



Til: Ikke fordelt til saksbehandler

Fra: Sektor kommunal utvikling

Sak nr:
2024/1072-9

Dato:
27.08.2024

Lukking av avvik på leirskolen som gjelder brannsikkerhet

Med bakgrunn i vedtak i 2023 og i 2024 satt inn under, ønsker kommunedirektøren å opplyse saken med et notat for å avklare mulige veier videre.

Kommunedirektøren ønsker at Formannskapet tar stilling til om avviket skal lukkes slik at brannsikkerheten i bygningsmassen blir i forskriftsmessig stand. Alternativt om det skal vurderes andre løsninger som foreslått i nest siste avsnitt for å tilfredsstille brannforskriften.

Videre må Formannskapet ta stilling til økonomisk ramme for å lukke avvikene.

PS 120/2023 Budsjett 2024 og Økonomiplan 2024-2027
Kommunestyrets behandling den 11.12.2023:

«Det er presentert en rapport for kostnader for å sette leirskolen i stand. Ved nærmere gjennomgang er tiltak foreslått i henhold til tek. 17. Bygget er tidligere godkjent i henhold til annen standard. Kostnaden vil være lavere enn først antatt. Det er behov for at avvik gjennomgås i henhold til riktig tek. Det bes om at kommunedirektøren tar denne gjennomgangen sammen med feier og ser på muligheten for å lukke avvik i egen regi og sammen med lokalt næringsliv i Meråker. Det settes av 300 000 kr for å lukke avvik slik at leirskolen kan benyttes. Midlene dekket fra posten øremerket «styrket vedlikehold». Utbedringer gjøres første halvår 2024.»

PS 52/2024 Mål- og strategidokument 2025-2028 - Strategiske prioriteringer for budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028

Kommunestyrets behandling den 24.06.2024:

4. «I forbindelse med behandling av budsjett 2024 ble det bedt om at leirskolen skal settes i stand. Dette er så langt ikke gjennomført og er heller ikke nevnt i Mål- og strategidokumentet eller lagt fram som egen sak. Kommunedirektøren bes om at dette skal gjennomføres snarest slik at avvik lukkes og leirskolen kan benyttes fra skolestart høsten 2024.»

Kommentar i forhold til lov og forskrift i forhold til brannsikkerhet:
Værnesregionen brann- og redningstjeneste gjennomførte den 05.10.2021 branntilsyn ved leirskolen. Hovedtema for tilsynet gjaldt kommunens etterlevelse brann- og eksplosjonsloven og dens forskrifter, og internkontrollforskriften.

Det ble under tilsynet avdekket 5 avvik fra *Brann- og eksplosjonsloven og Forskrift om brannforebygging*. Frist for tilbakemelding på tilsynet ble senest satt til 16.12.2021. Tilbakemelding på tilsynet fra kommunen ble gitt 02.12.2021 der Værnesregionen brann- og redningstjeneste anser tilbakemeldingen som tilfredsstillende.

Med bakgrunn i tilsynsrapporten fra 05.10.2021 bestilte kommunen en brannteknisk tilstandsanalyse for leirskolen. Dette for å få en uavhengig gjennomgang bygningsmassen når det gjelder brannsikkerheten på leirskolen. Brannteknisk tilstandsanalyse ble gjennomført av Firesafe AS og analysen er datert 27.10.2022.

Den 26.10.2022 gjennomførte Værnesregionen brann- og redningstjeneste dokumenttilsyn for leirskolen. Tilsynet skriver i sin tilbakemelding den 16.11.2022 at «*Den branntekniske tilstandsanalysen utarbeidet av Firesafe AS 27.10.2022, beskriver også de samme avvikene som Værnesregionen brann- og redningstjeneste beskrev i tilsynsrapport av 2021. Tilstandsrapporten fra Firesafe beskriver i sammendrag og handlingsplan, tiltak for å få brannsikkerheten i bygningsmassen forskriftsmessig. Vi anser at de løsninger og fremdriftsplan som er lagt frem i tilstandsrapporten fra Firesafe som tilfredsstillende*».

Den branntekniske tilstandsrapporten er bygget opp etter ytelser i TEK 17 fordi den angir forslag til branntekniske oppgraderinger som vil være søknadspliktige når de skal gjennomføres. Løsninger er som beskrevet iht. Byggeforskriften av 15. november 1984 (BF 85).

For lukking av avvik som gjelder brannsikkerhet på leirskolen må kommunen som bygningseier forholde seg til tilsynsmyndigheten for brannsikkerhet.

Det oppgis i tilstandsvurderingen at prisoverslaget er basert på erfaringspriser og må betraktes som en grov ramme og basert på dagens prisnivå, d.v.s dokumentdato. Det er avsatt 300 000 kr for å lukke avvikene på leirskolen slik at leirskolen kan benyttes, ref. vedtak.

Det er innhentet prisoverslag for gjennomføring av 2. prioritet i tilstandsanalysen. Prisoverslaget er på ca. 500 000 kr eks. mva. Utvendig rømningstrapper er ikke medtatt. De avsatte midlene er ikke nok til at avvikene på leirskolen lukkes og blir forskriftsmessig.

Kommunedirektøren ønsker å se på muligheten/kostnaden for et tilbygg mot sør som benyttes som sovesal for elever som skal overnatte på leirskolen. Muligheten for et tilbygg som benyttes som sovesal reduserer risiko ved at all aktivitet og overnatting forgår i 1 etasje (rømning direkte ut på terreng gjennom vinduer/dører). Ved å flytte kostnaden på et tilbygg løser også en sårt tiltrengt lagerplass som kan benyttes i 2 etasje/mesain. 2 etasje kan benyttes til lagerplass, tørking av klær, telt, soveposer etc.

Brannsikkerheten til barn som oppholder seg og overnatter på leirskolen er det viktigste å ivareta.