

Orientering i kontrollutvalget, 17.01.2025

Historikk:

Reguleringsplanen for Vennesborg ble vedtatt i 1991, og det har derfor vært kjent siden den gang at området skulle utvikles. Området rundt boligene er regulert som friområde som skal tilrettelegges for aktivitet og lek. Hogsten utenfor tomtegrensene foran boligene ble gjennomført i 2021 etter påtrykk fra utbygger og var godkjent av kommunen. Grunnen til at kommunen tillot hogsten var at store deler av skogen besto av platanlønn, et svartelistet treslag som skal fjernes fra norsk natur. I tillegg ble noen grantrær i området felt med kommunens godkjenning for å forebygge fremtidige vindfellinger og tilhørende oppryddingsproblemer.

Kommunen ga også tillatelse til å felle skog i området bak boligene. Tillatelsen ble begrunnet med behovet for å legge til rette for vei, vann og avløp til boligene, samt for å etablere en parkeringsplass til friluftsområdet på Vennesborg. Kommunen vurderte at hogsten ville redusere risikoen for fremtidige vindfellinger mot boligene og adkomstveien. Skogen sto tett inntil boligene og veien, og det var stor sannsynlighet for at trærne ville blåst ned. Også i dette området var det nødvendig å fjerne platanlønn, et svartelistet treslag.

Kommunenes vurdering er at hogging av skog har skjedd i samråd med kommunen og at det ikke har skjedd noen ulovligheter i saken.

Planer framover:

Kommunen har vurdert å plante rogn eller furu på deler av arealet i friområdet. Tiltaket er foreløpig satt på vent, da det allerede har begynt å vokse frem nye bjørketrær naturlig i området. Kommunen vurderer også å anlegge en sti foran boligene som kobler området sammen med trimtrappa. Dette vil skape et tilgjengelig og universelt utformet område, tilrettelagt for alle.

Kommunen er i dialog med Trøndelag fylkeskommune om å etablere en dagsturhytte for å skape aktivitet og gjøre turmål lett tilgjengelige. En av de foreslåtte plasseringene av dagsturhytta er på Vennesborg. Hvis dagsturhytta plasseres der, vil det være naturlig å tilrettelegge en rundtur i friområdet, fra parkeringsplassen, opp til dagsturhytta, ned til trimtrappa og rundt boligene opp til parkeringsplassen igjen. Bildet under viser plassering av dagsturhytta.



Skogvirke og røtter som er stablet langs adkomstveien til boligene, skal fjernes. Etter fjerningen vurderer kommunen å plante bjørk langs østsiden av adkomstveien.