



MIDTRE
GAULDAL
KOMMUNE

Kontrollutvalget 27.03.2025

Innhold

- Byggeregnskap Singsås bo- og dagsenter
- Regnskap på ansvarsnivå



Singsås bo- og dagsenter

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/346-1

Saksbehandler: Steinar Reinkind

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar at:

1. Det foretas bygningsmessige utbedringer ved Singsås bo- og dagsenter for å ta bort avvik knyttet til brannteknisk rapport fra Norconsult. Utbedringen koster anslagsvis 3 mill kr, finansieres over investeringer i 2021 og vedtaket skjer i forbindelse med revidert budsjett 2021.
2. Som følge av utbedringen flytter leietakere i «trygdeboligene» inn i hovedbyggene, og «trygdeboligene» stenges ned. Dette vil redusere driftsutgifter på ca 170 000 kr pr år.
3. Ordningen med hvilende nattevakt opphører senest 1.8.2021. Innsparingen ved dette er 250 000 kr
4. Singsås bo- og dagsenter skal brukes til omsorgsleiligheter til brukere som kan rømme selv. Det er 13 leiligheter som vurderes å ha en funksjonalitet og standard i tråd med dette som er utleibart.
5. Singsås bo- og dagsenter vil ha store framtidige vedlikeholdskostnader, og er heller ikke et funksjonelt og tidsriktig bygg til de tjenester og måte å drive omsorg på som kommunens helse- og omsorgsstrategi og Leve hele livet-satsingen bygger på fram mot 2030. Kommunens helse- og velferdsstrategi fram mot 2030 bygger på at det skal være omsorgsleiligheter i bygdene. Kommunestyret mener at slike omsorgsleiligheter i større grad enn i dag kobles til sentrumsbehov, andre sentrale funksjoner og kommunale bygg i bygdene. Hva dette skal få bety for Singsås med tanke på antall leiligheter, valg av funksjonalitet, finansiering og om kommunen skal eie eller leie bygg, behandles i senere sak basert på COWI-utredningene der utbyggingsbehov på helse- og omsorgsområdet i hele kommunen skal ses i sammenheng.

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet

Oppfølging av Singsås bo- og dagsenter

Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet vedtar at:

1. Basert på nye og oppdaterte tilstandsvurderinger og prosjektrapporter, er det nødvendig med ytterligere bygningsmessige utbedringer ved Singsås bo- og dagsenter enn vedtatt av kommunestyret i 2021. De ekstra bygningsmessige utbedringene innebærer rivning av Tilbygget, nedstengning av Hovedbygget og opprusting av Nybygget. Dette behovet krever en ekstra bevilgning på 4,5 mill kr for 2023, på toppen av de 3 mill kr som ble vedtatt i 2021.
2. Forslaget om bevilgning av 4,5 mill kr er innarbeidet i Handlingsprogram 2023 med økonomiplan 2023-2026 (investeringsbudsjettet).
3. Singsås bo- og dagsenter skal brukes til omsorgsleiligheter. 9 leiligheter vurderes å ha en funksjonalitet og standard i tråd med dette.
4. Kommunedirektøren gjennomfører salg av eiendommene 230/151 (trygdeboligene) og 230/115 (betjeningsboligen). Beboere i trygdeboligene flyttes over i Nybygget.

Regnskap 2021-2024

	2021	2022	2023	2024	Totalt
Budsjett	300 000	333 000	6 933 000	1 230 000	8 796 000
Regnskap	-	566 709	5 905 032	1 262 465	7 734 206
Avvik	300 000	- 233 709	1 027 968	- 32 465	1 061 794

Konto(T)	Regnskap
Fast lønn andre	41 674
Vikarutgifter	373
Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelser	4
Telefongodtgjørelse. Oppgavepl. Trekkpl.	33
Pensjonsinnskudd KLP	5 122
Gruppeliv / Ulykkesforsikring	24
Arbeidsgiveravgift	4 359
Annet forbruksmaterieell / råvarer og tjenester	5
Telefontjenester	- 30
Utgifter og godtgjørelse for reiser, diett, bil m.	10
Transport/drift av egne transportmidler	3
Vedlikehold, byggtjenester, nybygg	-
Vedlikehold, byggtjenester, nybygg	9 825
Vedlikehold, byggtjenester, nybygg	-
Vedlikehold, byggtjenester, nybygg	6 033 101
VVS-Installasjoner	32 801
Konsulenttjenester	224 257
Momskompensasjon	-
Momskompensasjon	2 456
Momskompensasjon	-
Momskompensasjon	1 550 188
Sum utgifter	7 904 206
Statstilskudd	- 170 000
Sum inntekter	- 170 000
Singsås bo- og dagsenter - utbedring	7 734 206



Regnskap på ansvarsnivå

- Årsregnskapet skal presenteres på samme måte og med samme detaljeringsnivå som oppstillingen i budsjettet jf. forskrift om økonomiplan m.v. for kommuner § 5-4, tredje ledd.
 - For 2024 er budsjettet vedtatt på rammenivå.
- *11-13. Utvidet innsynsrett for folkevalgte organer*
 - Første ledd: Kommunestyret og fylkestinget har rett til innsyn i alle kommunale og fylkeskommunale saksdokumenter,
 - Tredje ledd: Hvis et folkevalgt organ ønsker å kreve innsyn i saksdokumenter etter første ledd, må et vedtak om å kreve innsyn treffes med minst tre stemmer eller med flertallet av de avgitte stemmene i organet. Hvis et folkevalgt organ ønsker å kreve innsyn i saksdokumenter etter andre ledd, må et vedtak om å kreve innsyn treffes med flertallet av de avgitte stemmene i organet.

