

Møteprotokoll - Kontrollutvalget i Namsos kommune

Arkivsak: 25/103
Møtedato/tid: 04.03.2025 kl 09:00 – 12.45
Møtested: CG7-Hemna

Møtende medlemmer:

Snorre Ness, leder
Kari Ystgård
Elsa Eggestøl
Bjørn Dag Derås
Astrid Eva Prytz

Forfall:

Audur Thorisdottir

Andre møtende:

Einar Sandlund, Konsek Trøndelag IKS
Sunniva Tusvik Sæther, Revisjon Midt-Norge SA, sak 08-10/25, via teams.
Erik Fosslund Lænd, kommunalsjef, sak 08-09/25
Knut Ove Lillemoen, eiendom, sak 08-09/25
Arnt Ivar Jakobsen, kommunalsjef, sak 10/25
Gørhill S. Andreassen, kommunalsjef, sak 10/25
Ann Evy Duun, kommunalsjef, sak 10/25

Merknader: Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Sakliste:

Saksnr.	Saktittel
08/25	Henvendelse fra statsforvalteren - Endring i prioritering plan forvaltningsrevisjon
09/25	Orientering fra administrasjonen - status og utfordringer innen kommunens eiendomsforvaltning
10/25	Orientering fra administrasjonen - Implementering av planer og forebyggende tiltak på tvers av sektorer
11/25	Avviksrapport
12/25	Referatsaker
13/25	Innspill til kontrollutvalgets arbeid
14/25	Godkjenning av protokoll

Sak 08/25 Henvendelse fra statsforvalteren - Endring i prioritering plan forvaltningsrevisjon

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
08/25

Forslag til vedtak

Forvaltningsrevisjon tildeling av tjenester utsettes til etter at Statsforvalteren har gjennomført sitt tilsyn med kommunens hjemmetjenester.

Behandling:

Enstemmig

Vedtak:

Forvaltningsrevisjon tildeling av tjenester utsettes til etter at Statsforvalteren har gjennomført sitt tilsyn med kommunens hjemmetjenester.

Sak 09/25 Orientering fra administrasjonen - status og utfordringer innen kommunens eiendomsforvaltning

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
09/25

Forslag til vedtak

1. Kontrollutvalget tar den gitte informasjon til orientering.
2. Plan forvaltningsrevisjon endres slik:

Eiendomsforvaltning gis 2. prioritet i plan forvaltningsrevisjon.

Kontrollutvalgets vedtak sendes kommunestyret til orientering.

3. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning og har følgende innspill til prosjektplanen:

-
-

4. Revisjonen bes å komme med prosjektplan til kontrollutvalgets møte 12.06.25

Behandling:

Revisor deltok via teams.

Lænd og Lillemoen orienterte om status og utfordringer innen kommunens eiendomsforvaltning, samt besvarte spørsmål fra kontrollutvalget.

Det ble fremmet slikt omforent forslag til vedtak:

1. Kontrollutvalget tar den gitte informasjon til orientering.
2. Plan forvaltningsrevisjon endres slik:
Eiendomsforvaltning gis 2. prioritet i plan forvaltningsrevisjon.
Kontrollutvalgets vedtak sendes kommunestyret til orientering.
3. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning og har følgende innspill til prosjektplanen:
 - *Brukerperspektivet; enhetens oppfatning av driftens ivaretagelse*
 - *Forsvarlig drift, gap mellom ressurser og behov*
 - *Konsekvenser av manglende vedlikehold*
 - *Husleie; er den fastsatt rett mot reelle kostnader*
 - *Kostnadseffektiv forvaltning, arealutnyttelse*
 - *Eiendomsforvaltning i egne selskap*
 - *Utfordringer med ubrukt areal*
4. Revisjonen bes å komme med forslag til prosjektplan til kontrollutvalgets møte 12.06.25

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget tar den gitte informasjon til orientering.
2. Plan forvaltningsrevisjon endres slik:
Eiendomsforvaltning gis 2. prioritet i plan forvaltningsrevisjon.
Kontrollutvalgets vedtak sendes kommunestyret til orientering.
3. Kontrollutvalget bestiller forvaltningsrevisjon av kommunens eiendomsforvaltning og har følgende innspill til prosjektplanen:
 - *Brukerperspektivet; enhetens oppfatning av driftens ivaretagelse*
 - *Forsvarlig drift, gap mellom ressurser og behov*
 - *Konsekvenser av manglende vedlikehold*
 - *Husleie; er den fastsatt rett mot reelle kostnader*
 - *Kostnadseffektiv forvaltning, arealutnyttelse*
 - *Eiendomsforvaltning i egne selskap*
 - *Utfordringer med ubrukt areal*
4. Revisjonen bes å komme med forslag til prosjektplan til kontrollutvalgets møte 12.06.25

Sak 10/25 Orientering fra administrasjonen - Implementering av planer og forebyggende tiltak på tvers av sektorer

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
10/25

Forslag til vedtak

Den gitte informasjon tas til orientering

Behandling:

Jacobsen, Andreassen og Duun orienterte om implementering av planer og forebyggende tiltak på tvers av sektorer vedr. kultur, frivillighet, folkehelse, generasjoner, samhandling med og i lokalsamfunnet. Spørsmål fra kontrollutvalget ble besvart. Revisor deltok via teams.

Det ble fremmet slikt omforent forslag til vedtak:

1. *Den gitte informasjon tas til orientering.*
2. *Kontrollutvalget ber om en orientering i 1. møte 2026 på erfaring og etablert praksis et år etter.*

Omforent forslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Den gitte informasjon tas til orientering.*
2. *Kontrollutvalget ber om en orientering i 1. møte 2026 på erfaring og etablert praksis et år etter.*

Sak 11/25 Avviksrapport

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
11/25

Forslag til vedtak

Avviksrapport og den gitte informasjon tas til orientering.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte. Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Sak 12/25 Referatsaker

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
12/25

Forslag til vedtak

Referatene tas til orientering.

Behandling:

Enstemmig

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

Sak 13/25 Innspill til kontrollutvalgets arbeid

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
13/25

Forslag til vedtak**Behandling:**

Kontrollutvalget besøker sykeheimen på Jøa i møte 12.06.25.

Enstemmig

Vedtak:

Kontrollutvalget besøker sykeheimen på Jøa i møte 12.06.25.

Sak 14/25 Godkjenning av protokoll

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Namsos kommune

Møtedato
04.03.2025

Saknr
14/25

Forslag til vedtak

Protokollen godkjennes

Behandling:

Protokollen gjennomgått i møtet.

Enstemmig

Vedtak:

Protokollen godkjennes
