

Orientering fra kommunedirektøren - Status for omorganisering av eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Steinkjer kommune

Møtedato

14.03.2025

Saknr

11/25

Saksbehandler Liv Tronstad

Arkivkode FE-033

Arkivsaknr 23/517 - 13

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar informasjonen til orientering.

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet sak 77/2024 Eiendomsforvaltningen i Steinkjer kommune - fremtidig organisering i møte den 30.10.2024 og gjorde slikt vedtak:

- Kommunedirektøren bes om å sette i gang nødvendige prosesser med sikte på en snarlig overføring av all drift og innfusjonering av Steinkjerbygg KF med alle ansatte.*
- Innfusjoneringen gjennomføres på en forsvarlig og god måte med god involvering av ledere, ansatte og tillitsvalgte, og med sikte på å snarest mulig ta ut økonomiske fordeler.*
- Kommunedirektøren bes om å informere løpende om prosessen og komme tilbake med en framdriftsplan til formannskapet.*
- Kommunedirektøren bes videre om å utrede en omstrukturering og fusjonering av hele eller deler av aksjeselskapene for å redusere konsernstrukturen og kostnader knyttet til administrasjon og styring, herunder vurdere en overføring av eiendommene i Steinkjer kulturhus AS (kulturhuset og samfunnshuset) og Sagmestervegen 2B (Dampsaga bad) som formålsbygg inn i direkte kommunalt eie.*

Det er senere satt mål om at Steinkjerbygg KF skal innfusjoneres i kommunen innen 1. april 2025.

Dette sier Kommunal regnskapsstandard nr. 10 (KRS) punkt 3.5 om avvikling av kommunale foretak

- På samme måte som ved etablering av kommunalt foretak, savner også overdragelse av eiendeler og gjeld fra foretaket til kommunen i forbindelse med avvikling av foretaket, kjennetegn av transaksjon. Slik overdragelse vil være av ren teknisk karakter. Overdragelsen gjennomføres derfor utelukkende med regnskapsføring i balansen både i kommunekassens regnskap og i foretakets regnskap. Det samme gjelder dersom deler av foretakets virksomhet tilbakeføres til kommunen.*
- Eiendeler og gjeld som overdras til kommunekassens regnskap ved avvikling av kommunalt foretak, skal føres opp i kommunekassens balanseregnskap med de verdiene overdratte eiendeler og gjeld var bokført til i foretakets regnskap på tidspunkt for avvikling av foretaket (kontinuitet).*
- Det skal utarbeides regnskap for et kommunalt foretak for hele den perioden foretaket har virksomhet. Ved avvikling før 31.12. skal regnskapet for avviklingsåret omfatte perioden fra 1.1. i regnskapsåret til den datoen foretaket er avviklet. Foretaket anses avviklet på det tidspunktet som kommunestyret har bestemt. Også regnskapet for avviklingsåret fastsettes av kommunestyret, jf. kommuneloven § 14-2.*
- Regnskapet for avviklingsåret skal utarbeides i samsvar med de alminnelige regnskapsreglene. Det skal også utarbeides årsberetning for avviklingsåret.*

Kommunedirektøren er på bakgrunn av vedtaket i kommunestyrets sak 77/2024 bedt om å orientere om status for dette fra kommunens side.

Vurdering

Foretaket er en del av Steinkjer kommune, og leverer viktige tjenester til kommunen. Det er viktig at prosessen med omorganisering av eiendomsforvaltningen foregår på en ryddig og forsvarlig måte, og naturlig at kontrollutvalget holder seg orientert om dette.

Det er lagt opp til at informasjonen kan tas til orientering, så fremt det ikke kommer frem informasjon kontrollutvalget ønsker eller bør følge opp.