



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	15.10.2024	92/24
Kommunestyret	28.10.2024	85/24

Leirskole - Tiltak for lukking av avvik etter branntilsyn

Journalposter i saken:

- I 17.11.2022 Gnr/bnr. 0050/0033- Sulåmoen leirskole - branntilsyn 2022 Stjørdal kommune
- I 22.11.2022 Begjæring om innsyn i sak: 2022/3189-1 Meråkerposten
- U 16.12.2022 Svar begjæring om innsyn i sak: 2022/3189-1 Meråkerposten
- S 07.10.2024 Leirskole - Tiltak for lukking av avvik etter branntilsyn

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler at det settes opp et tilbygg til overnatting på leirskolen. Kostnadene for tilbygget foreslås som tiltak til prioritering i budsjett 2025, økonomiplan for 2025-2028.

PS 92/2024 Leirskole - Tiltak for lukking av avvik etter branntilsyn

Formannskapets behandling den 15.10.2024:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i formannskapet 15.10.2024:

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler at det settes opp et tilbygg til overnatting på leirskolen. Kostnadene for tilbygget foreslås som tiltak til prioritering i budsjett 2025, økonomiplan for 2025-2028.

PS 85/2024 Leirskole - Tiltak for lukking av avvik etter branntilsyn

Kommunestyrets behandling den 28.10.2024:

Behandling:

Representant R.Haugen (Sp): På vegne av Sp, Ap og SV fremmes følgende tilleggsforslag: De 300 000 kr som ble avsatt til å lukke avvik i årets budsjett føres over til budsjett for 2025.

Formannskapetets forslag enstemmig vedtatt.

Representant R.Haugens (Sp) tilleggsforslag, vedtatt med 11 mot 6 stemmer (MTB).

Vedtak:

1. Kommunedirektøren anbefaler at det settes opp et tilbygg til overnatting på leirskolen. Kostnadene for tilbygget foreslås som tiltak til prioritering i budsjett 2025, økonomiplan for 2025-2028.
2. De 300 000 kr som ble avsatt til å lukke avvik i årets budsjett føres over til budsjett for 2025.

Saksopplysninger

PS 120/2023 Budsjett 2024 og Økonomiplan 2024-2027

Kommunestyrets behandling den 11.12.2023:

«Det er presentert en rapport for kostnader for å sette leirskolen i stand. Ved nærmere gjennomgang er tiltak foreslått i henhold til tek. 17. Bygget er tidligere godkjent i henhold til annen standard. Kostnaden vil være lavere enn først antatt. Det er behov for at avvik gjennomgås i henhold til riktig tek. Det bes om at kommunedirektøren tar denne gjennomgangen sammen med feier og ser på muligheten for å lukke avvik i egen regi og sammen med lokalt næringsliv i Meråker. Det settes av 300 000 kr for å lukke avvik slik at leirskolen kan benyttes. Midlene dekkes fra posten øremerket «styrket vedlikehold». Utbedringer gjøres første halvår 2024.08.26.»

Kommentar i forhold til lov og forskrift i forhold til brann sikkerhet:

Værnesregionen brann- og redningstjeneste gjennomførte den 05.10.2021 branntilsyn ved leirskolen. Hovedtema for tilsynet gjaldt kommunens etterlevelse brann- og eksplosjonsloven og dens forskrifter, og internkontrollforskriften.

Det ble under tilsynet avdekket 5 avvik fra *Brann- og eksplosjonsloven og Forskrift om brannforebygging*. Frist for tilbakemelding på tilsynet ble senest satt til 16.12.2021. Tilbakemelding på tilsynet fra kommunen ble gitt 02.12.2021 der Værnesregionen brann- og redningstjeneste anser tilbakemeldingen som tilfredsstillende.

Med bakgrunn i tilsynsrapporten fra 05.10.2023 bestilte kommunen en brannteknisk tilstandsanalyse for leirskolen. Dette for å få en uavhengig gjennomgang bygningsmassen når det gjelder brann sikkerheten på leirskolen. Brannteknisk tilstandsanalyse ble gjennomført av Firesafe AS og analysen er datert 27.10.2022.

Den 26.10.2022 gjennomførte Værnesregionen brann- og redningstjeneste dokumenttilsyn for leirskolen. Tilsynet skriver i sin tilbakemelding den 16.11.2022 at «Den branntekniske tilstandsanalysen utarbeidet av Firesafe AS 27.10.2022, beskriver også de samme avvikene som Værnesregionen brann- og redningstjeneste beskrev i tilsynsrapport av 2021. Tilstandsrapporten fra Firesafe beskriver i sammendrag og handlingsplan, tiltak for å få brann sikkerheten i bygningsmassen forskriftsmessig. Vi anser at de løsninger og fremdriftsplan som er lagt frem i tilstandsrapporten fra Firesafe som tilfredsstillende».

Den branntekniske tilstandsrapporten er bygget opp etter ytelser i TEK 17 fordi den angir forslag til branntekniske oppgraderinger som vil være søknadspliktige når de skal gjennomføres. Løsninger er som beskrevet iht. Byggeforskriften av 15. november 1984 (BF 85).

For lukking av avvik som gjelder brann sikkerhet på leirskolen må kommunen som bygningseier forholde seg til tilsynsmyndigheten for brann sikkerhet.

Det oppgis i tilstandsvurderingen at prisoverslaget er basert på erfaringspriser og må betraktes som en grov ramme og basert på dagens prisnivå, d.v.s dokumentdato.

Det er avsatt 300 000 kr for å lukke avvikene på leirskolen slik at leirskolen kan benyttes, ref. vedtak.

Det er innhentet prisoverslag for gjennomføring av 2. prioritet i tilstandsanalysen. Prisoverslaget er på ca. 500 000 kr eks. mva. Utvendig rømningstrapper er ikke medtatt. De avsatte midlene er ikke nok til at avvikene på leirskolen lukkes og blir forskriftsmessig.

Kommunedirektøren ønsker å se på muligheten/kostnaden for et tilbygg mot sør som benyttes som sovesal for elever som skal overnatte på leirskolen. Muligheten for et tilbygg som benyttes som sovesal reduserer risiko ved at all aktivitet og overnatting forgår i 1 etasje

(rømning direkte ut på terreng gjennom vinduer/dører). Ved å flytte kostnaden på et tilbygg løser også en sårt tiltrengt lagerplass som kan benyttes i 2. etasje/mesain. 2. etasje kan benyttes til lagerplass, tørking av klær, telt, soveposer etc.

Brannsikkerheten til barn som oppholder seg og overnatter på leirskolen er det viktigste å ivareta, noe som var tema under Formannskapetets befaring på Leirskola 03.09.2024.

Under befaringen ble notat i RS 24/24 Lukking av avvik på leirskolen som gjelder brannsikkerhet gjennomgått, og følgene ble besluttet for RS 24/24:

«RS 24/24: Etter befaring fremmer kommunedirektør ny sak hvor alternativer til oppfølging synliggjøres, som grunnlag for beslutning politisk.»

Vurdering

Med bakgrunn i diskusjon og beslutninger under befaring på Formannskapsmøte 03.09.2024 har Kommunedirektøren sett på muligheten/kostnaden for et tilbygg på ca. 60 m² mot sør. Tilbygget er tenkt som en sovesal for elever med plass til 25 til 28 elever. Sovesalen innredes med køyesenger og har tilgang fra stue. For å ivareta rømningsforhold direkte ut på terreng settes det inn to dører som har tilstrekkelig samlet bredde i forhold til antall personer som oppholder seg i sovesalen. I tillegg monteres det tilstrekkelig med åpningsvinduer for å ivareta dagsbelysning.

Som nevnt innledningsvis vil et tilbygg som benyttes som sovesal, kan 2. etasje/mesain brukes til lagerplass, tørking av klær, telt, soveposer etc.. Arealet i 2. etasje er oppgitt til ca. 50 m² og kan derfor benyttes uten tilleggskostnad hvis det bygges et tilbygg.

Kostnadsoverslag for et tilbygg på ca. 60m² er ca. 550.000.- eks. mva. (her er ikke senger og lysanlegg, brannvarsling klasse 1 tatt med).

Kostnadsoverslag for lukking av avvik 2 etasje er ca. 500.000.- eks. mva. (her er ikke 2 stk. trapper til rømningsvei, eller brannvarslingsanlegg klasse 2 tatt med).

Kostnadsoverslagene er et estimat ut fra erfarings tall i dagens marked og kan derfor avvike +/- i en anbudsrunde.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at det settes opp et tilbygg til overnatting på leirskolen.