

Orientering fra kommunedirektøren om kommunens planarbeid

I kontrollutvalgets møte 19. februar 2025 ble det i sak 02/25 - Gjennomgang av vedtatt plan for forvaltningsrevisjon og eierskapskontroll 2024 – 2028, vedtatt å be kommunedirektøren om en orientering om kommunens planarbeid.

Kontrollutvalget la fram følgende omforente vedtak:

Kontrollutvalget ber kommunedirektøren gi en skriftlig orientering til sekretariatet innen 26. mars 2025 og en muntlig orientering i kontrollutvalgets møte 9. april 2025 om kommunens planarbeid som er utdatert, og om kommunen framdrift for å oppdatere denne.

Under henvisning til kontrollutvalgets vedtak i sak 02/25 ber vi herved om at kommunedirektøren gir en skriftlig og en muntlig orientering til kontrollutvalget som beskrevet.

Med hilsen Konsek Trøndelag IKS

Kent Røstad rådgiver

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur

Svar fra Enhet for tekniske tjenester:

Vi har mange gamle arealplaner. Og vi har behov for nye typer planer i takt med tematikk som nasjonale, regionale og lokale myndigheter ser som aktuell, evt hvor de krever et planverk.

Arbeidet med planstrategien som skjer hvert 4. år er et av de viktigste/det viktigste strategidokumentet og verktøyet for å se hvilke planer som skal prioriteres kommende 4. årsperiode. Det handler om hvordan de kommunale ressursene prioriteres av kommunestyret. Det gjelder både den menneskelige ressursen og økonomi til ulike planrelaterte utredninger. For eksempel vi kanskje en reguleringsplan i 2025 kreve utredninger om geoteknikk og naturmangfold, tema som ikke kommunen selv kan fremskaffe nødvendig dokumentasjon om. Og dermed må økonomi til konsulentbistand skaffes gjennom årsbudsjett.

Tabell planverk til planstrategi Hemnes kommune 2024-2027

Planarbeid i perioden	Sist vedtatt	2025	2026	2027	Merknad
Overordnet					
Kommuneplanens samfunnsdel	2013				Lovbestemt
Kommuneplanens arealdel	2006				Lovbestemt Naturmangfold innarbeides.
Kom.pl. handlingsdel (øk.plan)					Rulleres årlig – lovbestemt
Boligsosial handlingsplan	2013				Lovbestemt
Arbeidsgiverstrategi	2014				Kommunal prioritering
Strategi CRPD	Ny				Overordnet strategi
Folkehelseplan	Ny				Lovbestemt
Beredskapsplan	2007				Lovbestemt
Oppvekst og familie					
Kommunedelplan oppvekst og familie	2015				Kommunal prioritering Inkluderer "plan for forebygging av omsorgssvikt og atferdsvansker"
Strategisk plan skole	2014				Kommunal prioritering
Plan for uteområdene i skoler og barnehager	2021				Kommunal prioritering
Helse og omsorg					
Kommunedelplan helse og omsorg	2014				Kommunal prioritering
Beredskapsplan for Helse- og omsorgstjenesten	2019				Lovbestemt
Ruspolitisk handlingsplan	Ny				Lovbestemt
Sentraladministrasjon					
Kommuneplan for digital transformasjon	Ny				Kommunal prioritering
Alkoholpolitisk plan	Ny				Kommunal prioritering
Teknisk					
Kulturminneplan					

Beitebruksplan					
Hovedplan for skogsveier					
Hjorteviltplan					
Jordvernstrategi					
Temaplan for næringsareal	Ny				Kommunal prioritering
Tiltaksplan for planvask	Ny				Kommunal prioritering
Kommunedelplan for stedsutvikling Hemnesberget Bleikvassli Finneidfjord Bjerka Korgen	2001 2003 2004 2014				Avløser kommunedelplaner for tettstedene. I prosessen med å lage planene skal samspill mellom tettstedene utredes.
Ferdelsåreplan					Kommunal prioritering
Bærekraft og klimakonsekvens plan					Påvirkning av klima og naturskade, og konsekvenser av dette for Vei, vann, avløp og bygg
Ulike beredskapsplaner innen TEK					Lovpålagt
Årlig tiltaksplan byggvedlikehold					Tidligere årlig hovedplan Kommunal prioritering
Årlig tiltaksplan veivedlikehold					Tidligere årlig hovedplan Kommunal prioritering
Årlig tiltaksplan brannteknisk oppgradering					Tidligere årlig hovedplan Kommunal prioritering
Næring/samfunn/kultur					
Plan for kultur	Ny				Kommunal prioritering
Næringsplan	2014				Kommunal prioritering
Strategi for frivillighet	2015				Kommunal prioritering
Plan for fysisk aktivitet og naturopplevelser					Rullering – spillemidler

Reguleringsplaner

En rekke reguleringsplaner er gått ut på dato da de ikke lenger er i samsvar med behovet i planområdet, eller er i strid med nyere overordnet plan

I praksis kan vi ikke stole blindt på en reguleringsplan som er eldre enn 10 år. Kommunen skal nemlig sørge for at planer eldre enn 10 år «i nødvendig grad er oppdatert» før du får byggetillatelse

Hemnes kommune har i sitt planarkiv

- 28 planer vedtatt i perioden 1974- 2000.
- 58 planer vedtatt i perioden 2000-2014.

Derfor har vi satt opp planvask i Planstrategien, samt kommunedelplaner for tettstedene, temaplan næringsareal m.m. Det er metoder for å oppdatere planverket uten å starte fullskala reguleringsplanendring.

For å omgjøre eller ajourholde 90 planer enkeltvis på kort tid, er et mye større arbeid enn Hemnes kommune har ressurser til.

Et tettsted har mange reguleringsplaner, gjennom stedsutvikling og planvask vil vi komme et stykke på vei ved å se områder under ett. Da vil det enten komme fram behov for å ajourholde enkeltplanene, eller at enkeltplanene blir oppdatert gjennom en tettstedsplan. Noe som for øvrig er under utarbeidelse nå som vi jobber med kommuneplanens arealdel.

Med digitale kart er det enklere enn det var den gang vi tegnet kart på papir. Nå legges digitale formålsgrenser over fra det ene plankartet til det andre.

De vedtatte arealplanene i Hemnes kommune finner vi på :

kommunekart.com
og/eller

<https://www.arealplaner.no/hemnes1832/arealplaner/search>

Enhetsleder Tekniske tjenester
14/3-25