

Kommunedirektørens tilbakemelding- forvaltningsrevisjon eiendomsforvaltning

Behandles i utvalg

Kontrollutvalget i Malvik kommune

Møtedato

01.04.2025

Saknr

09/25

Saksbehandler Ragnhild Torsdatter Grønvold

Arkivkode FE-217, TI-&58

Arkivsaknr 23/156 - 15

Forslag til vedtak

Kontrollutvalget tar tilbakemeldingen fra kommunedirektøren til orientering. Utvalget ber om ny, muntlig, tilbakemelding for punkt 1 e i utvalgets møte 29. oktober 2025. De øvrige punktene i kommunestyrets vedtak 30. september anses oppfylt, og avsluttet.

Vedlegg

Tilsvar til kommunestyrets behandling i kommunestyret den 30. september 2024 PS sak 69/24. Forvaltningsrevisjon av eiendomsforvaltning

Utrykt vedlegg

[Rapport fra forvaltningsrevisjon - eiendomsforvaltning](#)

[Kontrollutvalgets sak 33/24](#)

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet den 30. september 2024 forvaltningsrevisjonsrapporten om eiendomsforvaltning, og vedtok i all hovedsak kontrollutvalgets forslag til vedtak.

Vedtaket i sak PS69/24 lyder slik:

- Kommunestyret ber kommunedirektøren å
 - utarbeide målsettinger og strategi for vedlikehold av kommunens bygningsmasse
 - innføre et tilfredsstillende system for innmelding, koordinering og prioritering av vedlikeholdsbehov
 - sikre at vedlikeholdsplaner blir fulgt
 - utarbeide en oversikt over ubenyttet bygningsmasse
 - jevnlig rapportere til kommunestyret en samlet oversikt over tilstanden på kommunens eiendommer, samt vedlikeholdsbehov for disse eiendommene
- Kommunestyret ber om at kommunedirektøren ser til at de ovennevnte tiltakene er utført innen utgangen av mars 2025.
- Kommunestyret ber kommunedirektøren gir skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget innen utgangen av mars 2025, og en muntlig redegjørelse til kontrollutvalget i første møte etter nevnte dato.
- Kontrollutvalget forventer at kommunedirektøren framlegger et dokument som inneholder kommunedirektørens vurdering av alle sider av klima- og miljøvurderinger knyttet til kommunens eiendomsforvaltning.
- Kontrollutvalget ber revisjonen om å presentere rapporten for kommunestyret i 5. november 2024

Sekretariatet mottok den 20. mars kommunedirektørens skriftlige redegjørelse, punkt 3. Flere av punktene er fulgt opp gjennom at kommunen har tatt i bruk et nytt system for forvaltning, drift, vedlikehold og vedlikehold (FDVU-system). Dette gjelder punktene 1 b og 1 d. Også

jevnlig rapportering til kommunestyret om tilstanden på kommunens eiendommer og disses vedlikeholdsbehov, punkt 1 e, oppfylles gjennom å hente ut data fra FDVU-systemet.

Det er utarbeidet strategi og mål, for vedlikehold av kommunens bygningsmasse, punkt 1.a, og det er laget en klima- og miljøstrategi for de kommunale byggene, punkt 4. Når det gjelder oppfølging av vedlikeholdsplaner 1 c, så er det vist til budsjettammer og prioriteringer etter vedlikeholdsstrategi og økonomiske forhold. Ikke alle vedlikeholdsoppgaver kan gjennomføres pga økonomi. Det er prioritert tiltak som er i tråd med strategien og som har betydelige klima- og energieffekter. Tilbakemeldingen viser status for tiltakene per i dag, jf. punkt 2.

Per i dag rapporteres det ikke til kommunestyret fra det nye FDVU-systemet. Virksomhetsleder Vegard Kleiven møter for kommunedirektøren i møtet 1. april.

Vurdering og konklusjon

Etter det sekretariatet kan se, er kommunestyrets vedtak langt på vei oppfylt. Det som gjenstår er at flyttingen til FDVU-systemet fullføres, slik at det kan gis jevnlig tilbakemeldinger til kommunestyret. Sekretariatet mener utvalget kan ta tilbakemeldingen fra kommunedirektøren til orientering, og be om ny tilbakemelding for punkt 1 e i utvalgets møte 29. oktober 2025. For øvrig avsluttes oppfølgingen.