

Kommunedirektørens orientering om kommunens planarbeid

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Hemnes kommune

Møtedato

09.04.2025

Saknr

13/25

Saksbehandler Kent Røstad

Arkivkode FE-217, TI-&30

Arkivsaknr 24/120 - 9

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Skriftlig orientering fra kommunedirektøren om kommunens planarbeid

Skriftlig orientering fra kommunedirektøren om kommunens planarbeid

Saksopplysninger

I kontrollutvalgets møte 19. februar 2025 ble det i sak 02/25 - Gjennomgang av vedtatt plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2024 - 2028, vedtatt å be kommunedirektøren om en skriftlig og en muntlig orientering om kommunens planarbeid som er utdatert, og om kommunens framdrift for å oppdatere denne.

Det ble fattet følgende omforente vedtak:

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren gi en skriftlig orientering til sekretariatet innen 26. mars 2025 og en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte 9. april 2025 om kommunens planarbeid som er utdatert, og om kommunen framdrift for å oppdatere denne.

Kommunedirektøren har i sin skriftlige orientering anført følgende om kommunens overordnede planer:

Kommunalt kunnskapsgrunnlag

Som en del av prosessen med å utarbeide og vedta kommunens overordnede planer, utarbeidet kommunedirektøren våren 2024 et kunnskapsgrunnlag som skulle vise utfordringene og behovene til Hemnes kommune.

Planstrategi Hemnes kommune

Parallelt med utarbeidelse av kunnskapsgrunnlaget ble det påbegynt et arbeid med å lage kommunal planstrategi for perioden 2024 - 2027. Planstrategien ble vedtatt av kommunestyret 24.10.2024. Der finnes en oversikt over alle planer som skal utarbeides og vedtas politisk i innværende valgperiode.

Kommuneplanens samfunnsdel

Høsten 2024 og vinteren 2025 har det vært en større prosess med å utarbeide kommuneplanens samfunnsdel. Politisk styringsgruppe og arbeidsgruppe er formannskapet. Kommunedirektørens ledergruppe er referansegruppe og det har også vært nedsatt en administrativ arbeidsgruppe. Forslaget til kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt sendt ut til offentlig ettersyn og høring av formannskapet 11.02.2025. Høringsfrist er 02.04.2025. Planen er at samfunnsdelen skal vedtas 08.05.2025.

I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel ble det laget et planprogram som ble vedtatt av kommunestyret 11.04.2024.

Enhet for tekniske tjenester har også gitt en tilbakemelding og viser til at kommunen per dags dato har mange gamle arealplaner, og at den har behov for nye typer planer i takt med

tematikk som nasjonale, regionale og lokale myndigheter ser som aktuell, evt. hvor de krever et planverk. Det vises til følgende:

- Arbeidet med planstrategien som skjer hvert fjerde år er et av de viktigste/det viktigste strategidokumentet og verktøyet for å se hvilke planer som skal prioriteres kommende fireårsperiode.
- En rekke reguleringsplaner er gått ut på dato da de ikke lenger er i samsvar med behovet i planområdet, eller er i strid med nyere overordnet plan.
- I praksis kan ikke kommunen stole blindt på en reguleringsplan som er eldre enn 10 år. Kommunen skal nemlig sørge for at planer eldre enn 10 år «i nødvendig grad er oppdatert» før du får byggetillatelse.
- Hemnes kommune har i sitt planarkiv:
 - 28 planer vedtatt i perioden 1974- 2000
 - 58 planer vedtatt i perioden 2000-2014
- Kommunen har satt opp planvask i Planstrategien, samt kommunedelplaner for tettstedene, temaplan næringsareal m.m. Det er metoder for å oppdatere planverket uten å starte fullskala reguleringsplanendring.
- Å omgjøre eller ajourholde 90 planer enkeltvis på kort tid, er et mye større arbeid enn Hemnes kommune har ressurser til.
- Et tettsted har mange reguleringsplaner. Gjennom stedsutvikling og planvask vil kommunen komme et stykke på vei ved å se områder under ett, vil det enten komme fram behov for å ajourholde enkeltplanene, eller at enkeltplanene blir oppdatert gjennom en tettstedsplan. Dette er under utarbeidelse i arbeidet med kommuneplanens arealdel.
- Med digitale kart er det enklere enn det var den gang man tegnet kart på papir. Nå legges digitale formålsgrenser over fra det ene plankartet til det andre.

Kommunedirektøren vil gi en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte 9. april 2025.

Vurdering

Kommunen har mange planer som er gamle, blant annet nevnes det en rekke reguleringsplaner som er gått på dato. Det er opplyst at kommunen ikke har kapasitet til å omgjøre eller ajourholde enkeltvis på kort sikt, men det er metoder for å oppdatere planverket uten å starte fullskala reguleringsplanendring. Gjennom stedsutvikling og planvask, vil kommunen kunne se flere områder under ett. Kommunen jobber med dette i utarbeidelsen av kommunens arealdel.

Kommunen er i en prosess med å fornye flere av planene. Blant annet er det i løpet av fjoråret vedtatt en ny kommunal planstrategi. Kommuneplanens samfunnsdel er sendt ut til høring og skal behandles i kommunestyret 8. mai 2025.

Konklusjon

Dersom kontrollutvalget ikke har innvendinger mot kommunedirektørens orientering, anbefaler kontrollutvalgets sekretariat at kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.