune

Møtedato

13.02.2025

Saknr

04/25

Saksbehandler Ola Lund Renolen

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 23/200 - 14

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar kommunedirektørens redegjørelse til orientering.

Saksopplysninger

Saken gjelder oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 79/24 i møte 28.11.24 :
Forvaltningsrevisjon - kommuneplan og byggesaksbehandling.

Kommunestyret fattet følgende vedtak etter innstilling fra kontrollutvalget:

1. Kommunestyret tar rapporten om kommuneplan og byggesaksbehandling, med spesielt fokus på dispensasjoner, til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å følge opp revisjonens anbefalinger ved å:
 - a. Sørge for at fristene i plan- og bygningsloven § 21-7 og § 19-2 overholdes.
 - b. Kontrollutvalget ser at det realistisk sett vil måtte bli en del dispensasjoner med et mål om levende bygder f.eks. til kårbolig ved overdragelse av gårdsbruk. Rimelig tomt og tilgang til etablert VA-anlegg kan også være en del av bildet ved dispensasjon. Det er vanskelig å uttale seg om det dispenseres for mye/lite uten at kontrollutvalget har fått innsyn i en del konkrete saker hvor det er gitt dispensasjon.
 - c. Styrke opplæringen av folkevalgte i plan- og byggesaker.
 - d. Fortsette å forbedre informasjonen og forventningsavklaringen til innbyggerne i byggesaksprosessen.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren informere nærmere om økningen i antall dispensasjoner fra 2020-2023 til kontrollutvalget i utvalgets møte 21. november. Kontrollutvalget ønsker å kunne sammenligne utviklingen i denne perioden med foregående periode fra 2015-2019.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren om en skriftlig rapport om oppfølgingen av punkt 2 innen 15.05.25.
Kommunedirektøren blir invitert til et kontrollutvalgsmøte for å informere om hvordan den nye arealplanen (KPA) har påvirket antallet dispensasjonssøknader.

Vurdering

Kommunedirektøren vil bli innkalt til kontrollutvalget for å svare ut vedtaket i to runder. Ved en inkurie ble ikke saken behandlet i kommunestyret før 28.11.24, etter fristen kontrollutvalget opprinnelig satte for første tilbakemelding.

Kommunedirektøren kalles inn til møtet 13.02.25 for å orientere om økningen i antall dispensasjoner jamfør vedtakets punkt 3.

Kommunedirektøren vil presentere sin redegjørelse i møtet.

Konklusjon

Kontrollutvalget vil i dialog med kommunedirektøren sette tidspunkt for tilbakemelding på oppfølgingen av vedtakets punkt 2 og 4.