

Rekapitulering Budsjett og budsjettvedtak Leirskola.

Fra Budsjett 2024 og økonomiplan 2024-2027 – PS 120/2023 11.12.2023i KS

I budsjett fra administrasjon - Leirskole på Fersdalen

«Med bakgrunn i brannvern, kan ikke Leirskolen brukes som før med tanke på overnatting, kjøkken oppholdsrom nede og overnatting i andre etasje. For at videre bruk skal tilfredsstillende krav til brannsikkerhet må det etableres forskriftsmessige rømningsveier og øvrig brannsikring. Anslått kostnad på dette er ca. kr 1 mill. eks. mva. Leirskolen kan fortsatt brukes til dagsturer og overnattingsturer, enten ved overnatting ut eller ved bruk av brannvakter. Et annet alternativ til kostnadsreduksjon er å vurdere et tilbygg for sovesal.»

Politisk tilleggsvedtak:

«Det er presentert en rapport for kostnader for å sette leirskolen i stand. Ved nærmere gjennomgang er tiltak foreslått i henhold til tek. 17. Bygget er tidligere godkjent i henhold til annen standard. Kostnaden vil være lavere enn først antatt. Det er behov for at avvik gjennomgås i henhold til riktig tek. Det bes om at kommunedirektøren tar denne gjennomgangen sammen med feier og ser på muligheten for å lukke avvik i egen regi og sammen med lokalt næringsliv i Meråker. Det settes av 300 000 kr for å lukke avvik slik at leirskolen kan benyttes. Midlene dekkes fra posten øremerket «styrket vedlikehold». Utbedringer gjøres første halvår 2024.»

Det er muntlig gitt tilbakemelding i UKU at administrasjonen ikke klarer å lukke avvik ut fra gitt ramme.

I FS møte den 06.02.2024 ble det i PS 1/24 ble det gitt informasjon om opprusting/vedlikehold med bakgrunn i vannskader av 3 stk. trygdeleilighetene, og at midler avsatt til styrket vedlikehold var prioritert dit. Dette med bakgrunn i behov for omsorgsleiligheter. Det ble under informasjon gitt beskjed om at kr 700 000,- som ikke var satt av ikke ville holde, og at opprinnelig budsjett til styrket vedlikehold måtte prioriteres dit. Informasjon ble gitt med bakgrunn i spørsmål fra Almås (MTB).

«Rehabilitering 3 stk. leiligheter i Trygdebolig

Med bakgrunn i at det ble oppdaget fuktskader som ble fulgt opp med undersøkelser på sopp, ble det avdekket behov for rehabilitering først for 1 leilighet. Etter nærmere «avkledning» og kartlegging av årsak til fuktskader så vi behov for at det ble utført rehabilitering og på leilighet over og under leilighet skaden ble oppdaget på.

Det er stort behov for omsorgsleiligheter. Flere som venter på plass, og flere «overliggere» som medfører økte kostnader for kommunen. Vi har av den grunn prioritert å bruke de ekstra bevilgede midlene til vedlikehold FDV gjenstår kr 700 000,- av 1 mill. (300 000,-) vedtatt brukt på Leirskolen.

Det vil bli litt for lite ut fra tilbud, men resterende må vi forsøke å dekke over driftsbudsjett.

Status økonomi 05.02.24- Trygdebolig 1-11-21:

- Tidligere innhentet pris pr leilighet «utskifting av skadet yttervegg» kr. 299.793.- eks mva
- Nødvendig tekking av takutstikk leilighet 1 kr. 16.000.- eks mva
- Utskifting av trematerialer v yttervegg fasade leilighet 1-11-21 til vedlikeholdsfri «Rocpanel» kr. 56.280.- eks mva

- Total sum overnevnte pkt: kr. 299.793 x 3, + 16.000 + 56280.-
- = 971659.- eks mva.

- Elektroarbeider utføres av NTE i tillegg. Prisoverslag etter medgått timeverk og materialkostnader er kr. 15.000.- pr leilighet.
- Sparkling – ny strie på vegg og maling utføres av egen vaktmester.

- NB: Leilighet 1- og 11 (3 etg og 2 etg) blir klar for utleie etter renovering.
- Leilighet 21 i 1 etg er den eneste leilighet med gammelt kjøkken og må skiftes ut, før ny leietaker signeres. Det er også oppdaget fukt i tak ved baderom som må utbedres.

- Antatt ferdigstillelse av leilighet 1 og 11 er avhengig av leveringstidspkt av vinduer, det signaliseres fra FDV Leder ila uke 8.

»

Videre ble det informert om at kostnadene tilleggsvedtaket baserte seg på ikke ville dekke tiltak for å lukke avvik på leirskolen.

I UKU 20.08.2024 ble det på spørsmål fra Krogstad (AP) gitt følgende tilbakemelding, ref. protokoll:

Innsendte spørsmål fra representant Krogstad (AP) :

1. **Hvordan ligger det an med lukking av avvik ved Leirskola?**
2. Hvem har ansvaret for uteområdene ved Gudå Industriområde? Gress og busker vokser opp rundt veggene. Har fått spørsmål fra bekymrede naboer.

Svar på punkt 1: I budsjett for 2024-2027 ble det satt av 300 000,-. Dette dekker ikke utbedringene som kan lukke avvikene i tilstandsrapport av 2021.

Svar på punkt 2: Leietaker Optimera er ansvarlig for uteområdene. Kommunen som eier har ansvar for at dette blir fulgt opp.

Det har vært en «dra kamp» mellom politisk og administrativ – Det er brukt mye tid for å komme fram til at grunnlaget administrasjonen baserer sine kostnadsoverslag på bør følges i henhold til brannsikkerheten som skal i varetas ved lukking av avvikene..

Se dokument 2024/1072-9 og 2022/3189-6 PS 85/2024 KS 28.10.2024, lagt ved.

Begge dokumentene beskriver hvorfor administrasjon henviser til TEK 17 og sitt kostnadsoverslag (kommunen som bygningseier må forholde seg til tilsynsmyndighetene for brannsikkerhet).

Fra Budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028

Investeringsbudsjett

Beløp i 1000

Investeringsprosjekter	Økonomiplan				Sum
	2025	2026	2027	2028	Økonomiplan 2025-28
Andel biler forebyggende VRBRT	0	90	120	0	210
Brøyteskjær lastebil	0	0	400	0	400
Eggavei jfr. 'minimumsvedtak'	1 600	0	0	0	1 600
Førskjønning sentrum på egen grunn	250	250	250	0	750
Hjullaster	0	0	4 375	0	4 375
Kjøp av boliger jfr. KS 19/23	12 000	0	0	0	12 000
Ny Nustad bru	11 000	0	0	0	11 000
Ny varmpumpe Helsetunet	1 000	0	0	0	1 000
Nyasfaltering	0	4 750	0	0	4 750
Omsorgsboliger	0	0	0	110 000	110 000
Prosjekt Meråker skole	18 750	18 750	0	0	37 500
Tankbil brannvesenet	0	4 375	0	0	4 375
Utbedring leirskolen	700	0	0	0	700
Utskifting arbeidsbil vei	0	0	500	0	500
Utskifting varebiler FDV - bruktbiler	0	500	0	600	1 100
Ventilasjon/Varme SGJ1, SGJ2 og branngarasje - ENØK	500	0	0	0	500
Sum investeringsprosjekter	45 800	28 715	5 645	110 600	190 760

Utbedring Leirskolen

Med bakgrunn i innstilling fra Formannskapet 15.10.2024 settes det av midler til utbedring av Leirskola, for å tilfredsstille kravene til brannsikkerhet.

Tilleggsvedtak 14 i Budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028

14. Ved behandling av budsjett i desember 2023 ble det gjort bestilling på å lukke avvik etter tilsyn ved leirskolen. Ved behandling av Mål- og strategi dokumentet i juni var dette ikke gjennomført, og det ble heller ikke kommentert i dokumentet. Det ble derfor gjort nytt vedtak der:
«Kommunedirektøren bes om at dette skal gjennomføres snarest slik at avvik lukkes og **leirskolen** kan benyttes fra

skolestart høsten 2024». Dette ble heller ikke gjennomført slik det ble vedtatt. Det ble gjennomført befaring september 2024 og det ble laget en sak, der det ble gjort et vedtak om blant annet å sette opp nytt tilbygg på leirskolen for å lukke avvik. Det bes nå om at saken følges opp slik den er vedtatt og at estimert budsjett på kr 700 000 holdes, og at tidsplan om å være ferdig innen 1. juli 2025 gjennomføres.

Oppfølging så langt

Arbeid med tiltaket (prosjektering, tilbudsforespørsel, byggesøknad mm) blir påstartet tidlig i 2025.

Flere av avvikene ble lukket etter tilsynet. Leirskolen kan benyttes, men overnatting krever brannvakt.

At prosjektet er ferdigstilt til 1/7-25 kan bli vanskelig, da grunnarbeid mm først kan komme i gang etter snø og tele er gått. Mest naturlig vil være at tilbygget ferdigstilles til skoleoppstart høst 2025.

Til etterretning for administrasjonen:

Det ble gitt muntlig tilbakemelding, samt noe skriftlig i politiske møter som ikke er protokollført, på at vedtaket ikke lot seg gjennomføre ut fra rammene som var gitt i tilleggsvedtaket. Dette burde vært skriftlig, og i alle fall protokollført at det var gitt tilbakemelding på. Kanskje burde administrasjonen kommet med en egen sak hvor som f.eks. PS 85/2024 KS 28.10.2024. Kanskje burde politikerne bedt om egen sak med bakgrunn i at de mente administrasjon baserte ombyggingen sin på feil teknisk begrunnelse.

All etterspurt informasjon – spørsmål – vedtak som er uklare, eller ikke lar seg løse som ønsket skal for framtiden være skriftlig - For ettertiden framgå av møteinnkalling eller protokoll.